

ELABORATO
P.05D

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SOLESINO

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

Schedatura nuclei residenziali in ambito agricolo

**(limitatamente ai nuclei oggetto di variante nel Secondo
P.I.)**

COMUNE DI SOLESINO

Sindaco

Elvy Bentani

Responsabile con funzioni di Vice Segretario Comunale
dott. Zanardo Massimo

Responsabile Area 5 – Edilizia Privata, Urbanistica e
Manutenzioni
arch. Daniele Perugini

|MRMPlus|

Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Adastra Engineering Srl

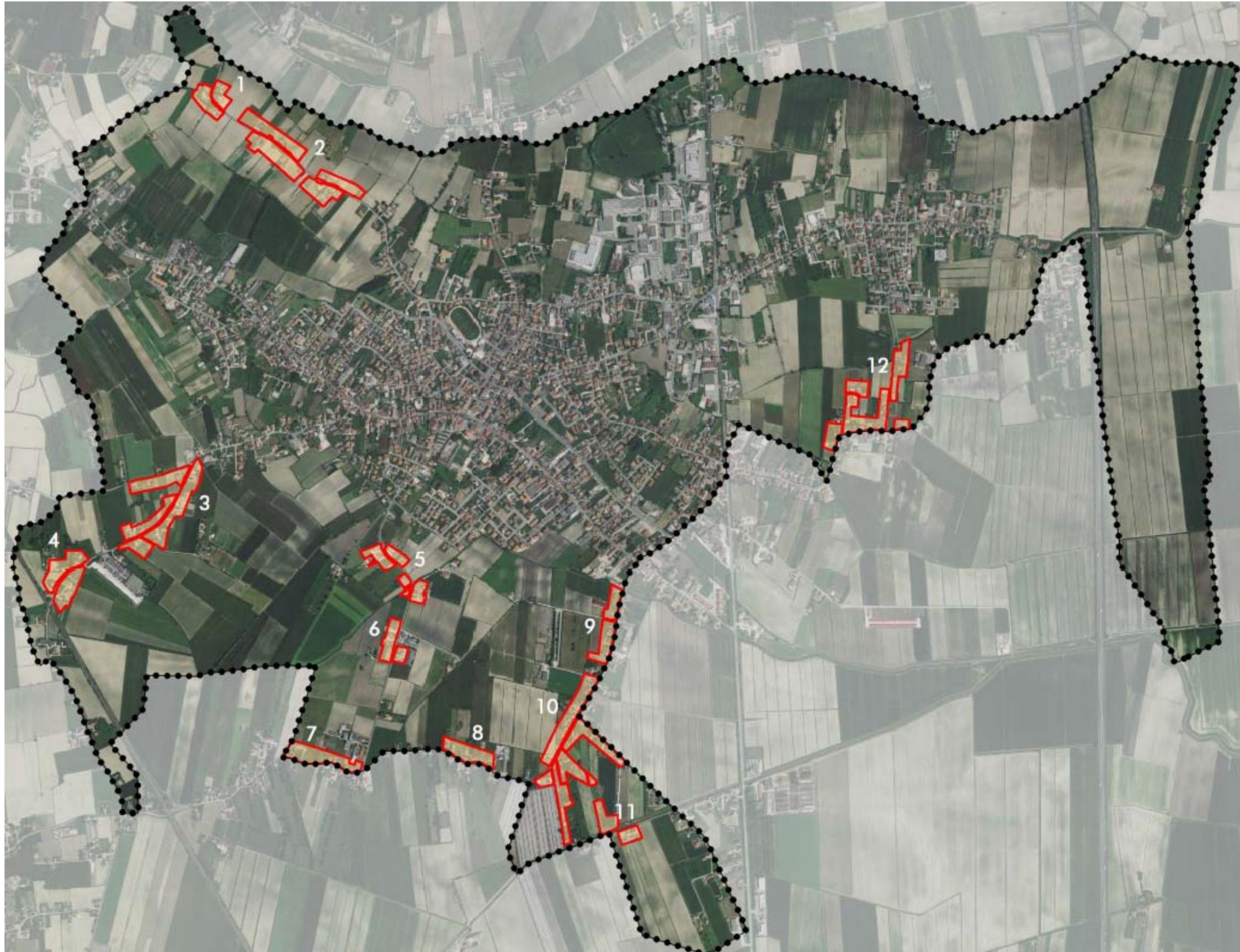
DICEMBRE 2022

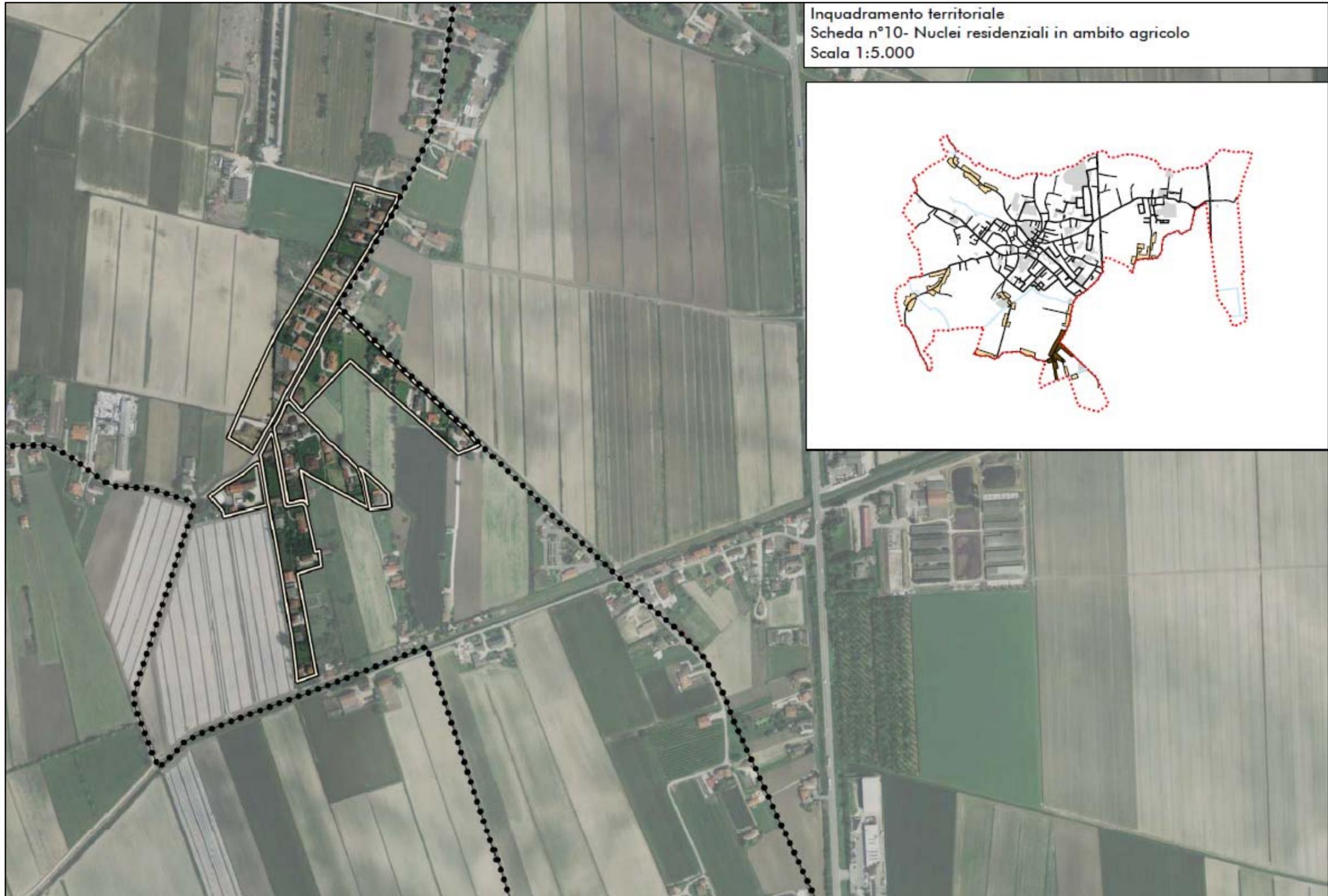
Adozione

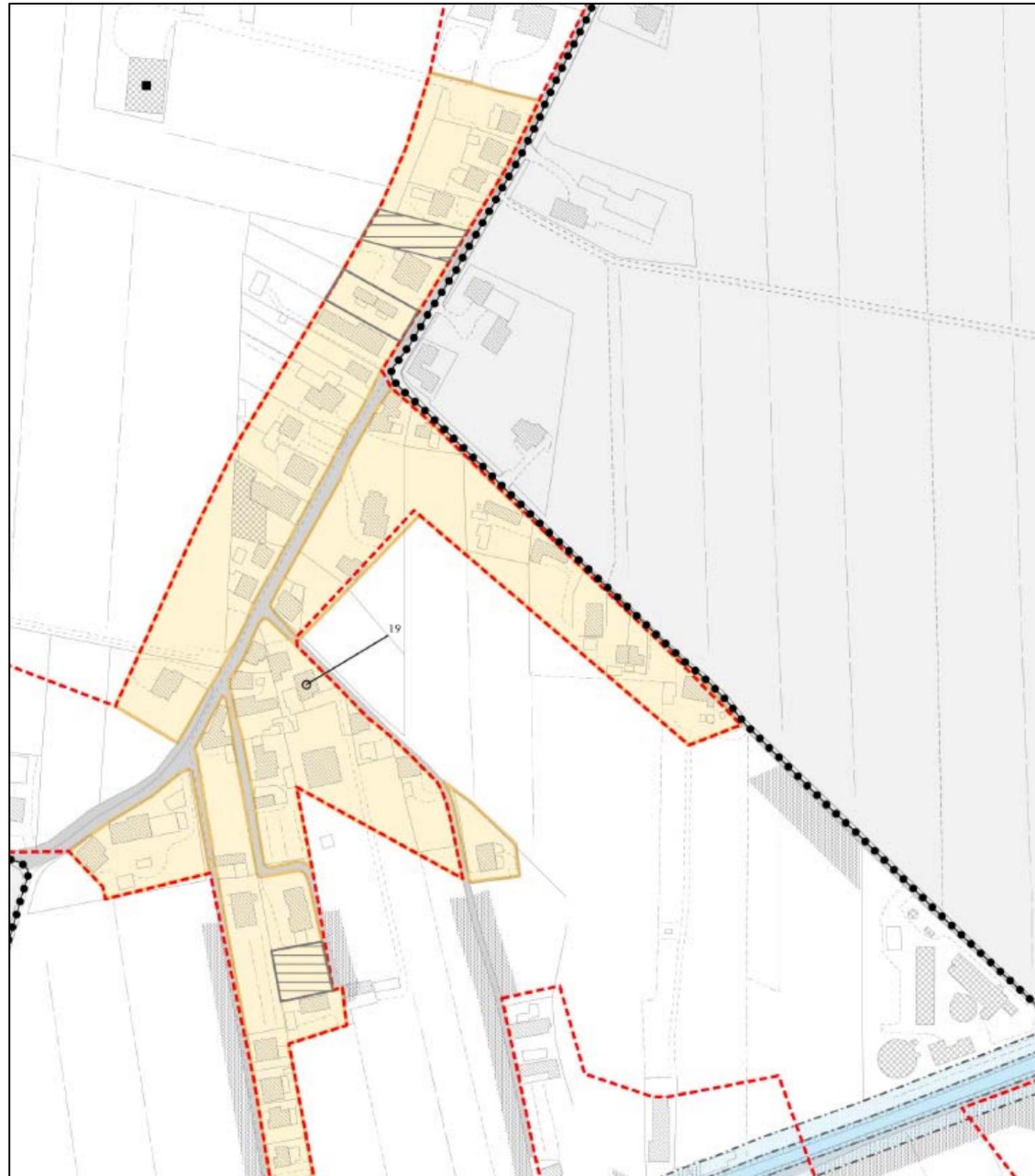
DCC N.....DEL.....

Approvazione

DCC N.....DEL.....







ATO 1
Scheda n°10.1- Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 51 - PAT

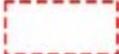
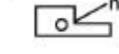
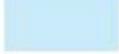
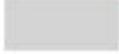
Superficie fondiaria:	61.948 m ²
Indice fondiario:	0,72 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	14,4 %

Cubatura massima aggiuntiva: (25% vol.res. esist.)	10.869 m ³
--	-----------------------

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 51 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Lotto realizzato o in fase di realizzazione
-  Lotto libero inedificato
-  Lotto libero di testa
-  Attività produttive da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)
-  Attività produttive di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)
-  Idrografia
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Servitù idraulica

