COMUNE DI SOLESINO

Provincia di Padova

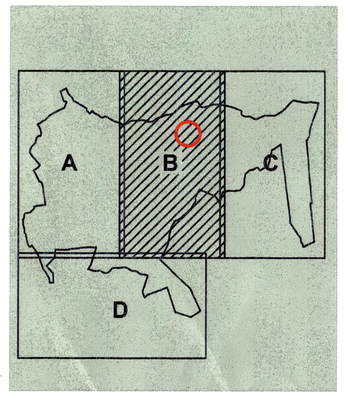
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 47 del 24/11/06

COMUNE DI SOLESINO PROT. N° 4494 CAT. Cl. FASC.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

TAV.	5	PLANIMETRIE - Scala 1:500

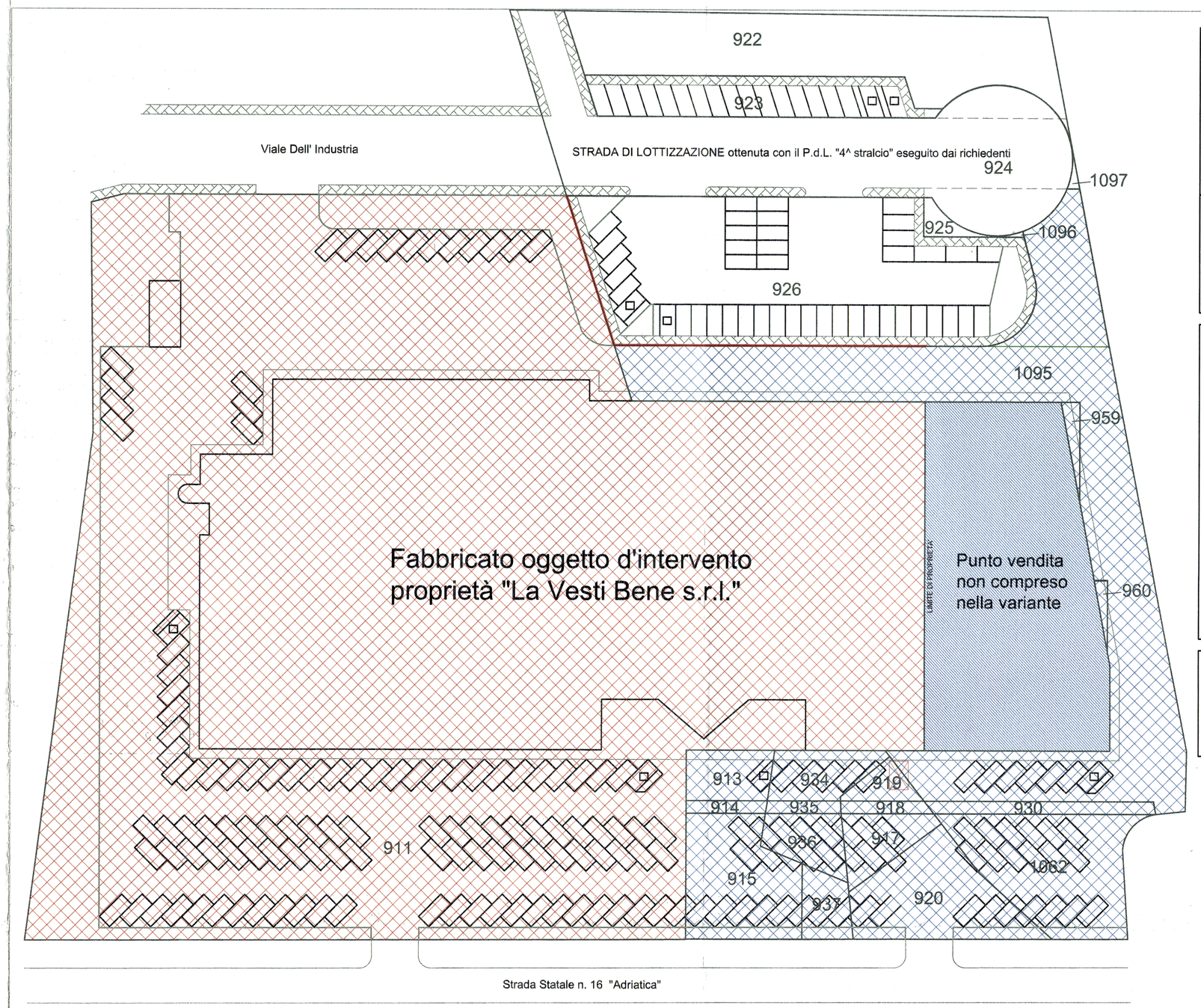
VARIANTE PARZIALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA COMMERCIALE (art. 18 comma 4 L.R. 13 Agosto 2004 n. 15) ai sensi dell'art. 50 della L.R. 27 Giugno 1985 n. 61 e successive modifiche



PROGETTISTI:

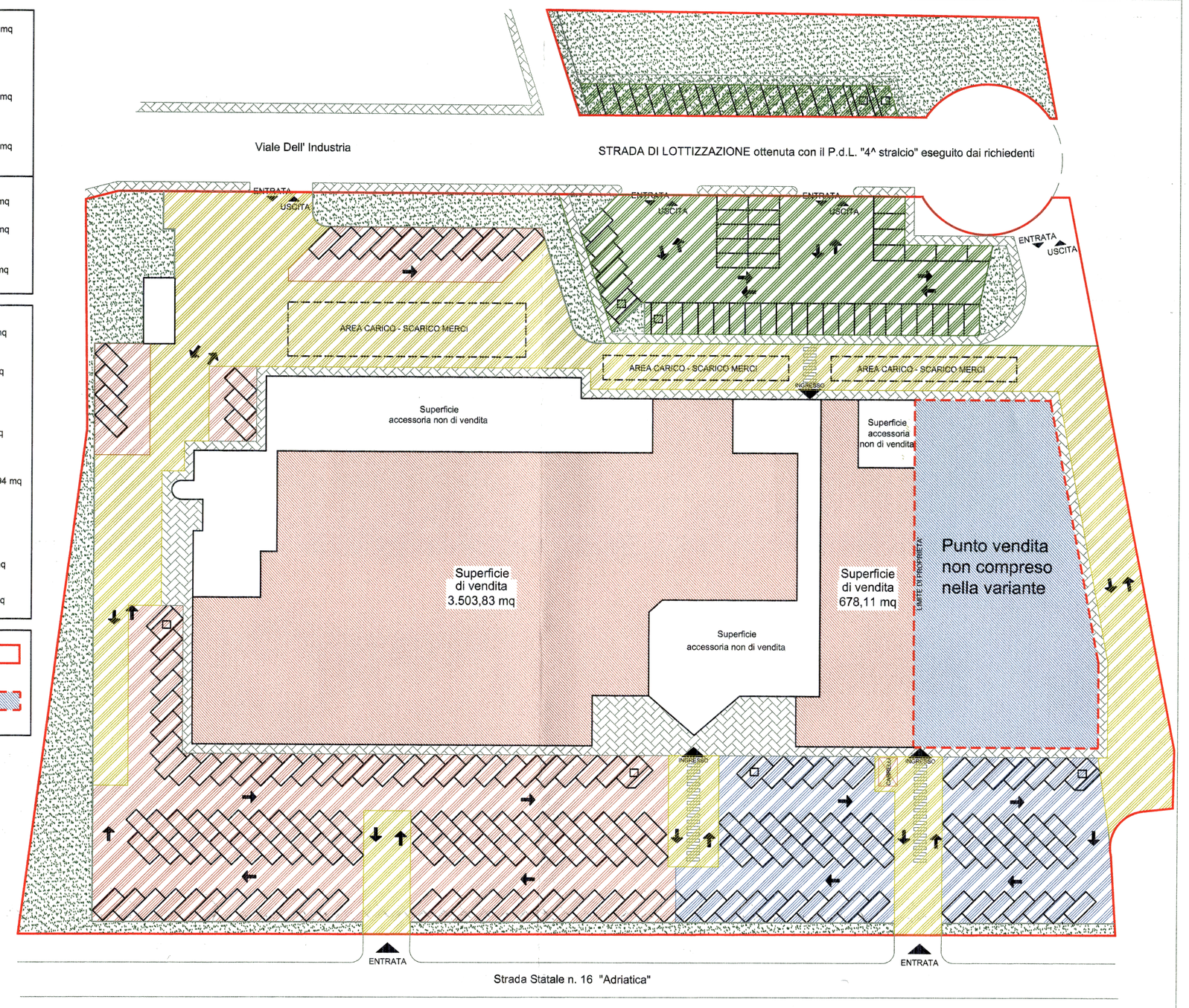
Arch. Elvio Canazza
P.zza Matteotti, 20
35047 Solesino (Pd)

Geom. Filippo Malachin
Comune di Solesino



PLANIMETRIA
con individuazioni catastali
- Scala 1:500 -

Superficie fondiaria di proprietà esclusiva "La Vesti Bene s.r.l."		13.498,00 mq
Superficie fondiaria in comproprietà 4.760,00 mq "La Vesti Bene s.r.l." (60% della Sup. in comproprietà) "EL-VA S.a.S." (40% della Sup. in comproprietà)		2.856,00 mq
Superficie fondiaria totale "La Vesti Bene s.r.l." (Sup.esclusiva + 60% Sup. fond. in comproprietà)		16.354,00 mq
Superficie coperta "La Vesti Bene s.r.l."		6.230,66 mq
Superficie di vendita "La Vesti Bene s.r.l."		4.181,94 mq
Superficie richiesta per parcheggi effettivi clienti (secondo L.R. 15/04) 1 mq/mq superficie di vendita		4.181,94 mq
Superficie parcheggi effettivi privati in proprietà esclusiva		3.065,80 mq
Superficie parcheggi effettivi pubblici a standard commerciale ottenuti con il P.d.L. eseguito dai richiedenti 60% della superficie totale (1.515,89 mq)		909,53 mq
Superficie parcheggi effettivi privati in comproprietà 60% della superficie totale (1.494,63 mq)		896,78 mq
Superficie parcheggi effettivi totali di pertinenza "La Vesti Bene s.r.l."	4.872,11 mq > 4.181,94 mq	
Posti auto per disabili ai sensi L.13/89		
Superficie di accesso e distribuzione, carico-scarico merci		3.454,09 mq
Superficie a verde:		1.479,40 mq
Ambito d'intervento Grande Struttura Commerciale (Art. 18 comma 4 L.R. 15/2004)		
Altro punto vendita proprietà esclusiva "EL-VA S.a.S. di Scorzato Annalisa e C." non compreso nella variante		



PLANIMETRIA
con sistemazione esterna
- Scala 1:500 -