

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

DISCIPLINA DEL SUOLO

La città ed il sistema degli insediamenti

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato di completamento (T3)
- Il tessuto consolidato recente (T4)
- Il tessuto diffuso (T5)
- Nuclii residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto polifunzionale (T8)
- Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9)
- Grandi strutture di vendita

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periferico (A1)
- Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria (A2)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)
- Aree boscate

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici di interesse comune (F2)
- Attrezzatura privata convenzionata
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Itinerari turistico/storico ambientali
- Piste ciclopeditoni esistenti
- Piste ciclopeditoni di progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edificio storico soggetto a specifica categoria di intervento

Le attività produttive in zona impropria

- Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)
- Attività produttiva di tipo 1 ("sliccare" - ex LR n°61/85)

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Aree soggette a interventi di recupero
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, dimensionale
- Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"
- PIA (convenzionati o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Opere incongrue

VINCOLI E TUTELE

- Aree a verde privato
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di architettura del Novecento Veneto
- Fascio di tutela dall'idrografia principale
- Servizi idraulici
- Fascio di rispetto stradale
- Fascio di rispetto ferroviario
- Fascio di rispetto dal depuratore
- Fascio di rispetto dagli elettrodotti
- Fascio di rispetto dai metanodotti
- Fascio di rispetto similare
- Allineamento intensivo/fascio di rispetto
- Zone cuscinetto (buffer zone)
- Corridoio ecologico areale
- Corridoio ecologico principale - blueway
- Corridoio ecologico secondario - blueway
- Corridoio ecologico secondario - greenway
- Coni visuali aperti
- Coni visuali puntuali
- Verdi ambientali
- Inquadramento variante

Regione del Veneto
 Provincia di Padova

P.I.
 Piano degli Interventi
 2016-2021
 Art. 17 LR n°11/2004
 var. n° 1

Comune di:
Solesino

**Disciplina del suolo
 inquadramento ambiti di variante**

Adozione | D.C.C. n. 43 del 19.09.2016
 Approvazione | D.C.C. n.53 del 19.12.2016

Elaborato: **P 03** Scala: **1:5.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
 Roberto Beggato

Responsabile del procedimento:
 Piergiorgio Paola - geometra

GRUPPO DI LAVORO
 Progettato:
 GianLuca Troless - urbanista

Sistema informativo:
 GianLuca Troless - urbanista