



Comune di Solesino
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 E

adozione - DCC. 1 del 08.01.2016
approvazione - DCC. 28 del 06.06.2016

Giugno 2016

Aggiornamento schedatura delle attività produttive fuori zona

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

Studio di Compatibilità Idraulica:
Pietro Spinato - ingegnere



Aggiornamento schedatura delle attività produttive fuori zona | Elaborato P-05 E | adeguato



SCHEDATURA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

Elaborato P-05 allegato E

TITOLO I – ELENCO ATTIVITA PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA (DA MIGLIORARE – ART.48 NTO).....	4
TITOLO II – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA.....	6
SCHEDA ATTIVITÀ N°67	6

**TITOLO I – ELENCO ATTIVITA PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA (DA MIGLIORARE – ART.48 NTO).**

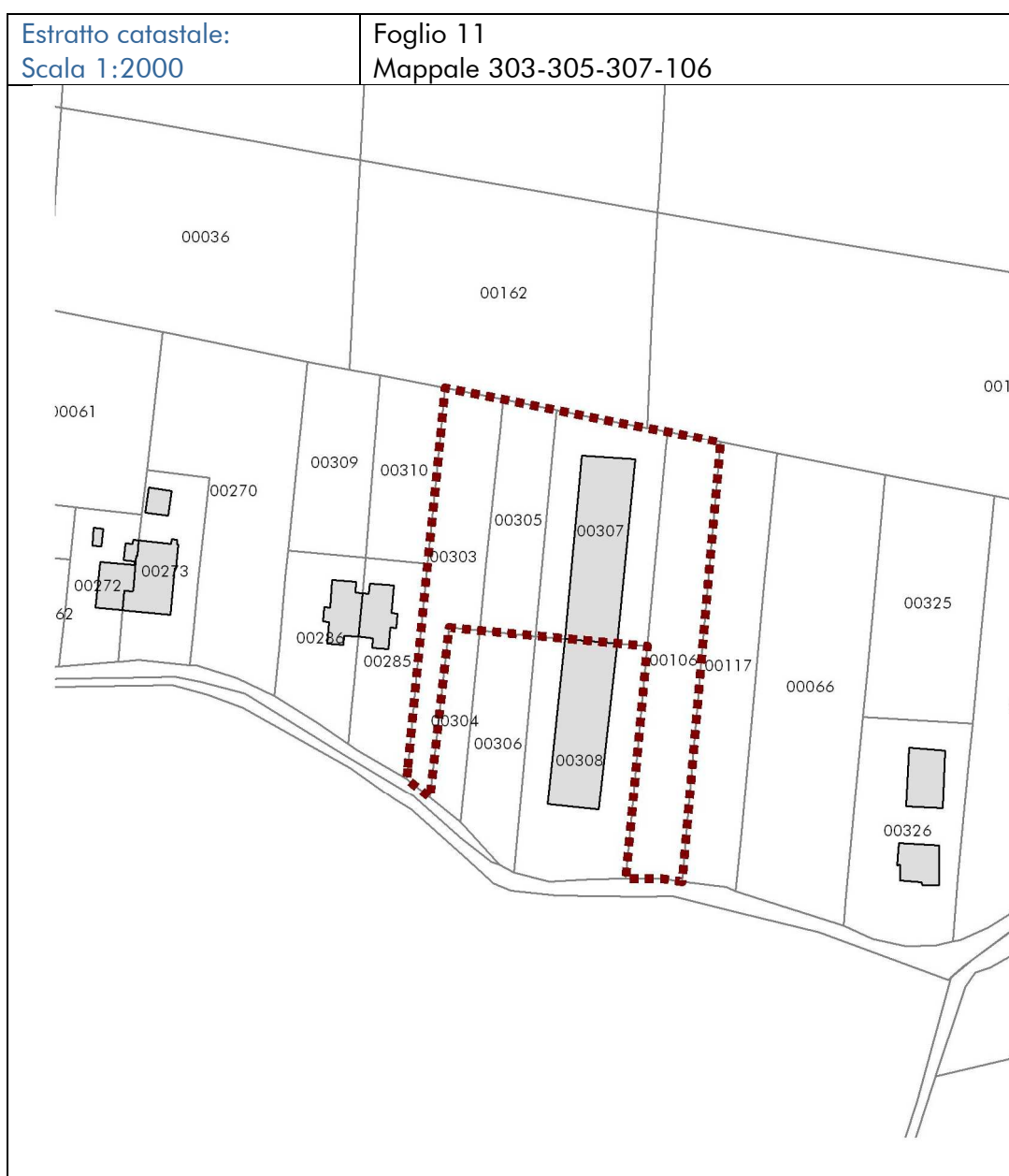
N° attività	Fonte	Classificazione
1	Scheda progetto n°7 (previgente PRG - BUR.57/2007)	attività da migliorare "confermare"
2	Scheda progetto n°3 (previgente PRG - BUR.57/2007)	attività da migliorare "confermare"
3	Scheda progetto n°6 (previgente PRG - BUR.57/2007)	attività da migliorare "confermare"
4	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
5	Scheda – LR. 61/85 art.30.3	attività da migliorare "confermare"
6	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
7	Scheda – LR. 61/85 art.30.3	attività da migliorare "confermare"
9	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
10	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
12	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
16	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
17	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
18	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
19	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
20	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
22	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
35	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
38	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
41	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
43	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
45	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
46	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
47	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
53	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
55	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
56	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
58	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
59	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
62	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
64	Scheda progetto n°4 (previgente PRG - BUR.57/2007)	attività da migliorare "confermare"
65	Scheda progetto n°5 (previgente PRG - BUR.57/2007)	attività da migliorare "confermare"
66	Scheda – LR.11/87	attività da migliorare "confermare"
67	Scheda PI – combinato disposto art.10 NTA del PAT e art.12.6 NTA del PATI del Monselicense.	attività da migliorare "confermare"



Per le attività produttive schedate dal n°1 al n°66 il PI annovera e conferma le catalogazioni di dettaglio definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il PAT approvato. Si rimanda ai contenuti specifici previsti nelle schedature redatte ai sensi dell'art.30 LR. 61/85 e LR. 11/87.

**TITOLO II – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA****Scheda attività n°67**

Denominazione ditta:	BIEMME PLASTICA di Braga Ornella
Proprietà immobili:	Braga Ornella
Ubicazione:	Solesino, via Valli Pianta n.1246 (ex.56/B)
Attività svolta:	lavorazione, rigenerazione, stampaggio di materie plastiche e recupero con cernita e macinazione e/o granuzione

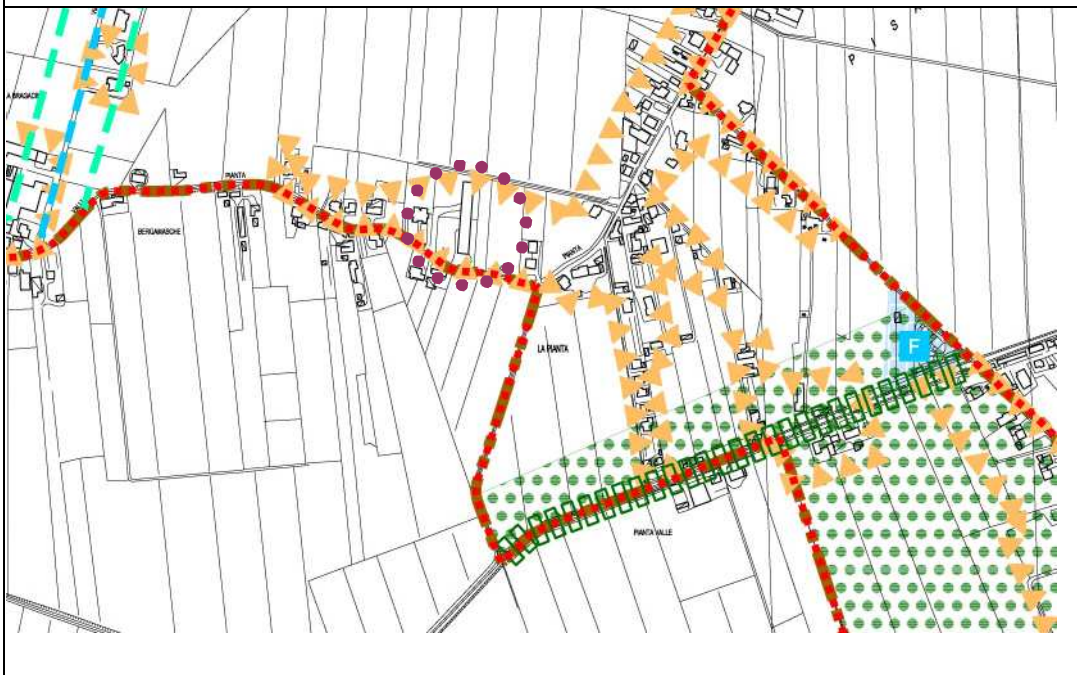




Inquadramento su fotopiano
Scala 1:2000



Estratto tav. 4 – Trasformabilità - PAT
Scala 1:10000





Immobili esistenti, atti autorizzativi:	Concessione Edilizia n.83/76 del 06/09/1976; Concessione Edilizia in sanatoria n.3 del 20/03/1992; Concessione Edilizia n.48/B del 22/05/1992; Concessione Edilizia n.127 del 29/12/1995;
Inizio dell'attività:	anno 1993
Attività attualmente esercitata	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Situazione generale locali:	<input type="checkbox"/> malsana <input type="checkbox"/> precaria <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> buona
Struttura commerciale annessa:	<input type="checkbox"/> dotata <input checked="" type="checkbox"/> non dotata
Addetti:	n.12

Parametri dimensionali	Esistenti	Aggiuntive
a. superficie fondiaria	6221 m ²	/
b. superficie coperta dell'attività	708,40 m ²	/
c. volume dell'attività	2476 m ³	/
d. volume residenziale di servizio	/	/
e. densità edilizia a/(c+d)	2,51 m ³ /m ²	/
f. superficie di pavimento	/	/

Opere di urbanizzazione	Esistenti	Aggiuntive	Totali
a. parcheggi	0 m ²	650 m ² (10 m ² ogni 100 m ² di sup. fondiaria)	650 m ²
b. verde	0 m ²	0 m ²	0 m ²
c. da realizzare	<input type="checkbox"/> allacciamento fognature <input type="checkbox"/> illuminazione pubblica <input type="checkbox"/> adeguamenti stradali		

1. prima del rilascio delle autorizzazioni e/o delle concessioni edilizie il comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (aggiuntive), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici e i volumi esistenti.
2. le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
3. le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
4. il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
5. gli standard (opere di urbanizzazione) sono indicativi come localizzazione e prescrittivi come dimensione.



Documentazione fotografica dell'immobile

Vista da sud-ovest



Vista da sud-est



Vista da ovest



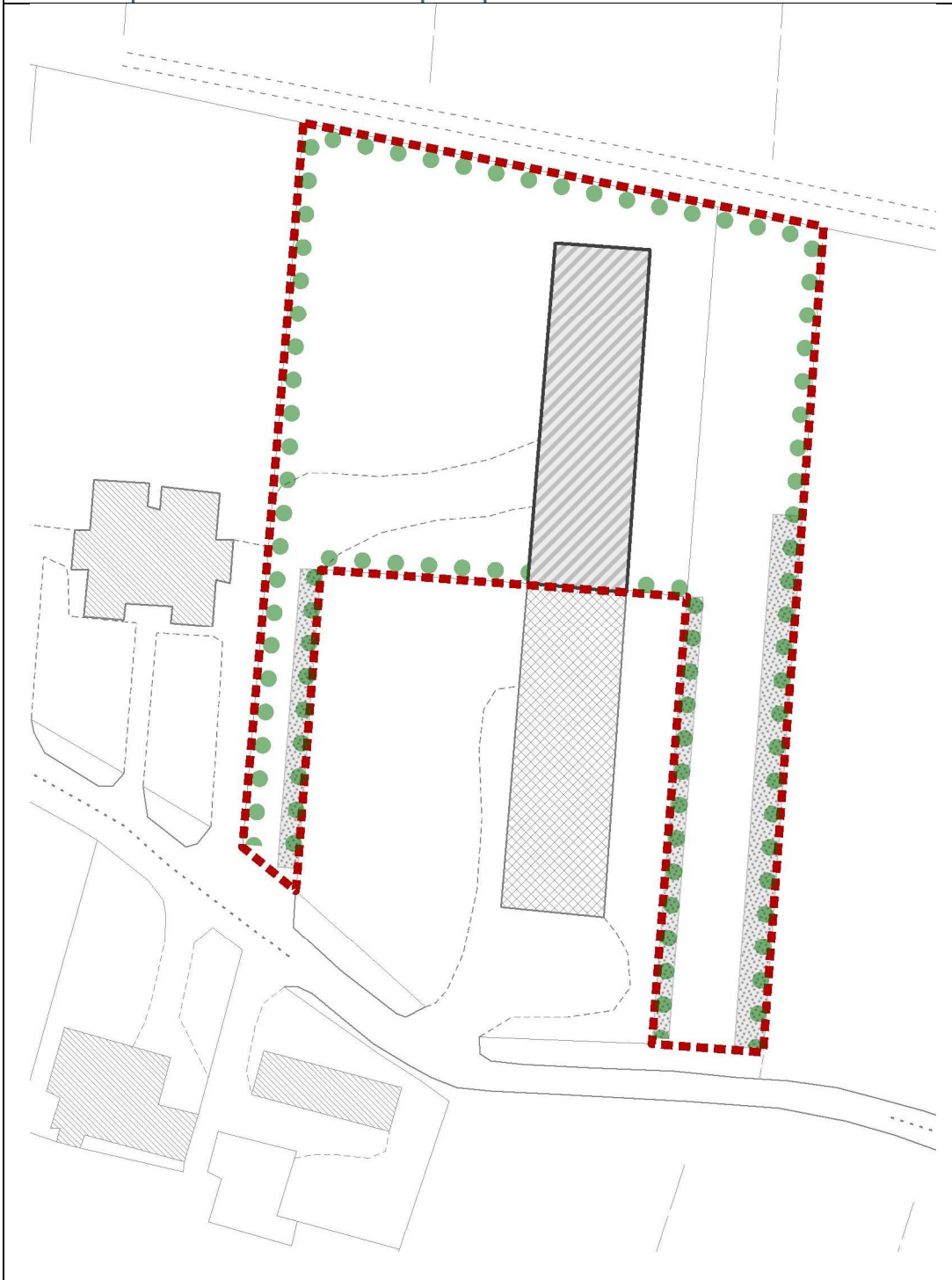


Norme particolari




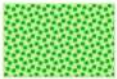


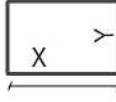

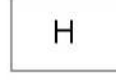
- 1) L'attuazione della presente schedatura è subordinata alla stipulata un'apposita convenzione nella quale venga precisata e vincolata la destinazione d'uso dell'edificio, l'attività svolta.
- 2) Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al vincolo ad uso pubblico a verde e/o parcheggi di minimo il 10% della superficie fondiaria di pertinenza.
- 3) L'attuazione della presente schedatura è subordinata alla corresponsione della perequazione urbanistica cui art.50 delle NTO.
- 4) ogni accesso dovrà essere preceduto da uno spazio aperto sulla via pubblica, di profondità adeguata alla specifica situazione della viabilità ed alle dimensioni degli automezzi che accedono all'azienda, con un minimo di m 5,00.
- 5) è obbligatoria la messa a dimora di filari di alberi ad alto fusto di essenze tipiche del luogo, lungo il perimetro dell'area in proprietà di stretta pertinenza del fabbricato al fine di limitare l'impatto visivo sul paesaggio e schermare da odori e/o rumore (art.16 co. 9b delle NTO);



Previsioni piani volumetriche con le principali sistemazioni esterne – scala 1:1000





Legenda			
	Perimetro del lotto		Aree per parcheggi
	Edificio esistente produttivo * Edificio residenziale annesso		Aree a verde
	Demolizioni		Adegamenti stradali
	Perimetro quotato del massimo inviluppo degli interventi edilizi		Alberature ad alto fusto
	Altezza massima		