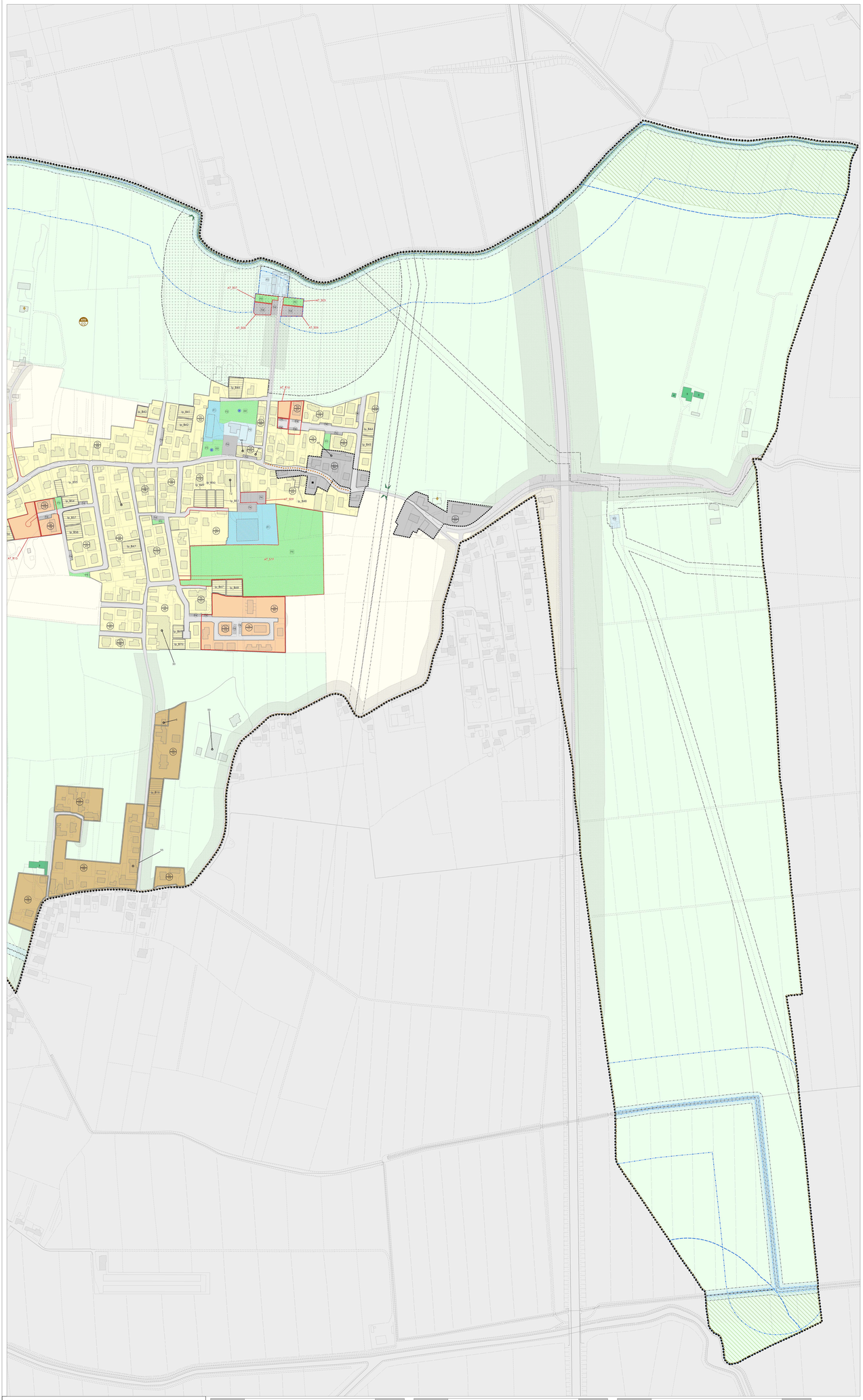

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Solesino

P.I.
Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative
Arteselle

Adozione | D.C.C. n°1 del 08.01.2016
Approvazione | D.C.C. n°28 del 06.06.2016

Elaborato: P 04 c

Scala: 1:2.000

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Roberto Reggiato

Responsabile del procedimento:
Pergiorgio Pavolo - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

Compatibilità idraulica:
Pietro Spinato - ingegnere

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

NOME FILE: N:\03_CONNESSIONE_PAT\P26_SOLESINO\03_Progetto\04_Progetto\P03.pro
BASE CARTOGRAFICA: CTRN ASSE 2015 — Giugno 2016

LEGENDA — NTO

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

DISCIPLINA DEL SUOLO

La città ed il sistema degli insediamenti

- Centri storici — art. 63
- Il tessuto storico (T1) — art. 16,18
- Il tessuto consolidato (T2) — art. 16,19
- Il tessuto consolidato di completamento (T3) — art. 16,20
- Il tessuto consolidato recente (T4) — art. 16,21
- Il tessuto diffuso (T5) — art. 16,22
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — art. 16,22
- Il tessuto produttivo ordinato (T6) — art. 16,23
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7) — art. 16,24
- Il tessuto polifunzionale (T8) — art. 16,25
- Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9) — art. 16,26
- Grandi strutture di vendita — art. 16,23

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — art. 27,28
- Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria (A2) — art. 27,29
- Annessi a volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF) — art. 32
- Aree boscate — art. 34

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — art. 36,37
- Le aree e i servizi di interesse comune (F2) — art. 36,38
- Attrezzatura privata convenzionata — Casa per anziani
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — art. 36,39

Amministrazione esistente / Permesso progettato

Attrezzatura esistente / Attrezzatura di progetto

LEGENDA — NTO

- Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative — Luoghi sportivi/ricreativi / Impianti sportivi non agonistici — art. 36,39
- Le aree per parcheggi pubblici (P4) — art. 36,40
- Viabilità programmata — art. 41
- Infrastruttura strategica — art. 41
- Itinerari turistici/storico ambientali — art. 43
- Piste ciclopedonali esistenti — art. 43
- Piste ciclopedonali di progetto — art. 43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale DLgs. 42/2004 — art. 56
- Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento — art. 45

Le attività produttive in zona impropria

- Attività produttiva da migliorare ("conformare" - ex LR n°61/85) — art. 48
- Attività produttiva di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85) — art. 48

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Area soggetta a interventi di recupero — art. 49
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale — art. 49
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale — art. 49
- Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi — art. 49
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" — art. 49
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" — art. 49
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" — art. 49
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di resto — art. 22
- PUA (convenzionati o collaudati) — art. 12
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione — art. 12

VINCOLI E TUTELE

- Opere incongrue — art. 52
- Verde privato — art. 35
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del Dlgs. 42/2004 — art. 59

LEGENDA — NTO

- Edifici di architettura del Novecento Veneto — art. 62
- Fascia di tutela dall'idrografia principale — art. 67
- Servitù idraulica — art. 67
- Fasce di rispetto stradali — art. 66
- Fasce di rispetto ferroviario — art. 68
- Fascia di rispetto del depuratore — art. 71
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti — art. 65
- Fascia di rispetto dai metanodotti — art. 65
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 64
- Allevamento intensivo/fasce di rispetto — art. 70
- Zone cuscinetto (buffer zone) — art. 74
- Corridoio ecologico areale — art. 74
- Corridoio ecologico principale - blueway — art. 74
- Corridoio ecologico secondario - blueway — art. 74
- Corridoio ecologico secondario - greenway — art. 74
- Coni visuali aperti — art. 77
- Coni visuali puntuali — art. 77
- Varchi ambientali — art. 77