



Comune di Solesino
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 F

adozione - DCC. 1 del 08.01.2016
approvazione - DCC. 28 del 06.06.2016

Giugno 2016

Estratti di variante delle tavole di
progetto per le zone A e limitrofe -
Centro storico del PRG previgente

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

Studio di Compatibilità Idraulica:
Pietro Spinato - ingegnere



Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato



ESTRATTI DI VARIANTE DELLE TAVOLE DI PROGETTO PER LE ZONE "A" E LIMITROFE - CENTRO STORICO DEL PRG PREVIGENTE

Elaborato P-05 allegato F

TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA	4
TITOLO II – ESTRATTI CARTOGRAFICI OGGETTO DI VARIANTE.....	5
ESTRATTO N°01 – UMI 197A.....	5
ESTRATTO N°02 – UMI 68 - 69	8
ESTRATTO N°03 – UMI 210-211	14
ESTRATTO N°04 – UMI 89 - 90	19
ESTRATTO N°05 – UMI 35C.....	28



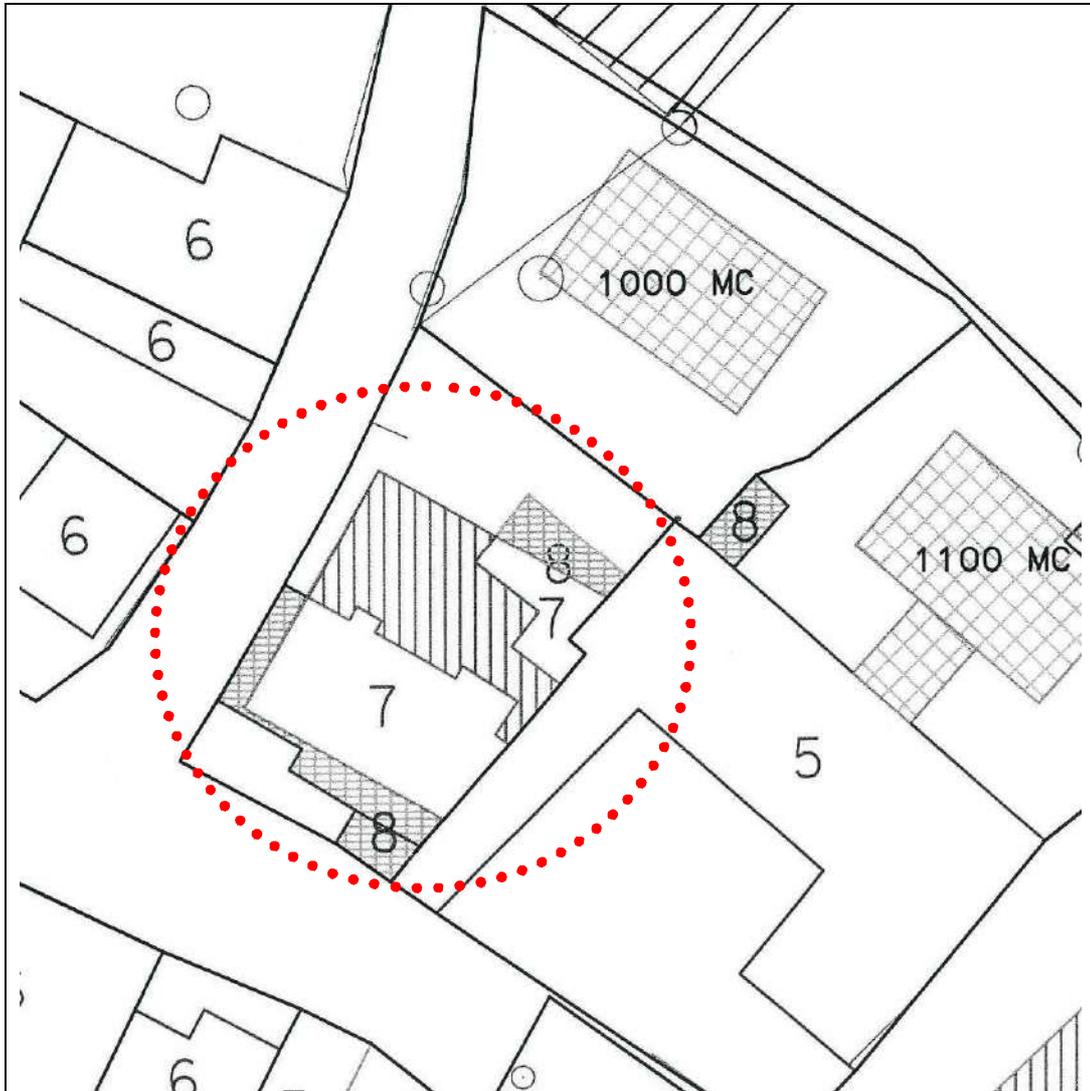
TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA

1. Il PI annovera e conferma tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il PAT approvato, ovvero:
 - a) tavole di progetto per le zone A e limitrofe “ centro storico”, scala 1:1000 / 1:500 (redatte ai sensi della LR. 80/80 del previgente PRG);
2. Questo allegato identifica la rivisitazione di alcuni parametri di intervento specifici per gli edifici interni ai centri storici a seguito di specifici approfondimenti, sopralluoghi ed analisi sull’impianto edilizio in variante alle indicazioni per le zone “A” Centro Storico del previgente PRG.
3. Gli estratti di seguito evidenziati modificano puntualmente le indicazioni progettuali delle tavole per le zone A e limitrofe “ centro storico” redatte ai sensi della LR. 80/80 del previgente PRG; ; vengono confermate le previgenti previsioni per le parti non oggetto di specifica variante.
4. Per quanto concerne i gradi di protezione e i tipi di intervento si rimanda agli art. 18, 45 e 46 delle NTO del PI.



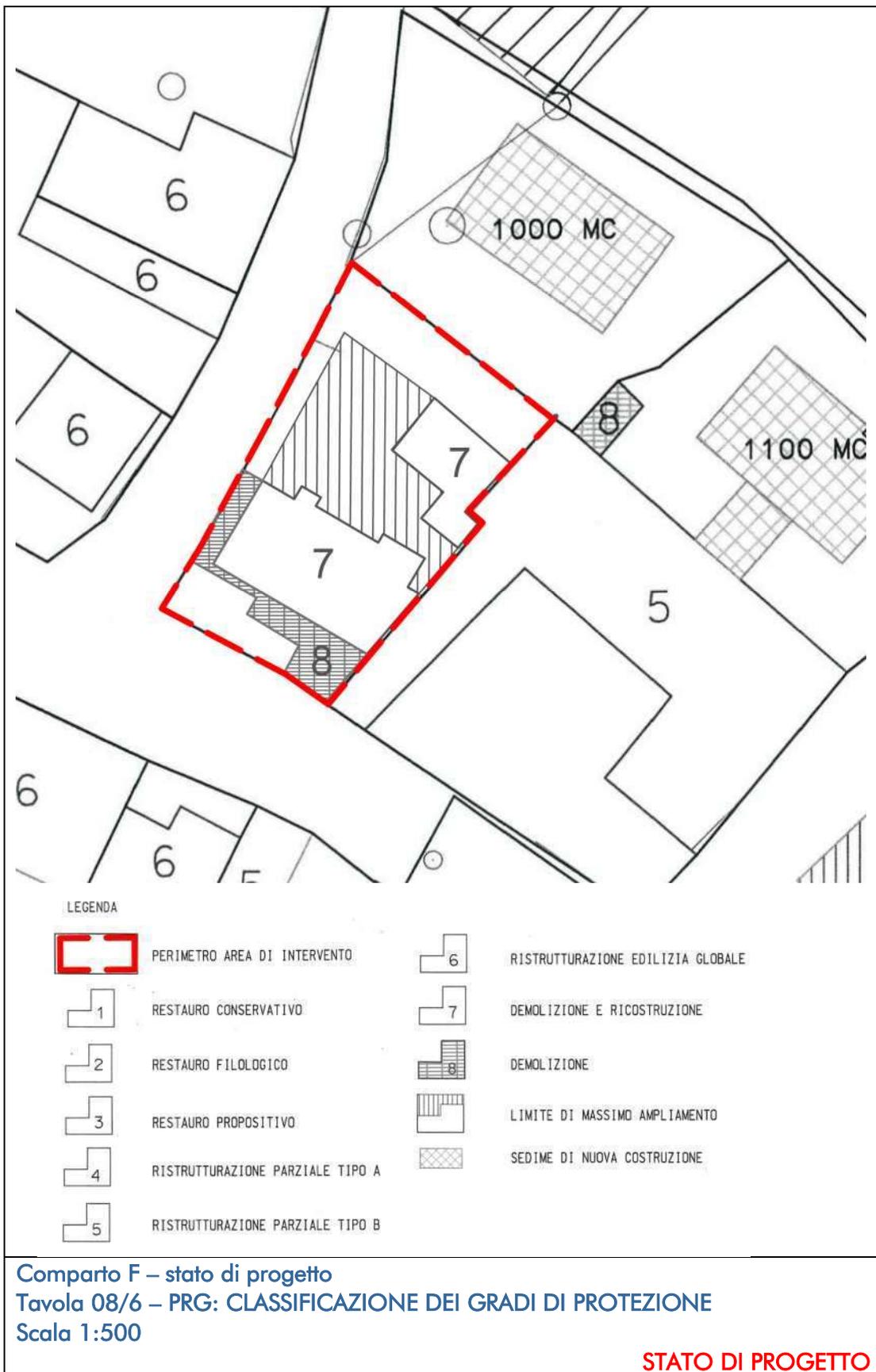
TITOLO II – ESTRATTI CARTOGRAFICI OGGETTO DI VARIANTE

Estratto n°01 – UMI 197A



Comparto F – stato di progetto
Tavola 08/6 – PRG: CLASSIFICAZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE
Scala 1:500

STATO ATTUALE



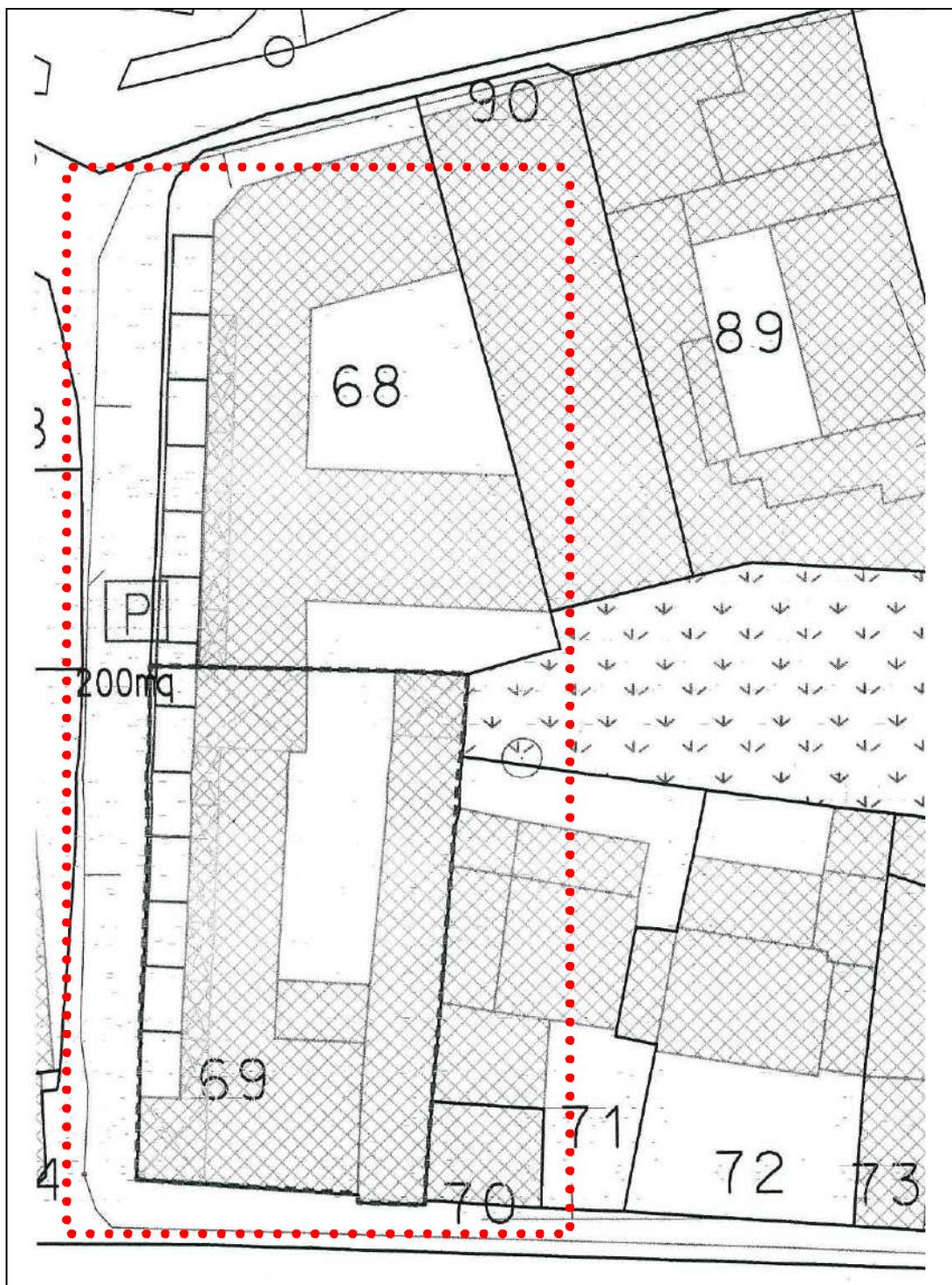


Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

REPERTORIO NORMATIVO						
UNITA MINIMA DI INTERVENTO / P.U.	SUPERFICIE U.M.U. / P.U. m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	VOLUME ESISTENTE m ³	VOLUME IN DEMOLIZIONE m ³	VOLUME IN PROGETTO m ³	ALTEZZA MASSIMA m
197/A	705	270	1403	370	2000	7
NOTE:						



Estratto n°02 – UMI 68 - 69



Comparto A – stato di progetto
Tavola 09/1 – PRG: UNITA MINIME DI INTERVENTO E PROGETTAZIONE UNITARIA
Scala 1:500

STATO ATTUALE



Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato





Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

LEGENDA:



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



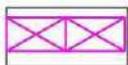
FABBRICATI



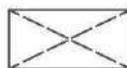
SPAZI PEDONALI DI USO PUBBLICO



MARCIAPIEDI



PORTICI DI USO PUBBLICO



PASSAGGI COPERTI DI USO PUBBLICO



VERDE PUBBLICO



VERDE PRIVATO (CORTILE - GIARDINI)



PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO



NUMERO PIANI FUORI TERRA

Comparto A – stato di progetto

Tavola 09/1 – PRG: UNITA MINIME DI INTERVENTO E PROGETTAZIONE UNITARIA

Scala 1:500

STATO DI PROGETTO





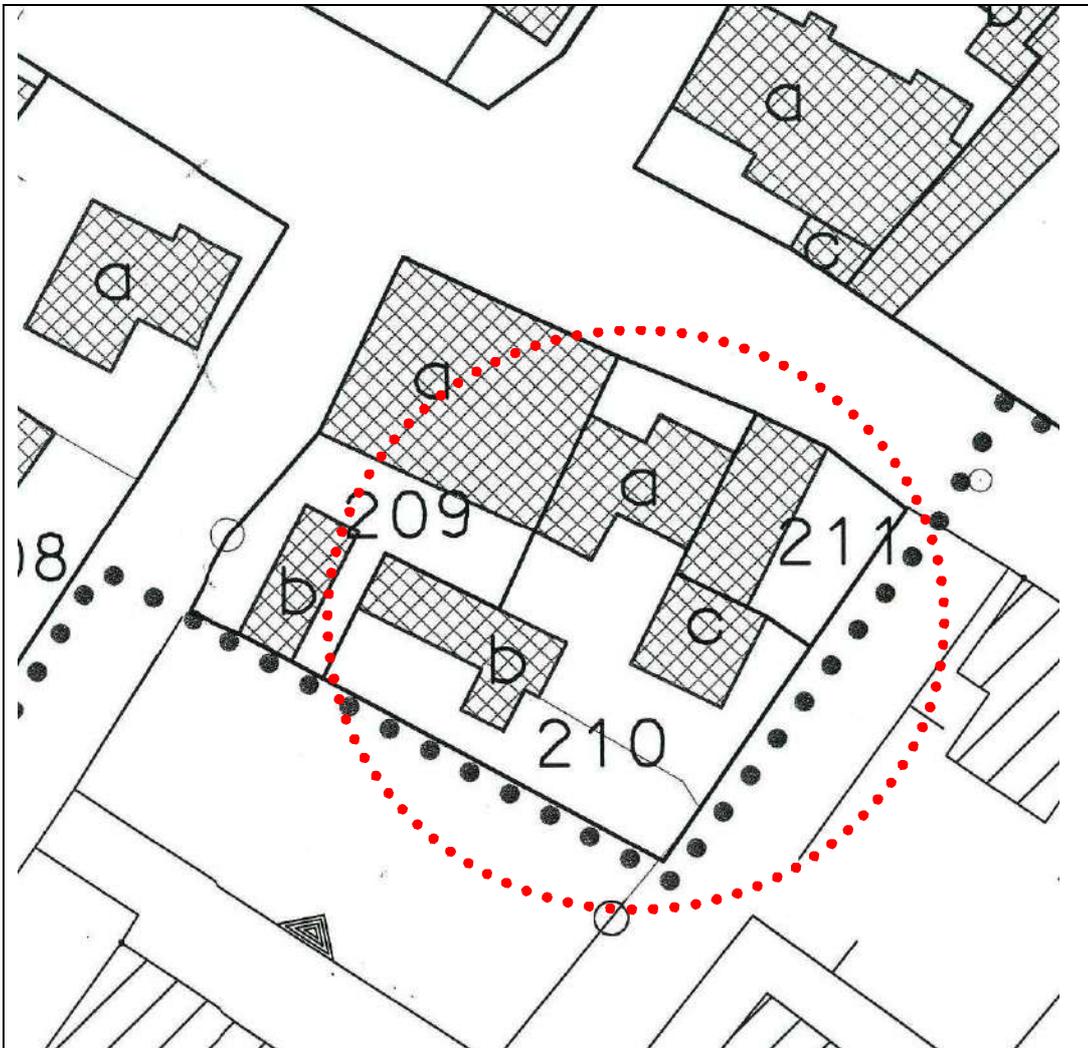


Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

REPERTORIO NORMATIVO						
UNITA MINIMA DI INTERVENTO / P.U.	SUPERFICIE U.M.U. / P.U. m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	VOLUME ESISTENTE m ³	VOLUME IN DEMOLIZIONE m ³	VOLUME IN PROGETTO m ³	ALTEZZA MASSIMA m
68	1050	536	2710	570	3190	9,8/6,5
69	890	575	3458	184	400	9,8/6,5
NOTE: L'altezza di 9,5 m è possibile solo nelle porzioni indicate nella planimetria dello stato di progetto;						

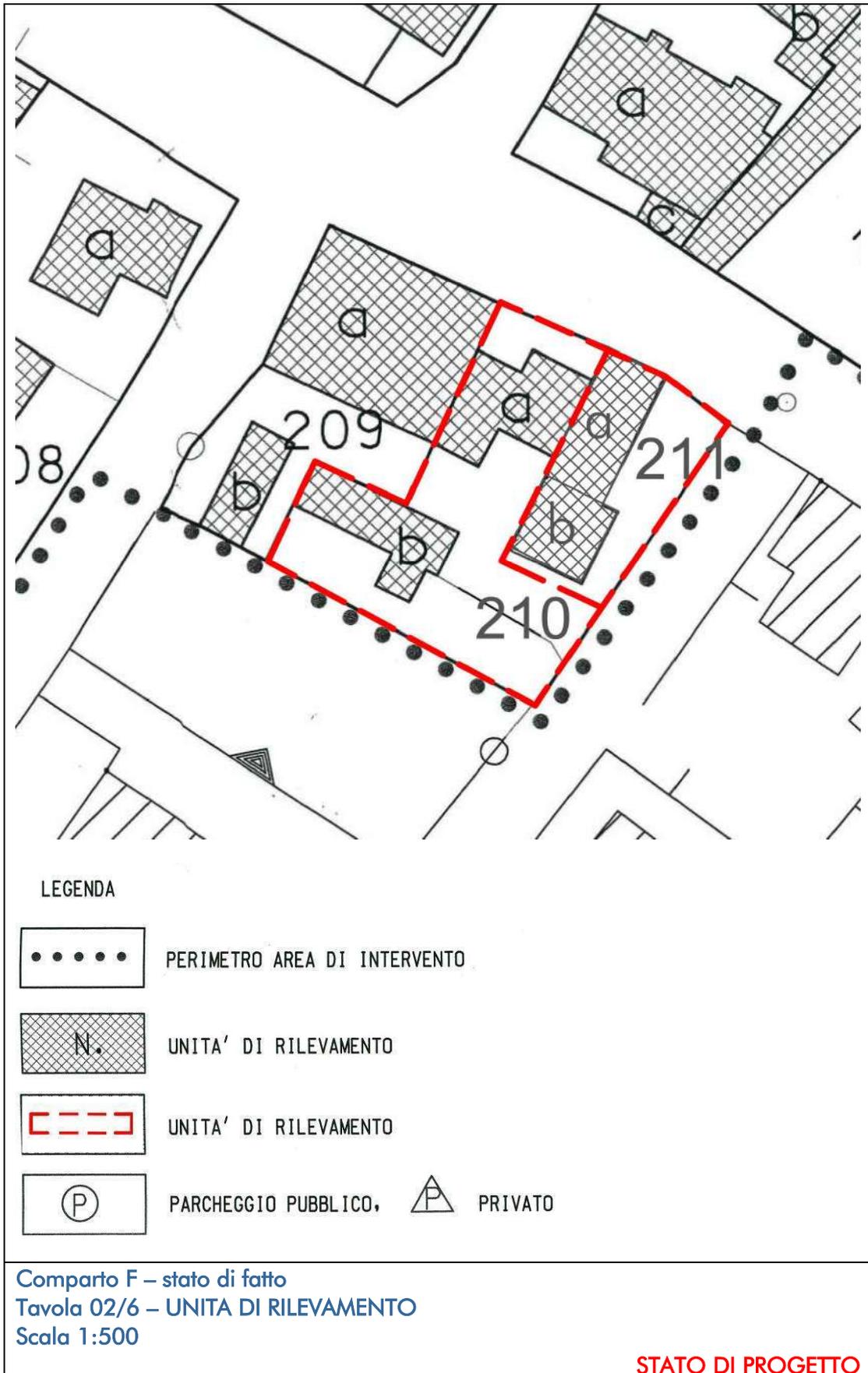


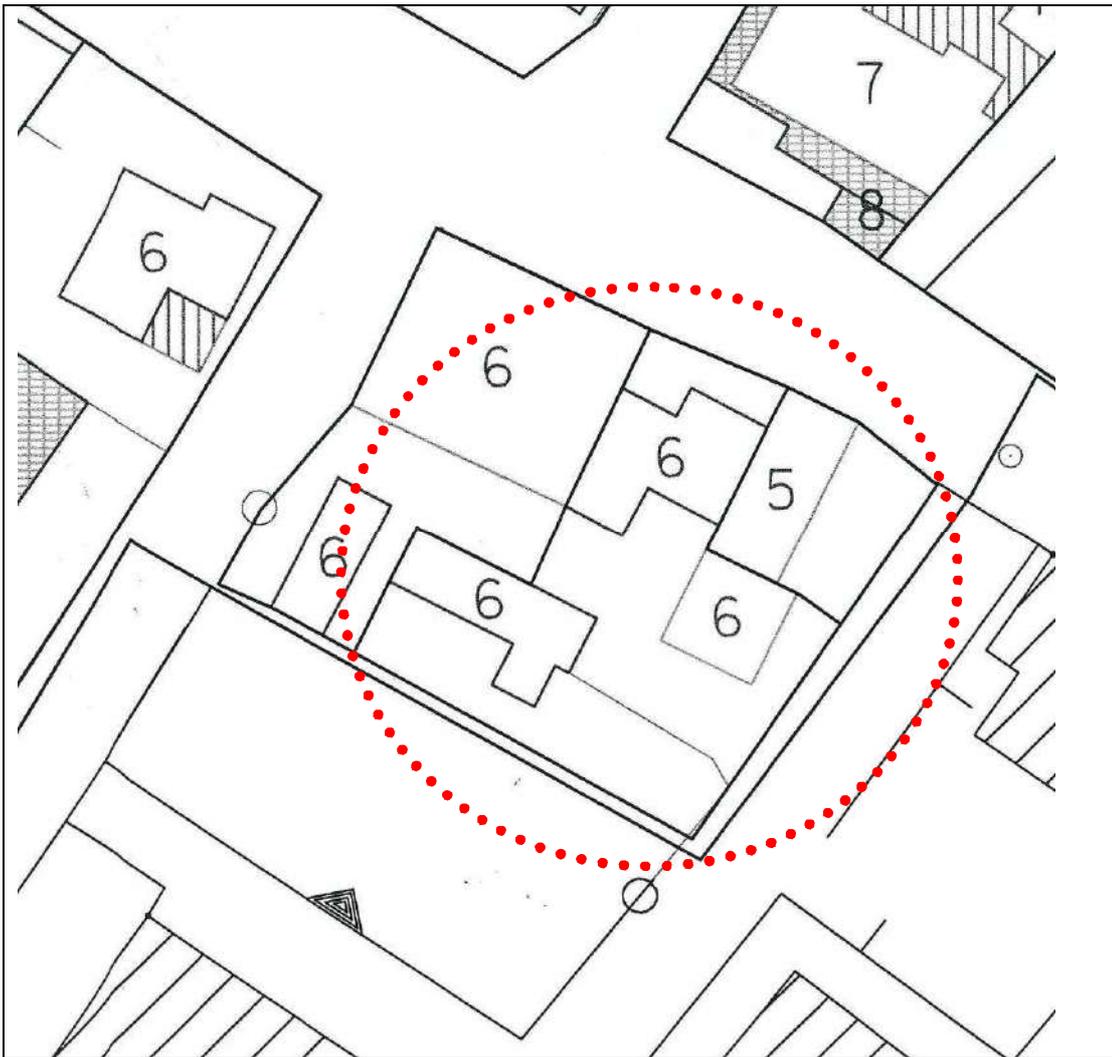
Estratto n°03 – UMI 210-211



Comparto F– stato di progetto
Tavola 02/6 – UNITA DI RILEVAMENTO
Scala 1:500

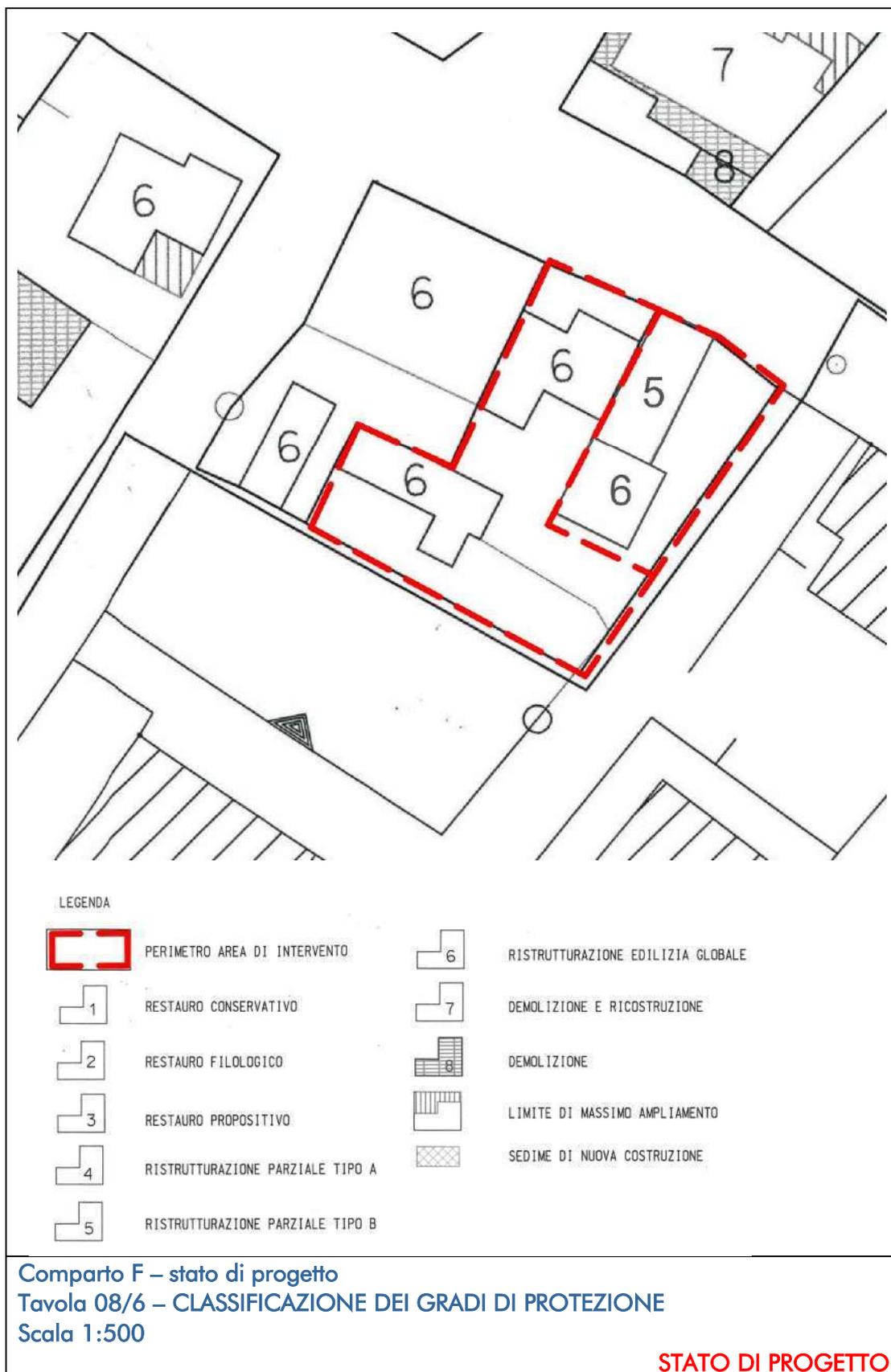
STATO ATTUALE





Comparto F – stato di progetto
Tavola 08/6 – CLASSIFICAZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE
Scala 1:500

STATO ATTUALE



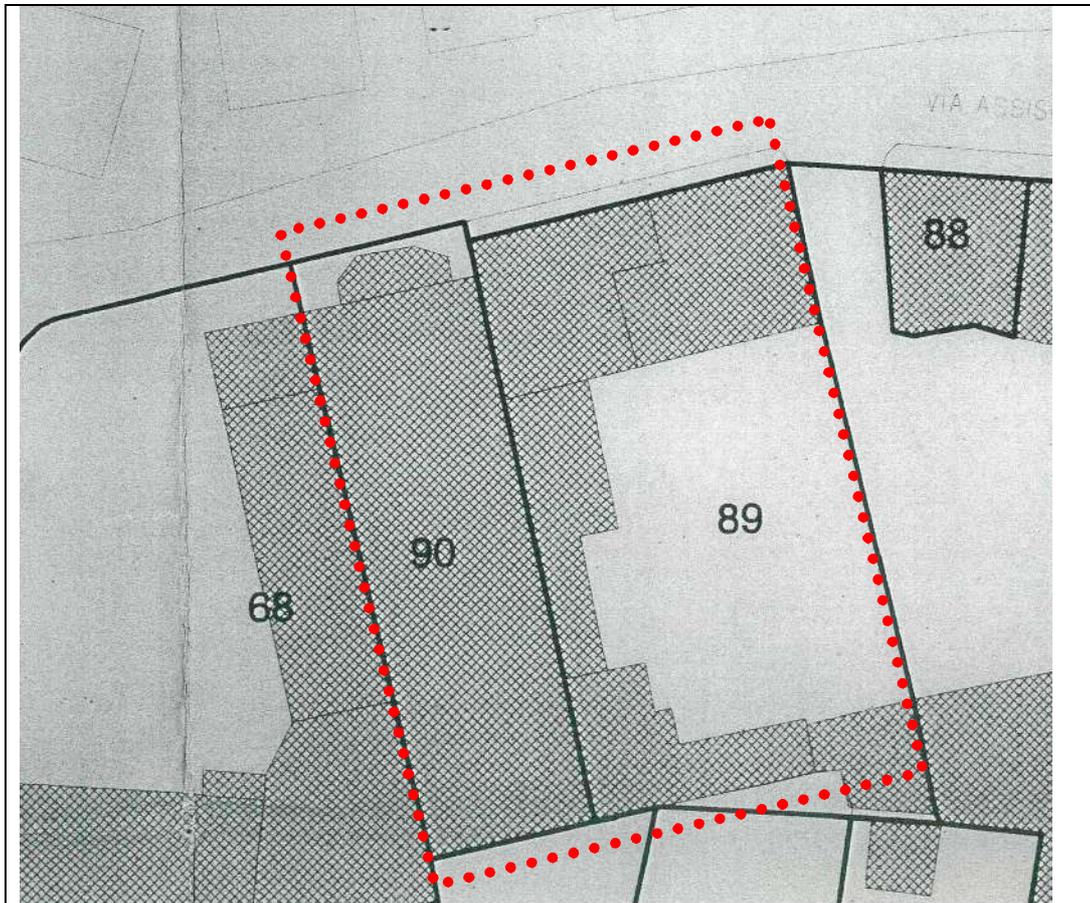


Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

REPERTORIO NORMATIVO						
UNITA MINIMA DI INTERVENTO / P.U.	SUPERFICIE U.M.U. / P.U. m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	VOLUME ESISTENTE m ³	VOLUME IN DEMOLIZIONE m ³	VOLUME IN PROGETTO m ³	ALTEZZA MASSIMA m
210	425	125	875	0	0	7
211	196	111	777	0	0	7
NOTE:						

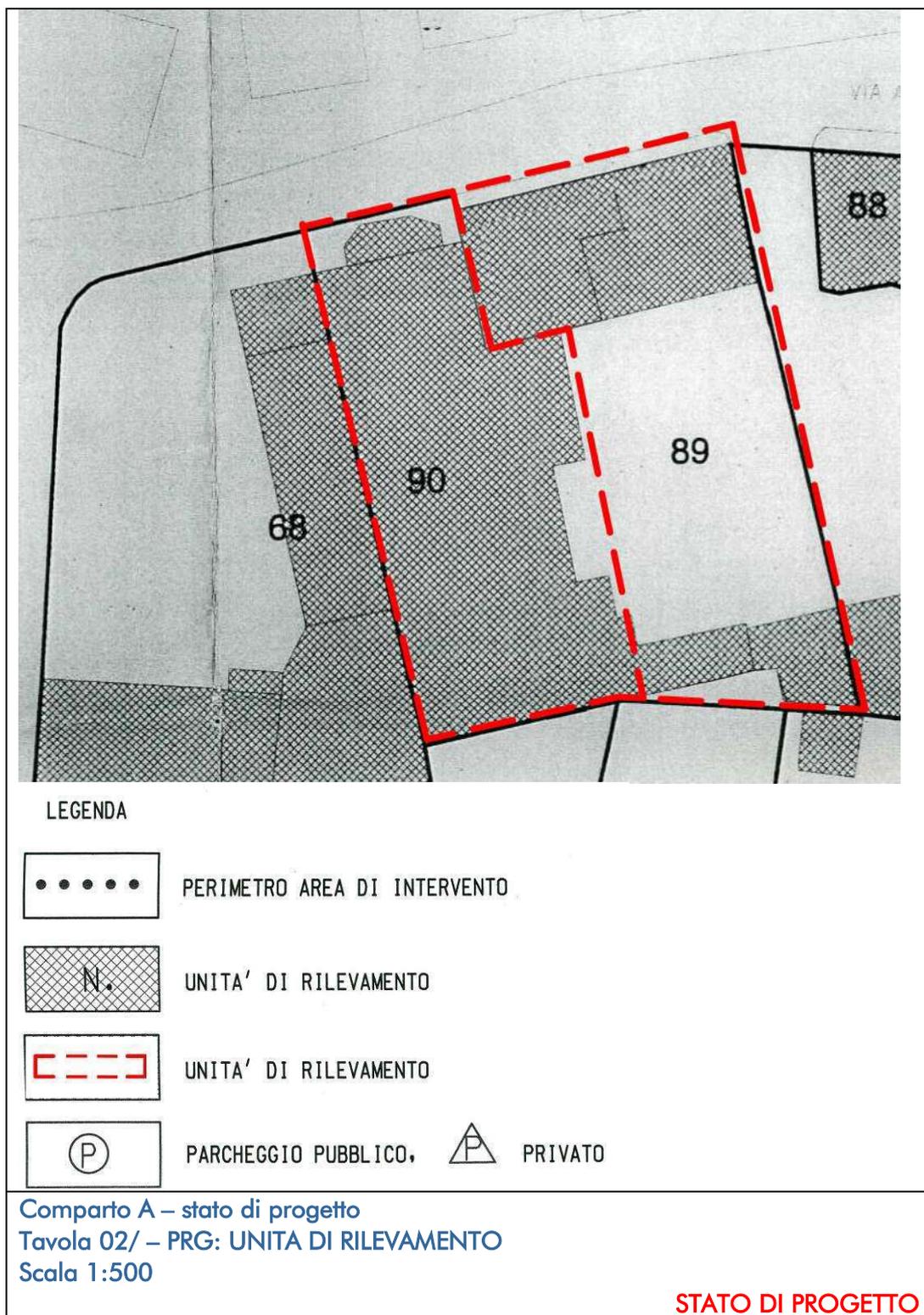


Estratto n°04 – UMI 89 - 90



Comparto A – stato di progetto
Tavola 02/ – PRG: UNITA DI RILEVAMENTO
Scala 1:500

STATO ATTUALE





Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

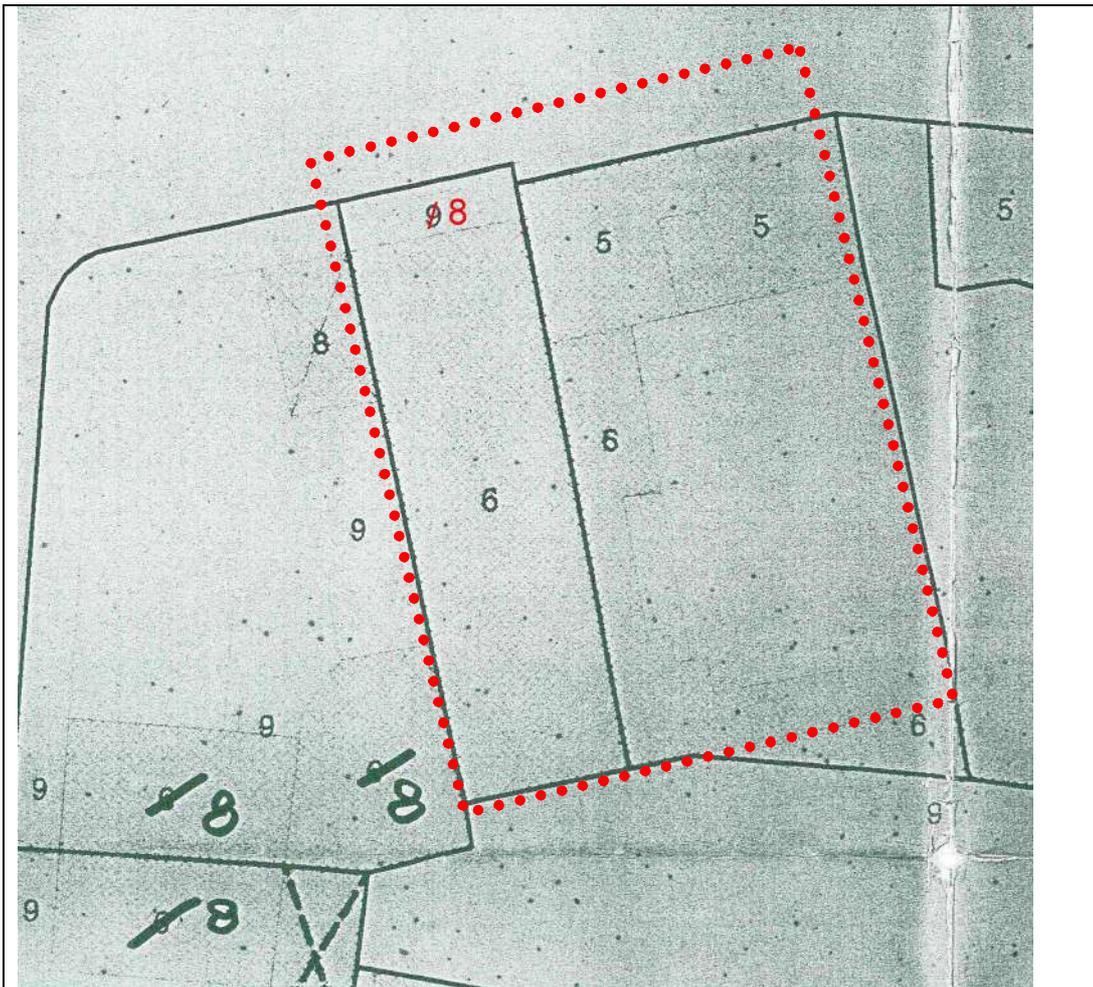


Comparto A – stato di progetto
Tavola 08 – PRG: CLASSIFICAZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE
Scala 1:500

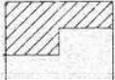
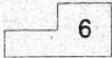
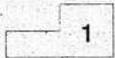
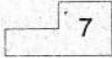
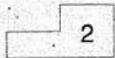
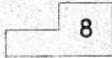
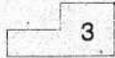
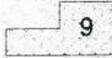
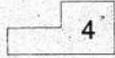
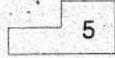
STATO ATTUALE



Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato



LEGENDA:

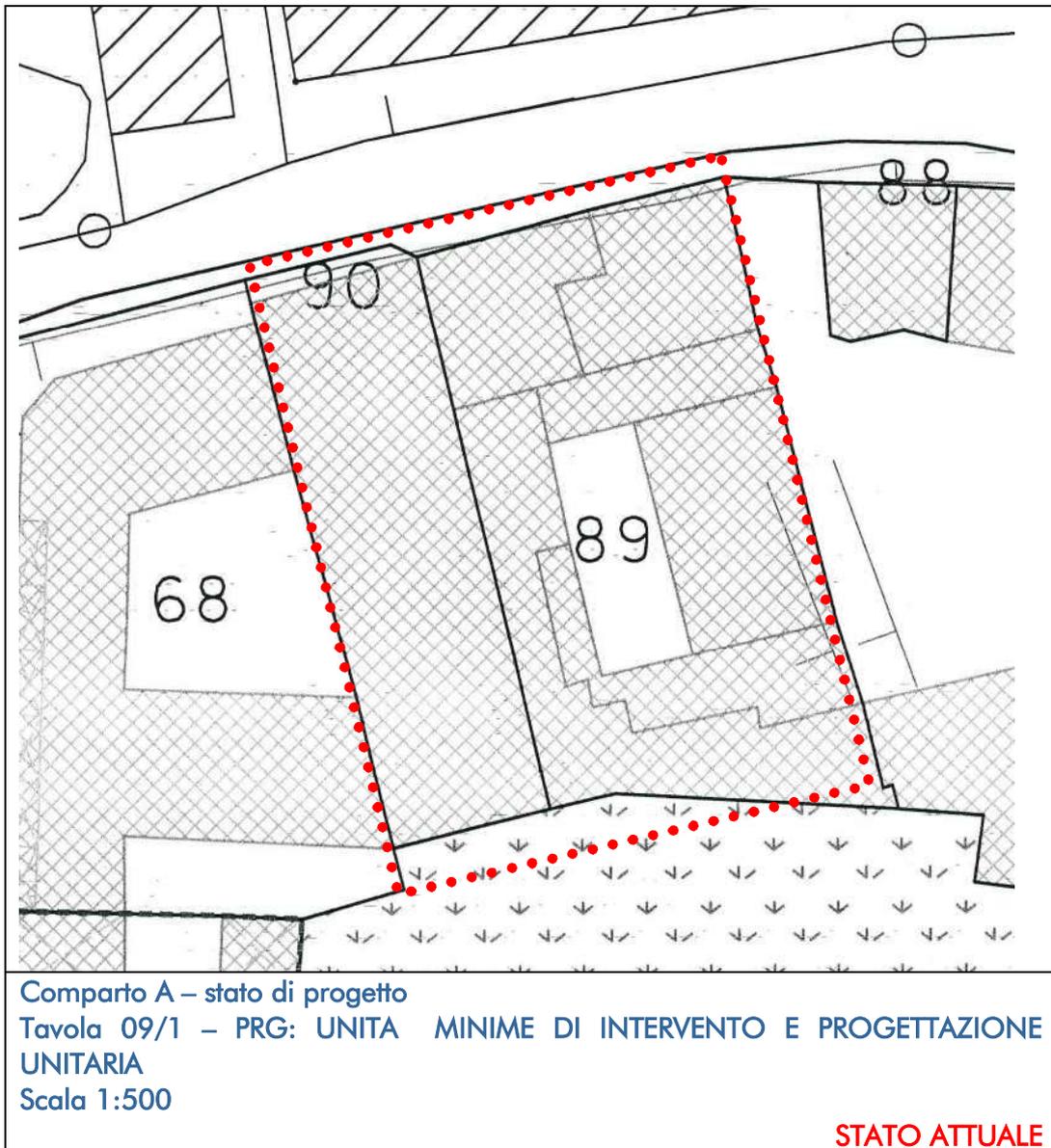
	LIMITE DI MASSIMO AMPLIAMENTO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	RESTAURO FILOGICO		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	RESTAURO PROPOSITIVO		DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO A		SEDIME DI NUOVA COSTRUZIONE
	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B		

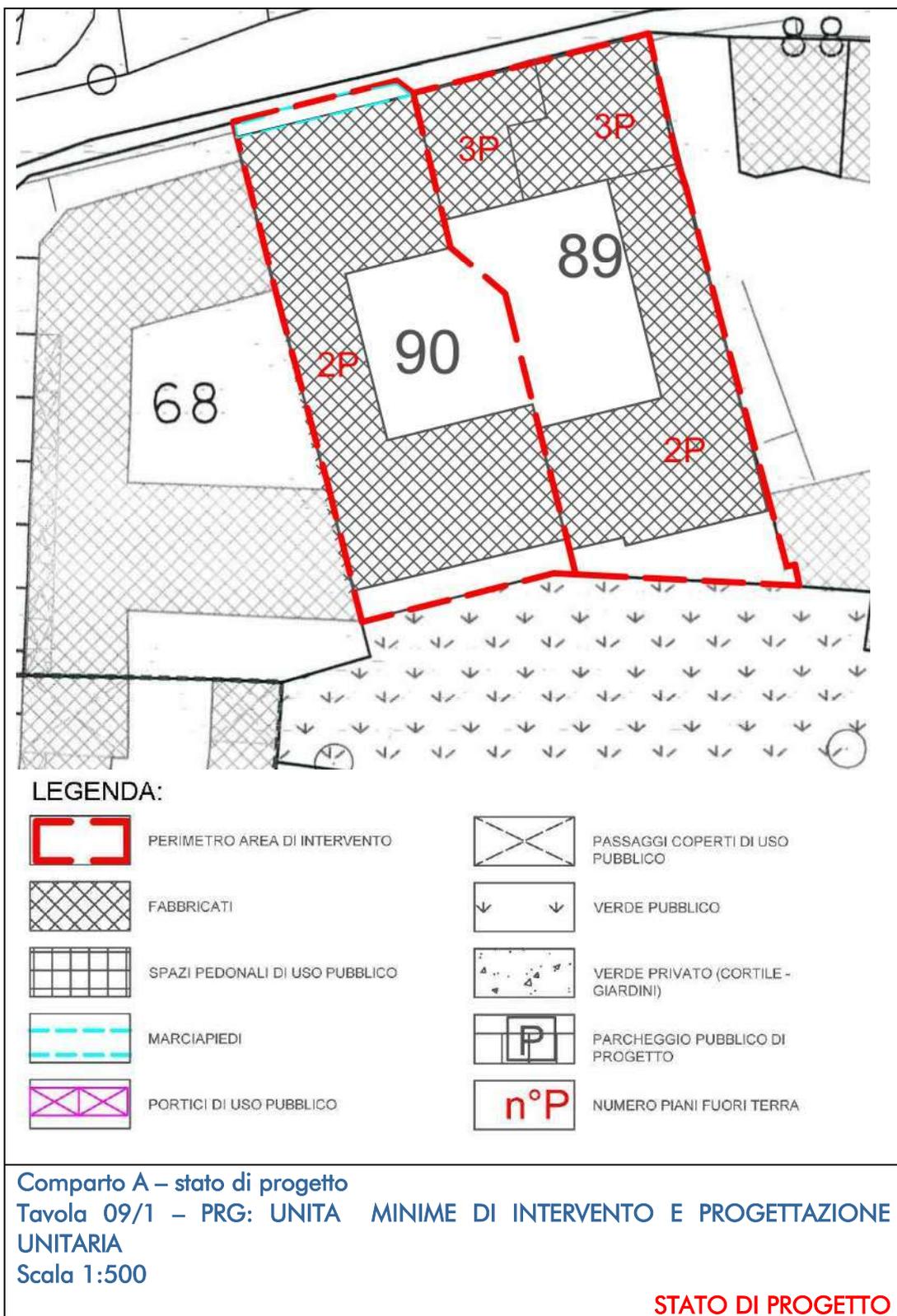
Comparto A – stato di progetto

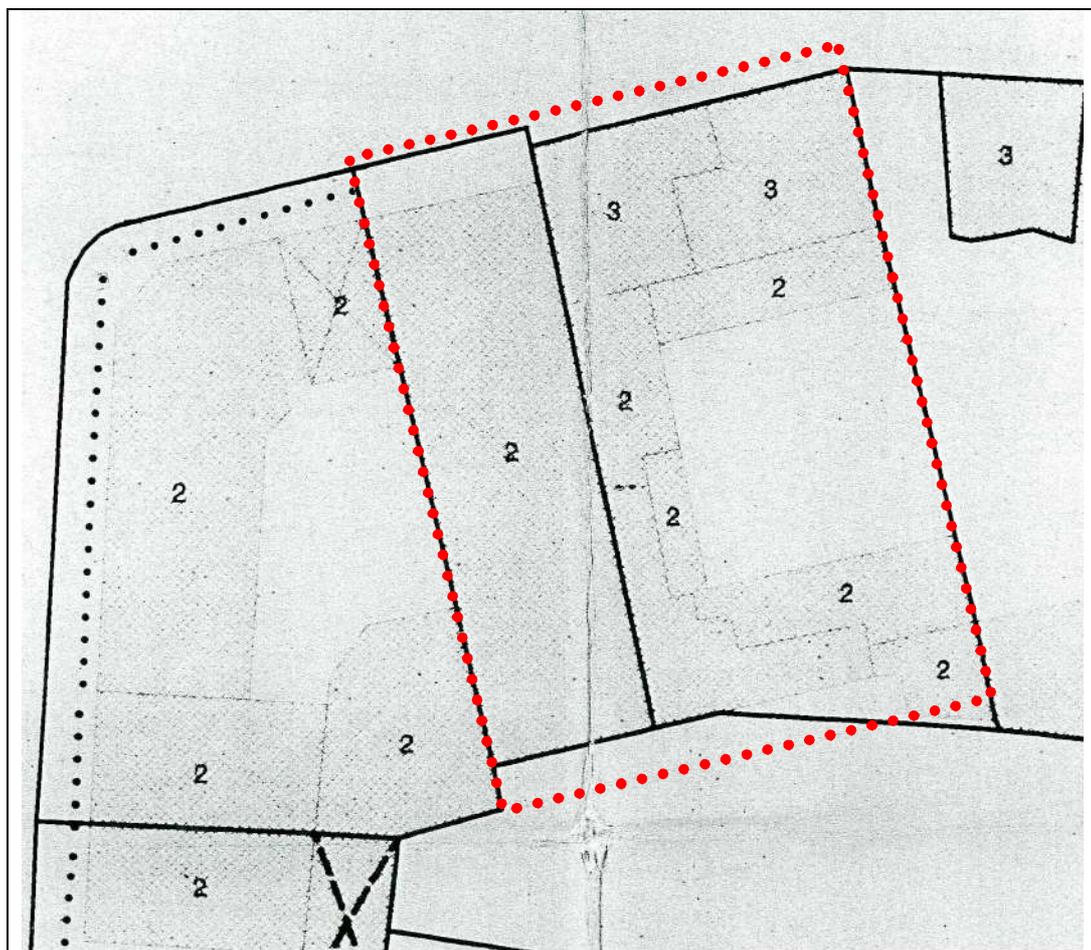
Tavola 08 – PRG: CLASSIFICAZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE

Scala 1:500

STATO DI PROGETTO





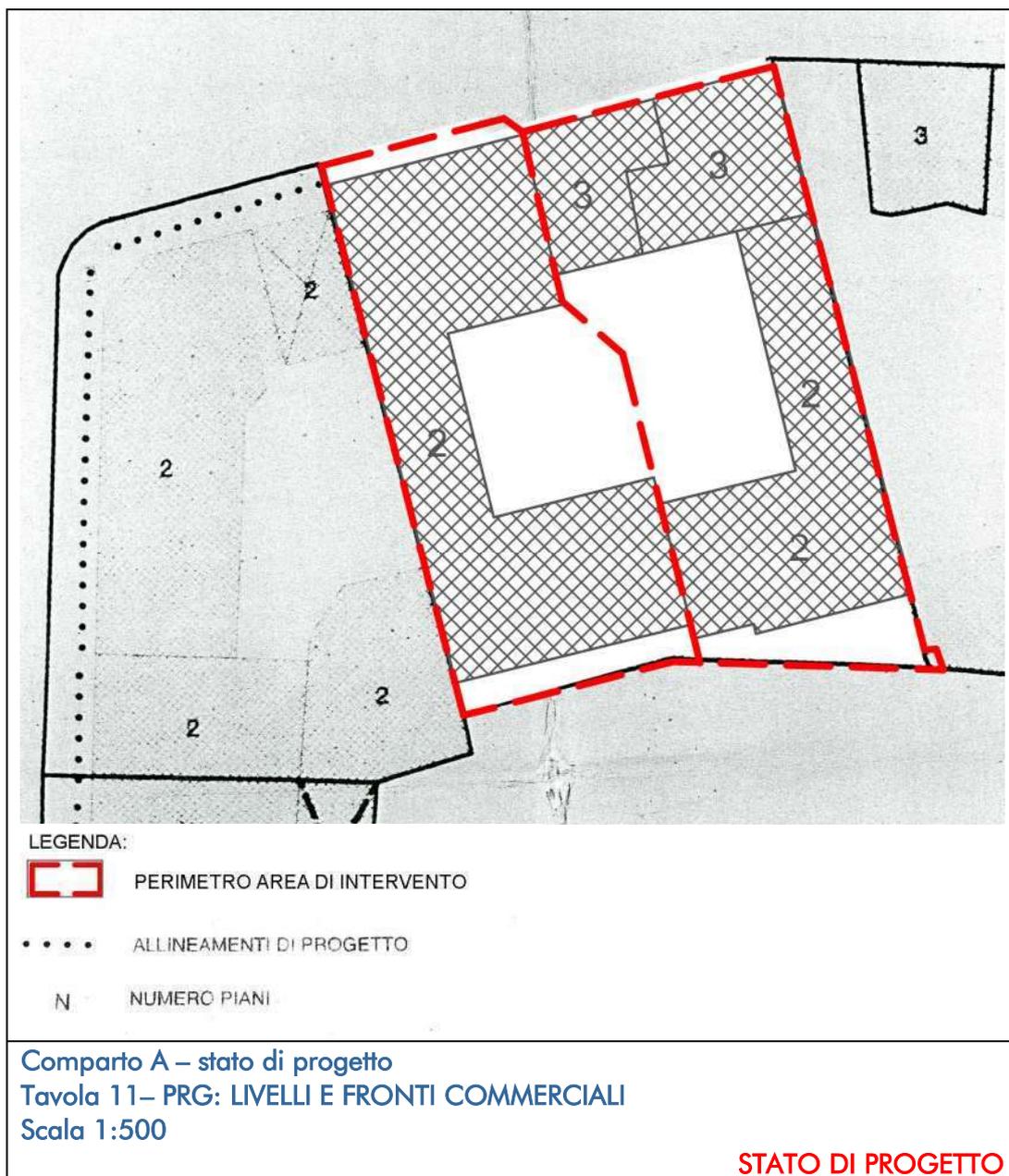


Comparto A – stato di progetto
Tavola 11– PRG: LIVELLI E FRONTI COMMERCIALI
Scala 1:500

STATO ATTUALE



Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato





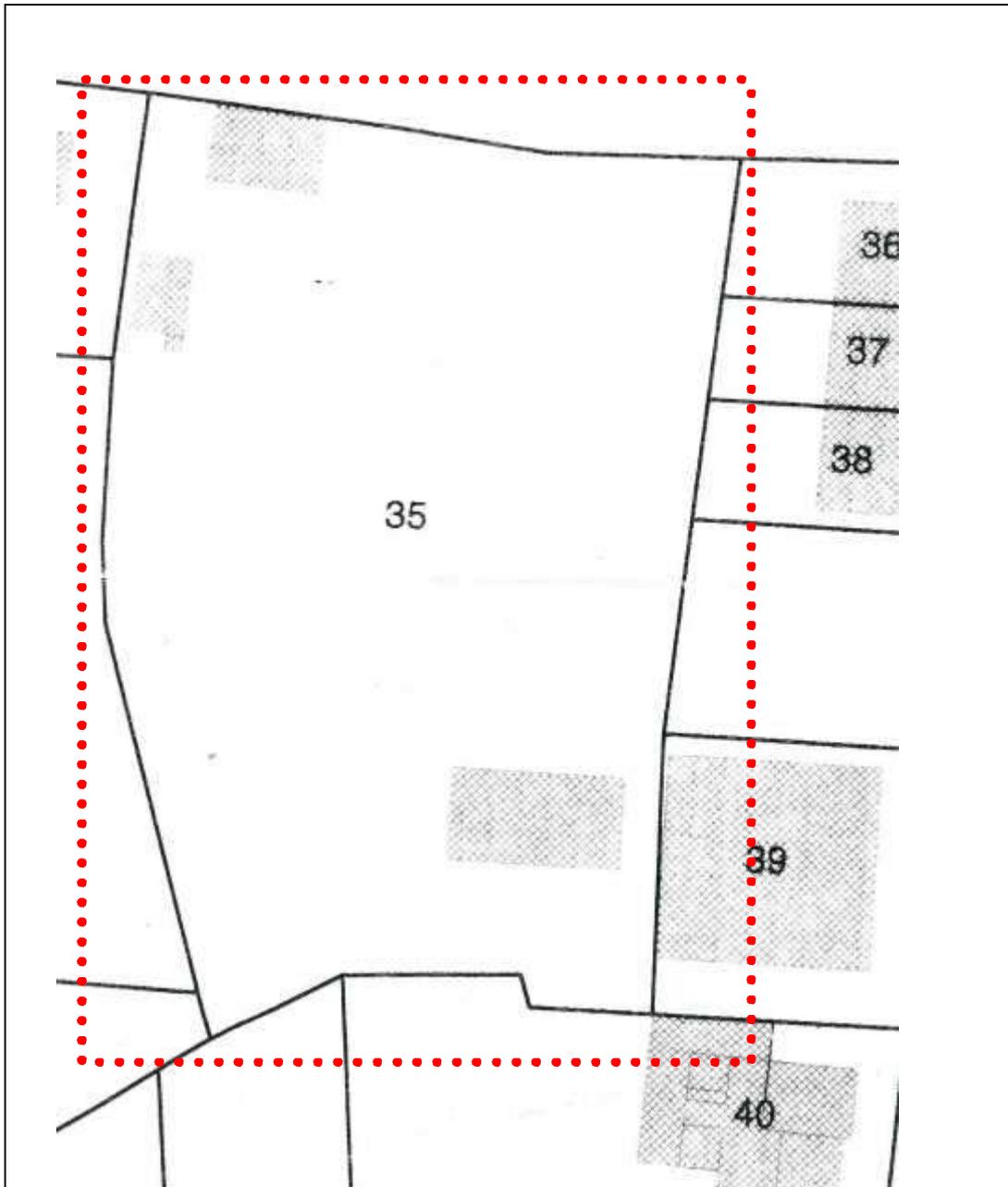
Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

REPERTORIO NORMATIVO						
UNITA MINIMA DI INTERVENTO / P.U.	SUPERFICIE U.M.U. / P.U. m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	VOLUME ESISTENTE m ³	VOLUME IN DEMOLIZIONE m ³	VOLUME IN PROGETTO m ³	ALTEZZA MASSIMA m
89	758	330	2898	0	1500	9,8/6,5
90	678	604	5738	0	0	9,8/6,5

NOTE:
L'altezza di 9,5 m è possibile solo nelle porzioni indicate nella planimetria dello stato di progetto;



Estratto n°05 – UMI 35C



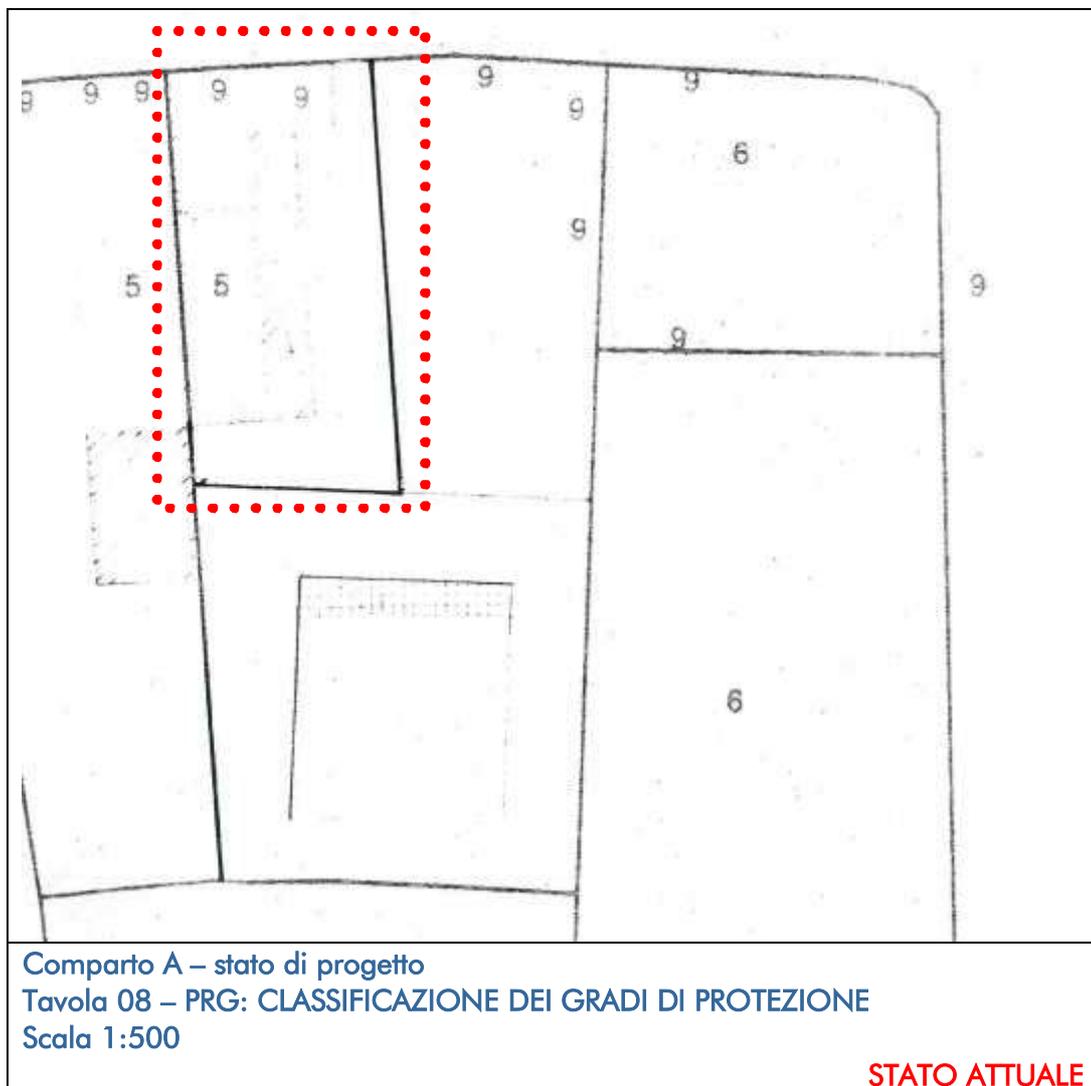
Comparto A – stato di progetto
Tavola 02/ – PRG: UNITA DI RILEVAMENTO
Scala 1:500

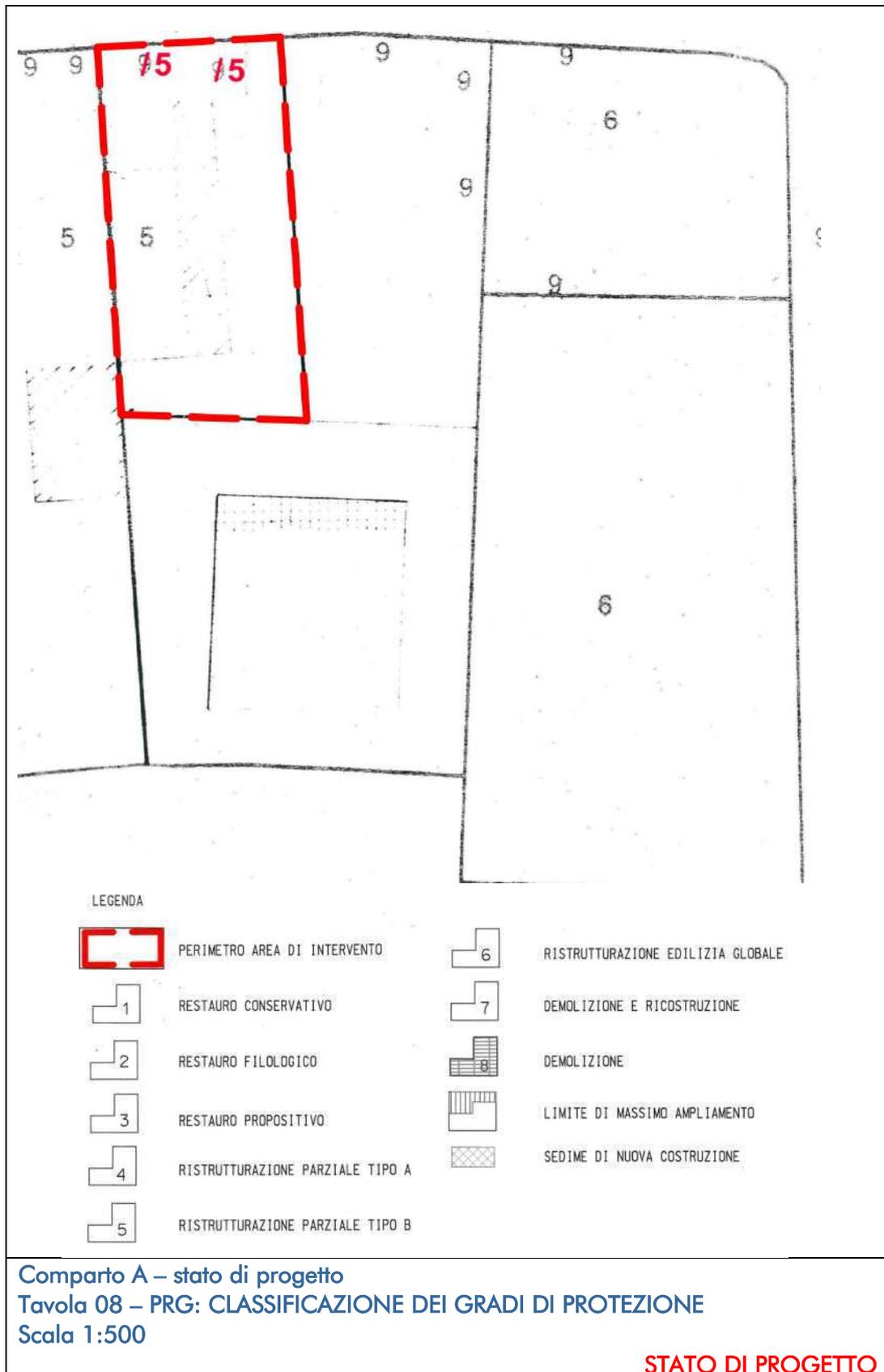
Si rimanda ai contenuti della DGR 1583/2007 relativamente alla suddivisione interna dell'unità di rilevamento 35 (parte A-B-C).

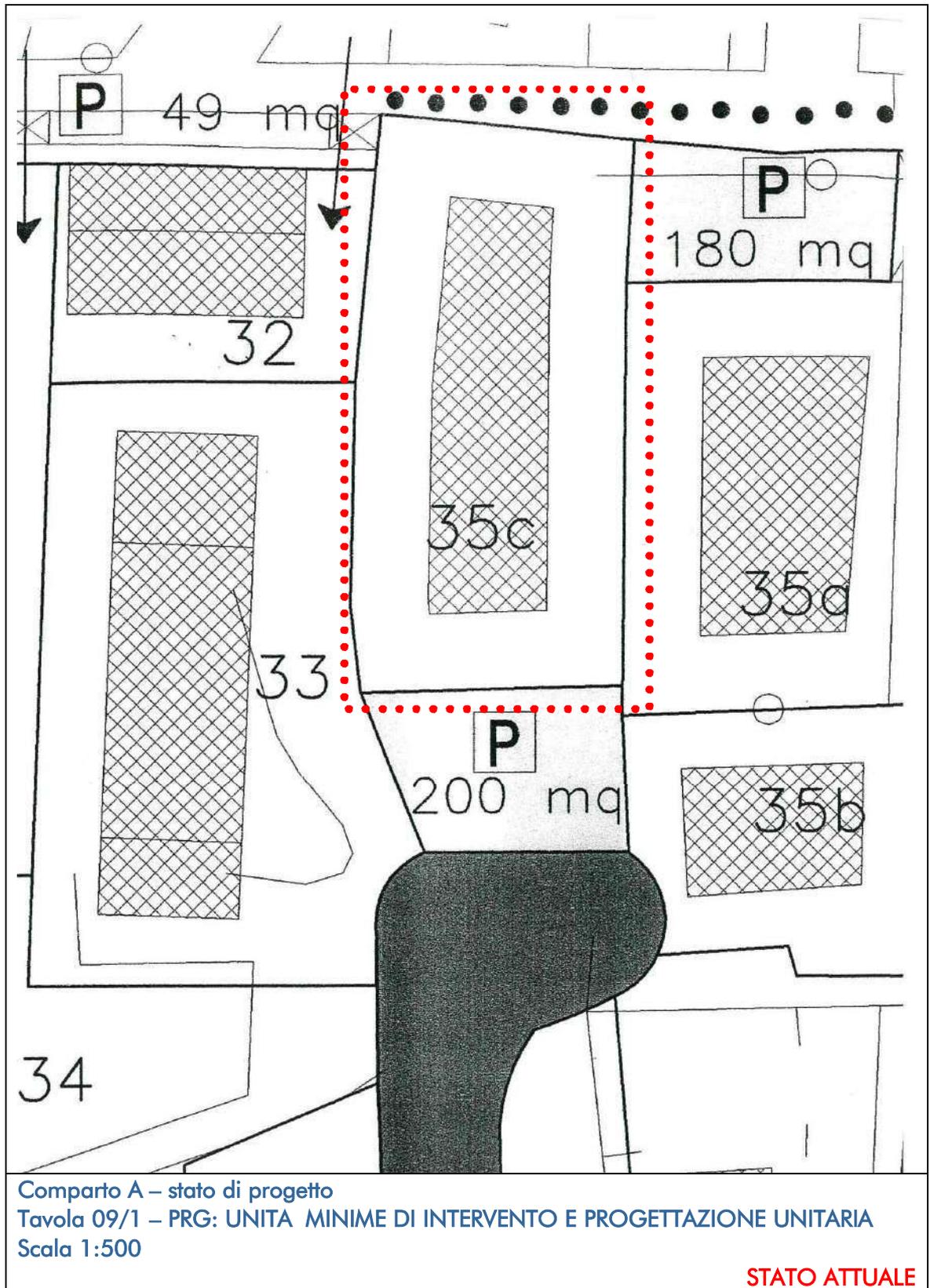
STATO ATTUALE

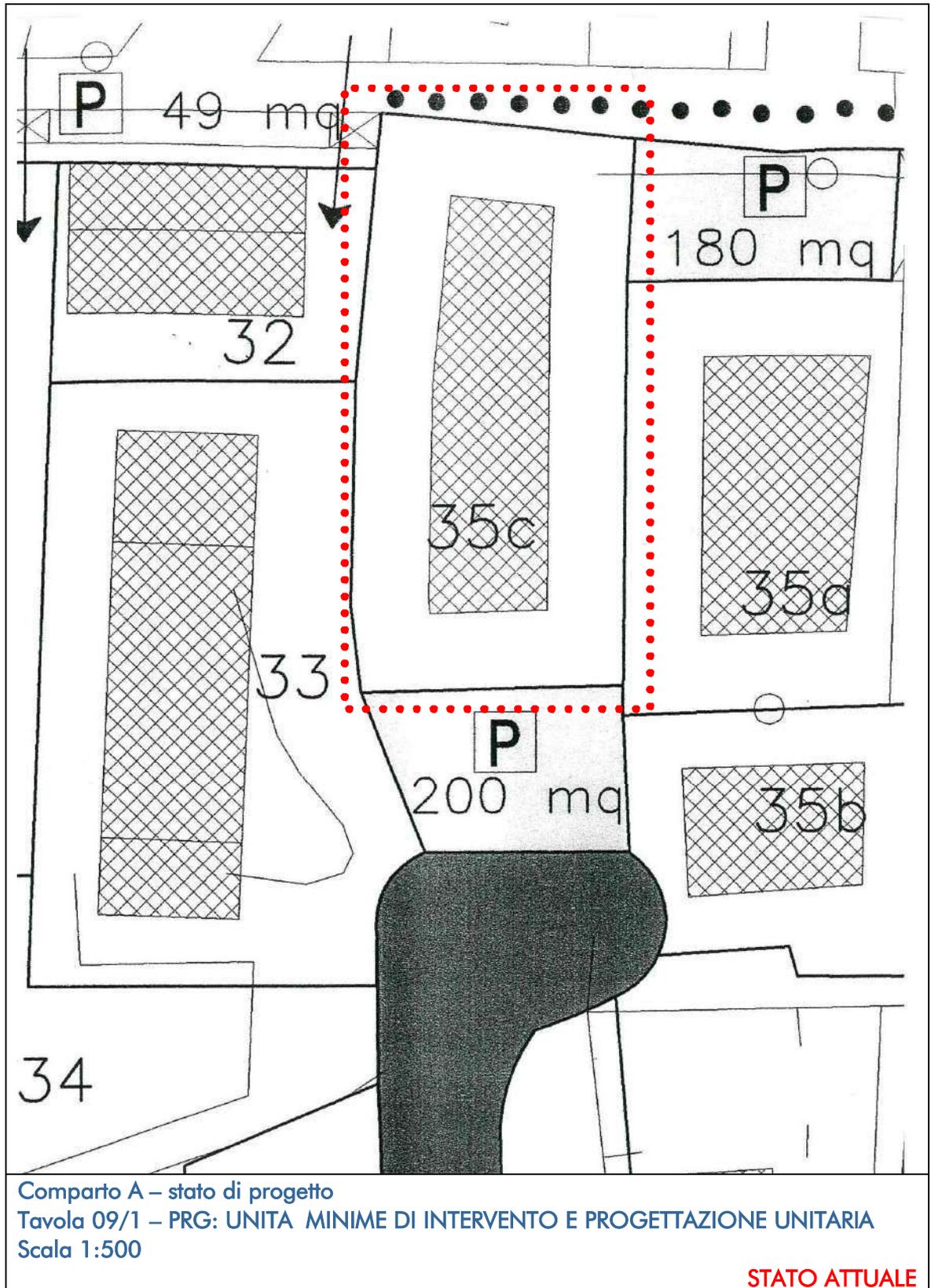


Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato



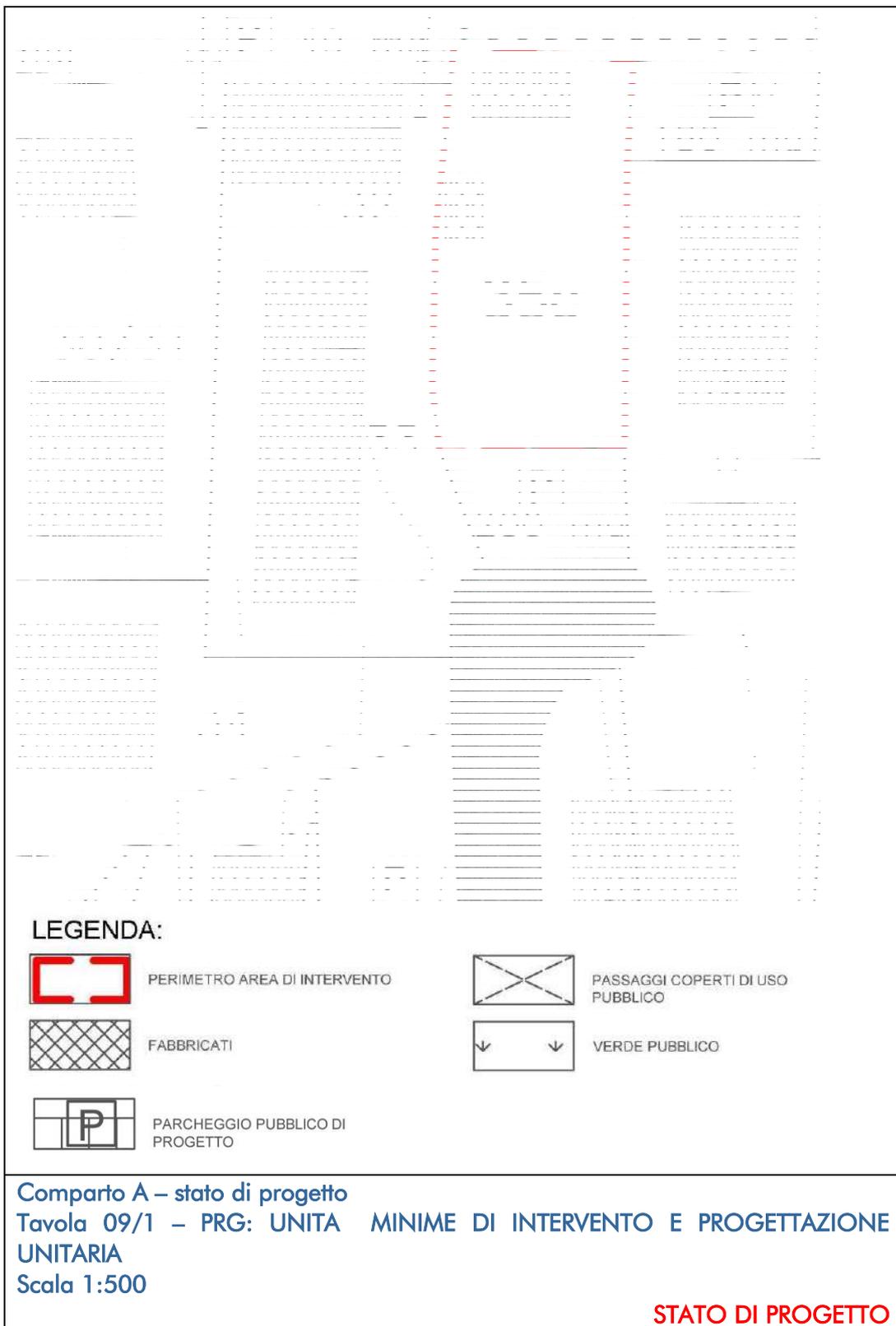


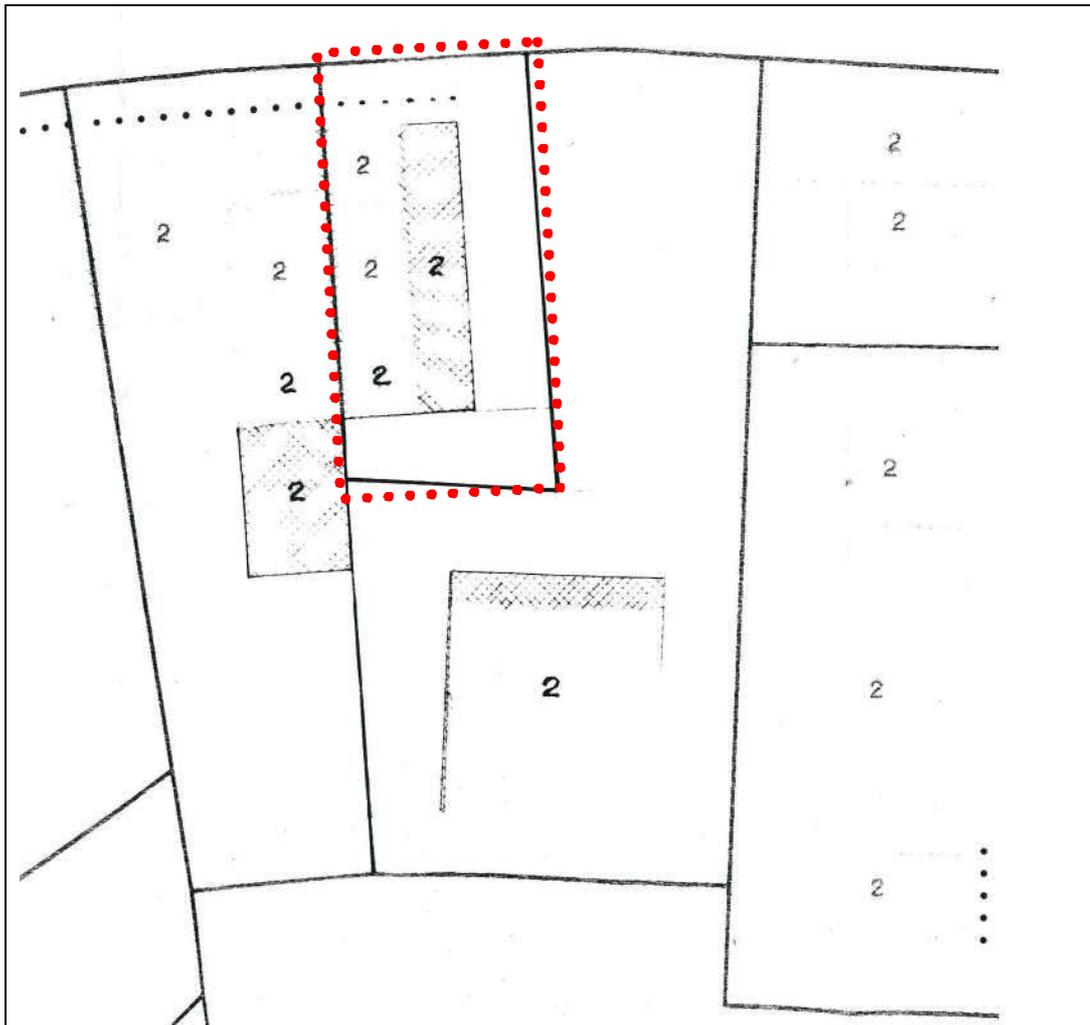






Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato



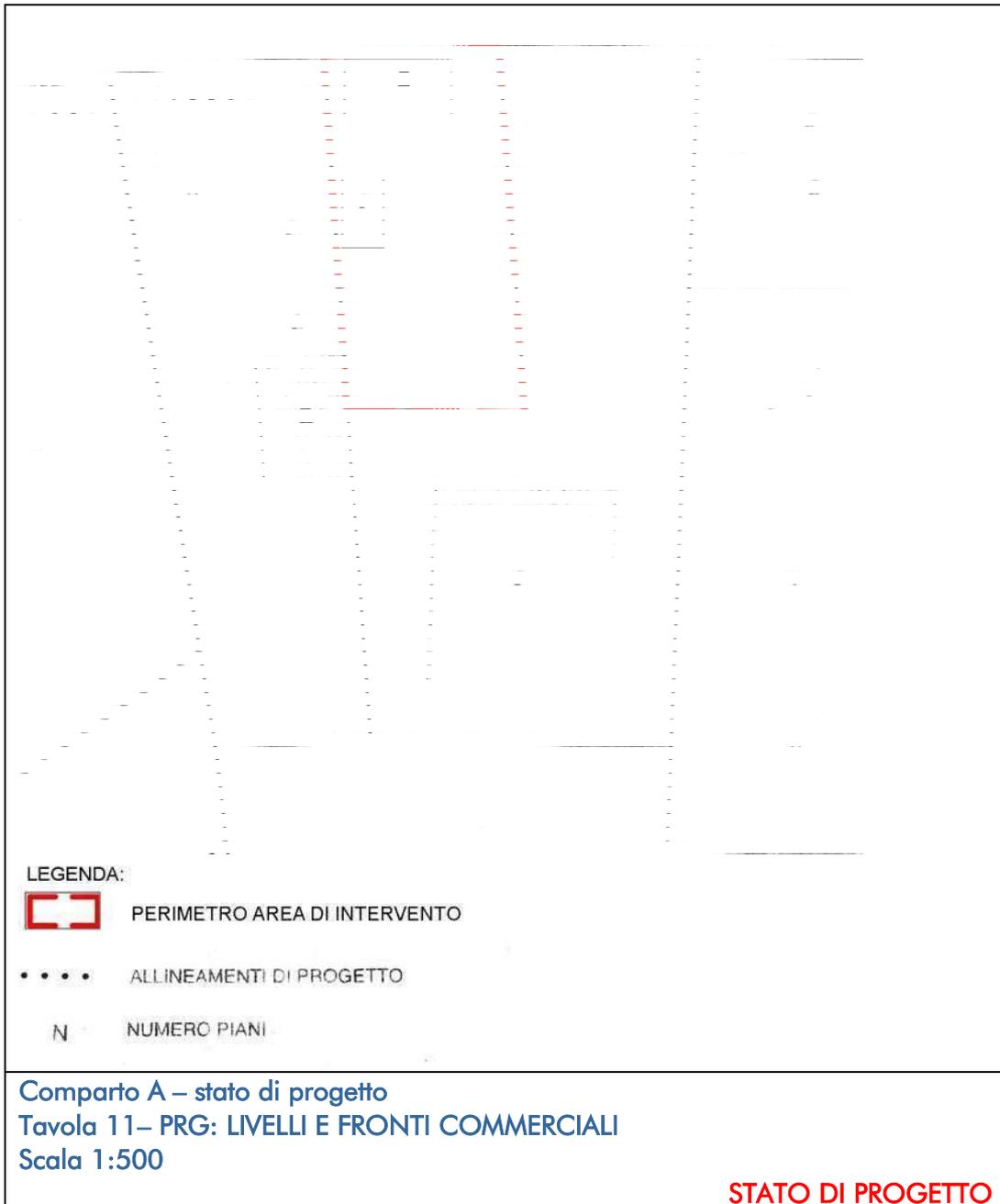


Comparto A – stato di progetto
Tavola 11– PRG: LIVELLI E FRONTI COMMERCIALI
Scala 1:500

STATO ATTUALE



Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato





Estratti di variante delle tavole di progetto per le zone A e limitrofe | Elaborato P-05 F | adeguato

REPERTORIO NORMATIVO						
UNITA MINIMA DI INTERVENTO / P.U.	SUPERFICIE U.M.U. / P.U. m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	VOLUME ESISTENTE m ³	VOLUME IN DEMOLIZIONE m ³	VOLUME IN PROGETTO m ³	ALTEZZA MASSIMA m
35a	902,8	210	1510	0	0	6,5
35b	346,1				579	6,5
35c	1053,5	80	520	0	0	6,5
NOTE:						