

ELABORATO
P.05F

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SOLESINO

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

**Estratti di variante delle tavole di
progetto per le zone “A” e limitrofe**

COMUNE DI SOLESINO
Sindaco
Elvy Bentani

Responsabile con funzioni di Vice Segretario Comunale
dott. Zanardo Massimo

Responsabile Area 5 – Edilizia Privata, Urbanistica e
Manutenzioni
arch. Daniele Perugini

|MRMPlus|

Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Adastra Engineering Srl

DICEMBRE 2022

Adozione

DCC N.....DEL.....

Approvazione

DCC N.....DEL.....



Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente

1. PREMESSA	2
Estratto n. 01 – Area a parcheggio adiacente a UMPU 35a.....	3
Estratto n. 02 – UMI 30-31	5
Estratto n. 03 – UMI 89	11
Estratto n. 04 – UMI 211	16



Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro Storico PRG previgente

1. PREMESSA

1. Il PI annovera e conferma tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il PAT approvato, ovvero:

a) tavole di progetto per le zone A e limitrofe "Centro storico", scala 1:1.000 / 1:500 (redatte ai sensi della LR. 80/80 del previgente PRG);

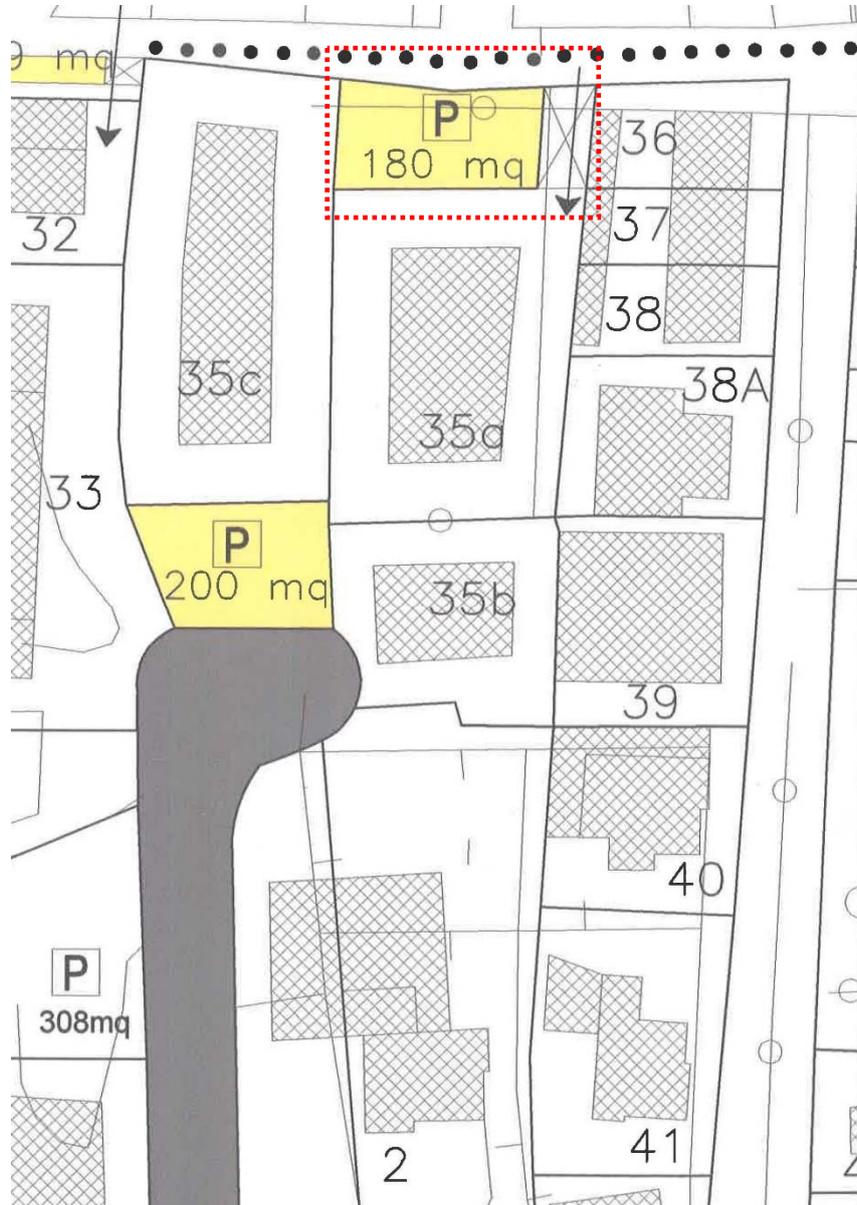
2. Questo allegato identifica la rivisitazione di alcuni parametri di intervento specifici per gli edifici interni ai centri storici a seguito di specifici approfondimenti, sopralluoghi ed analisi sull'impianto edilizio in variante alle indicazioni per le zone "A" Centro Storico del previgente PRG.

3. Gli estratti di seguito evidenziati modificano puntualmente le indicazioni progettuali delle tavole per le zone A e limitrofe "Centro storico" redatte ai sensi della LR. 80/80 del previgente PRG; vengono confermate le previgenti previsioni per le parti non oggetto di specifica variante.

4. Per quanto concerne i gradi di protezione e i tipi di intervento si rimanda agli art. 18, 45 e 46 delle NTO del PI.



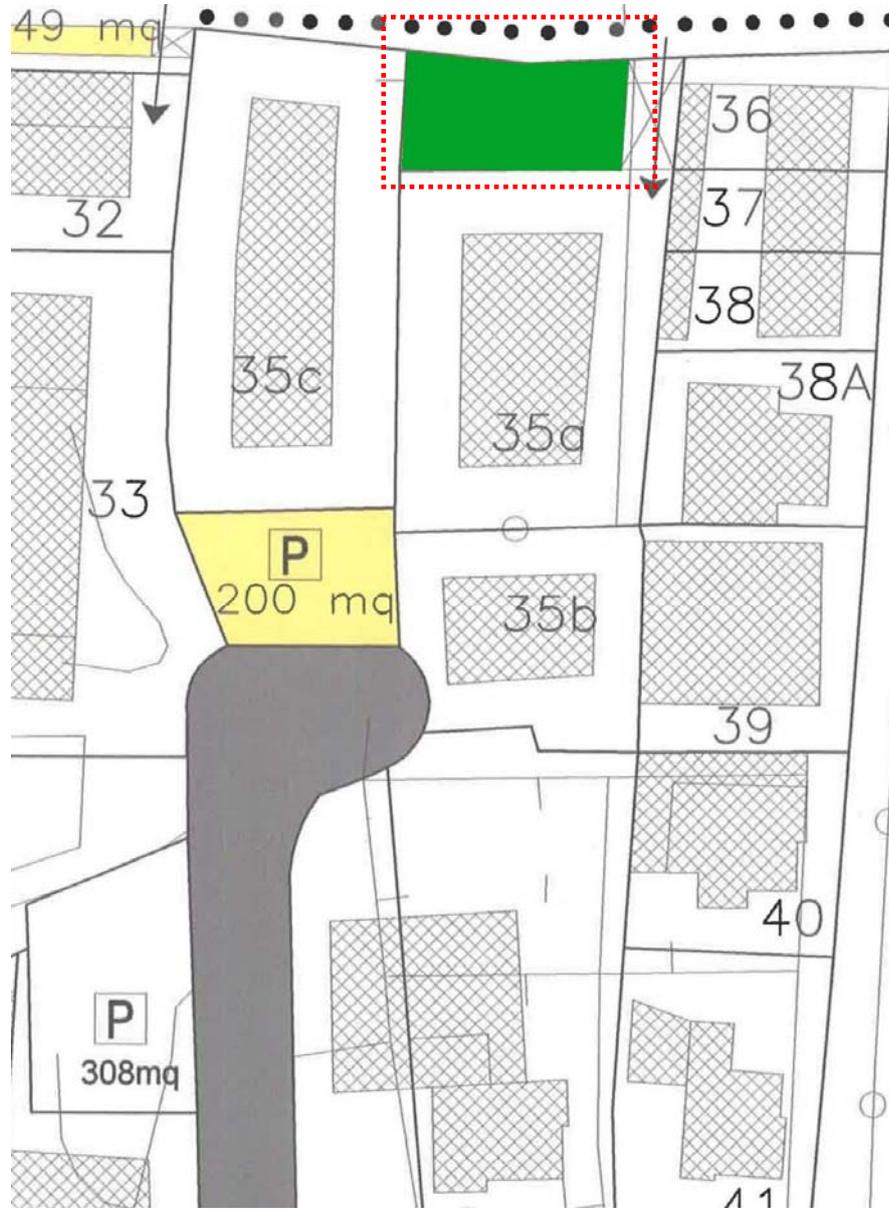
Estratto n. 01 – Area a parcheggio adiacente a UMPU 35a



Stato vigente



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



**Stato di progetto di variante
(stralcio area a parcheggio e riclassificazione in "Verde privato")**

Si conferma il dimensionamento vigente.



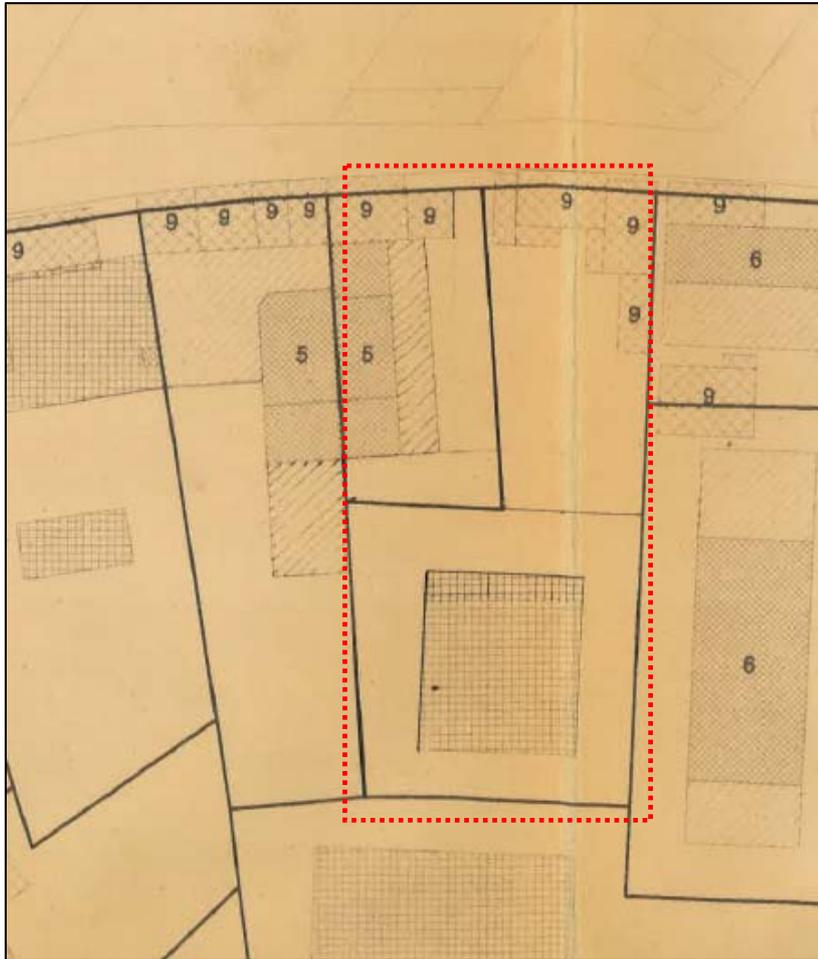
Estratto n. 02 – UMI 30-31



Stato di progetto vigente



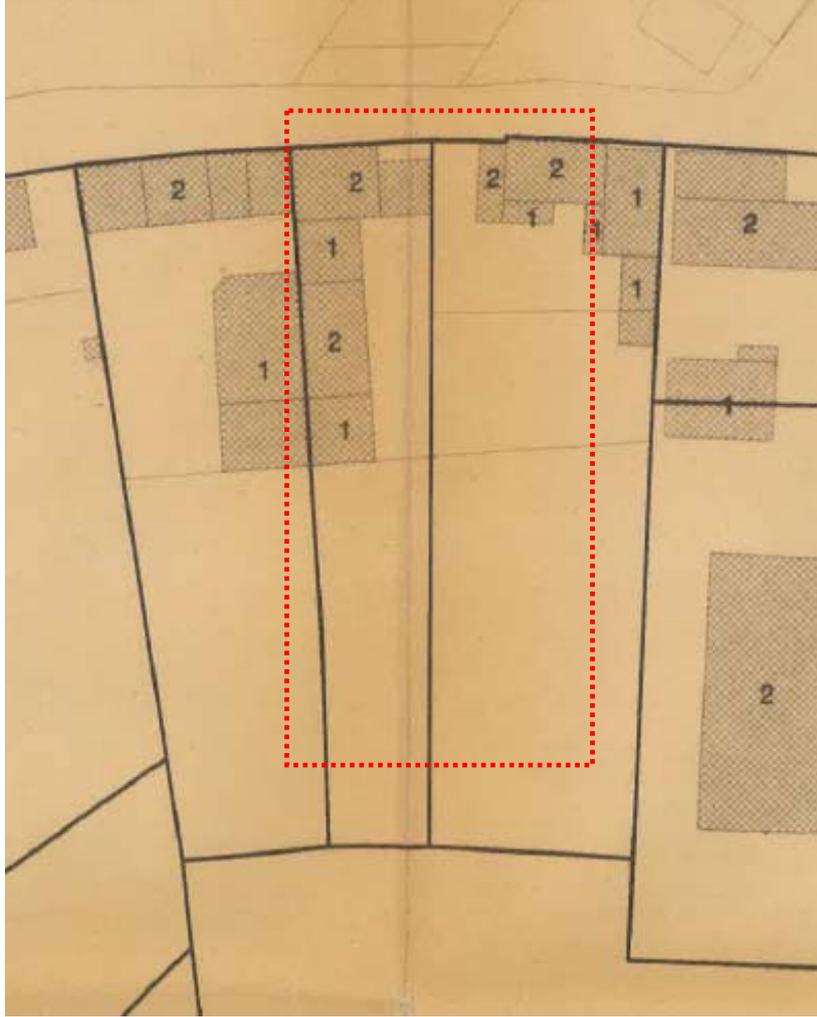
Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



Gradi di intervento – Stato vigente



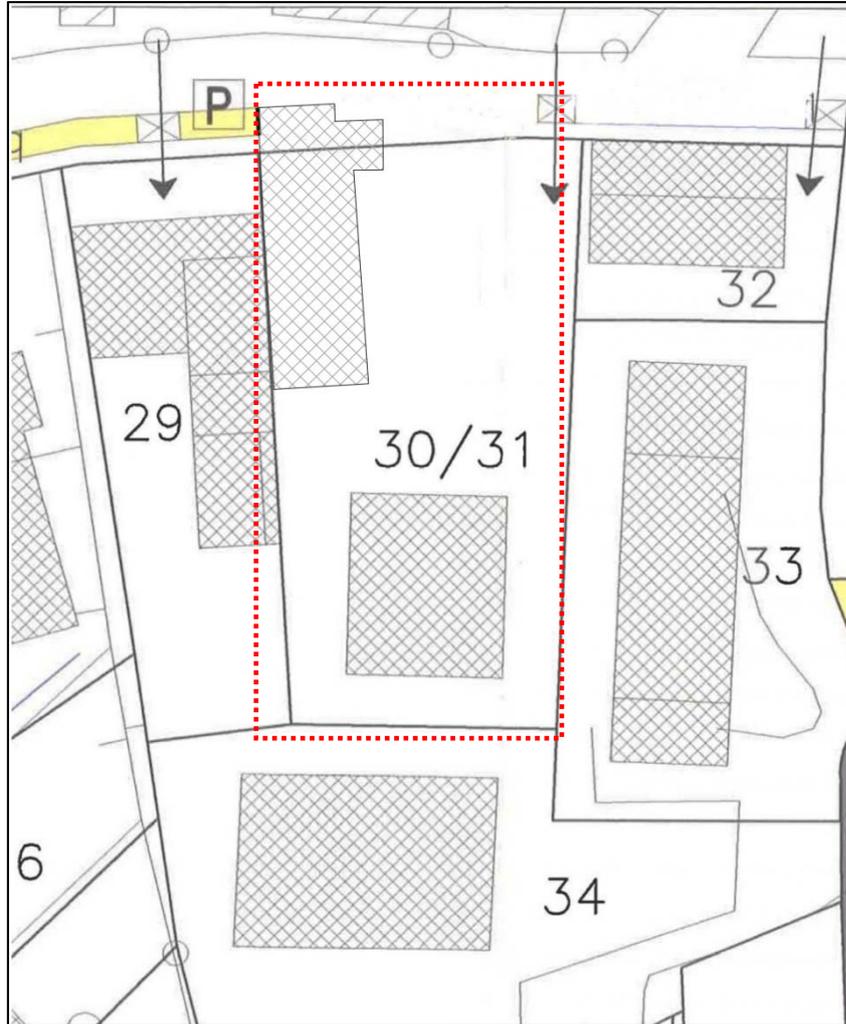
Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



Livelli e fronti commerciali – Stato vigente



Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente

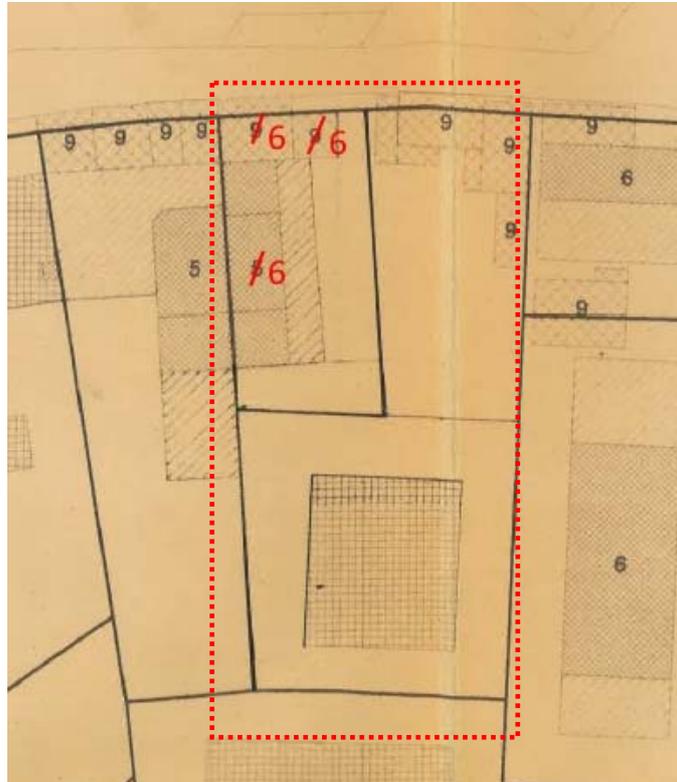


Stato di progetto di variante



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente

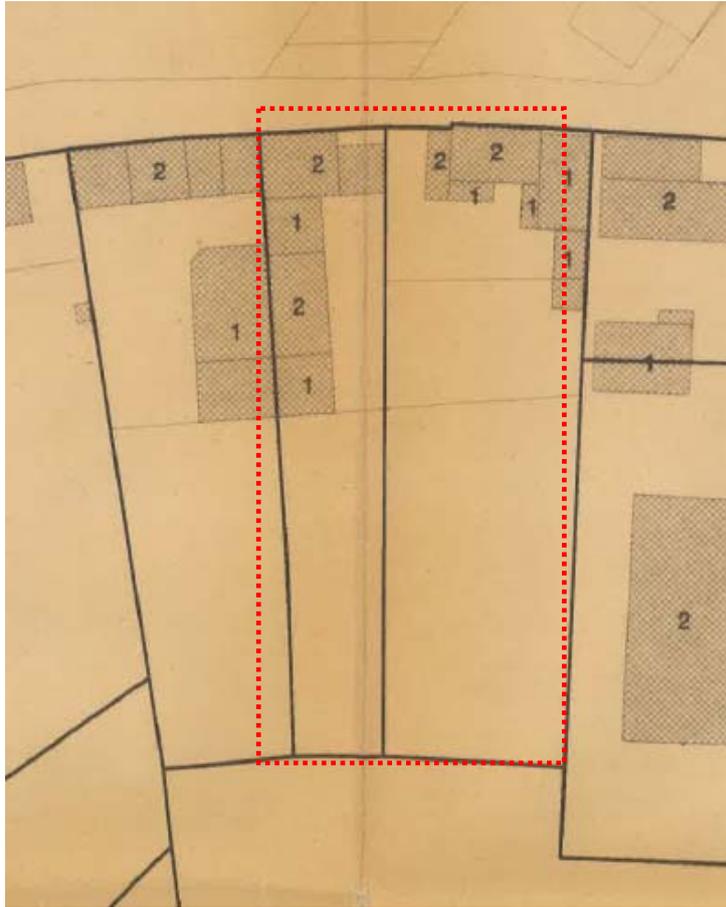
	LIMITE DI MASSIMO AMPLIAMENTO
	1 RESTAURO CONSERVATIVO
	2 RESTAURO FILOGOGICO
	3 RESTAURO PROPOSITIVO
	4 RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO A
	5 RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
	6 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE
	7 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	8 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	9 DEMOLIZIONE
	SEDIME DI NUOVA COSTRUZIONE



Gradi di intervento – Stato di variante



Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



Livelli e fronti commerciali – Stato di variante

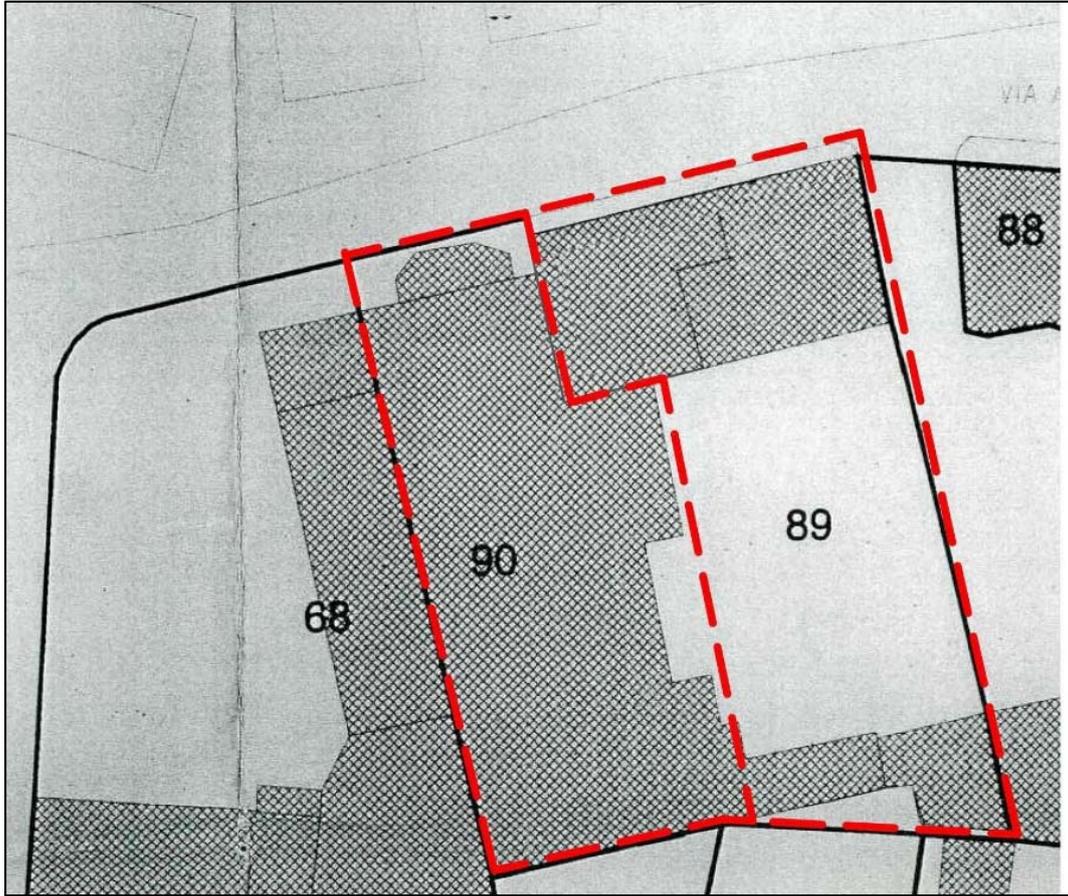
REPERTORIO NORMATIVO

Unità minima di intervento/PU	Superficie UMI/PI mq	Superficie coperta esistente mq	Volume esistente mc	Volume in demolizione mc	Volume in progetto mc	Altezza massima m
31	680	124	476	476	0	6,50
Note						



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente

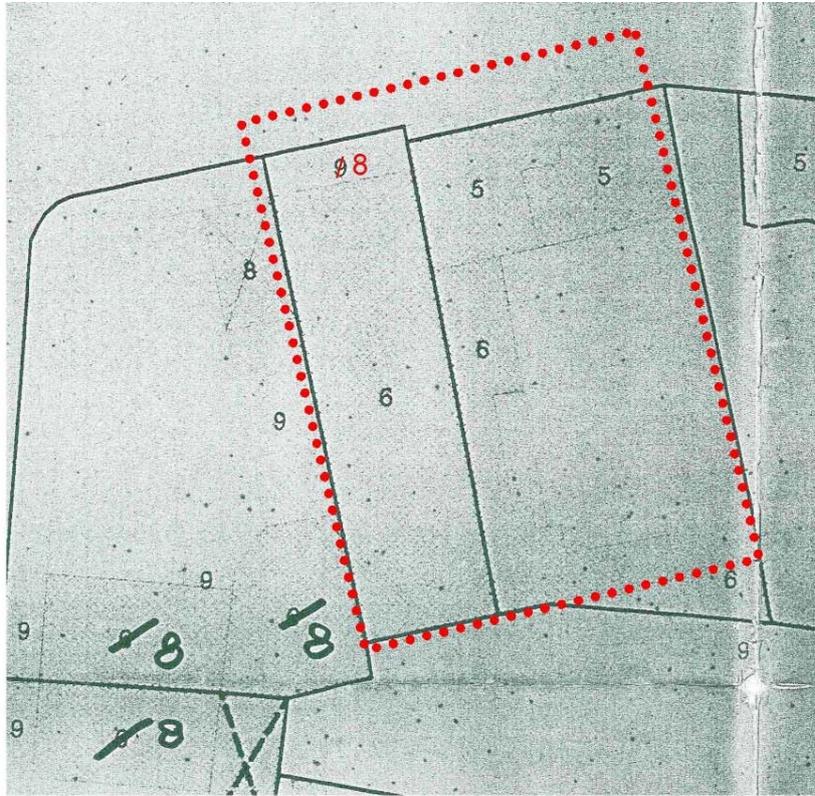
Estratto n. 03 – UMI 89



Stato vigente



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



LEGENDA:

	LIMITE DI MASSIMO AMPLIAMENTO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	RESTAURO FILOGICO		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	RESTAURO PROPOSITIVO		DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO A		SEDIME DI NUOVA COSTRUZIONE
	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B		

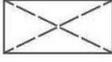
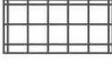
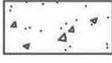
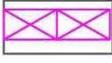
Gradi di protezione – Stato vigente



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro Storico PRG previgente



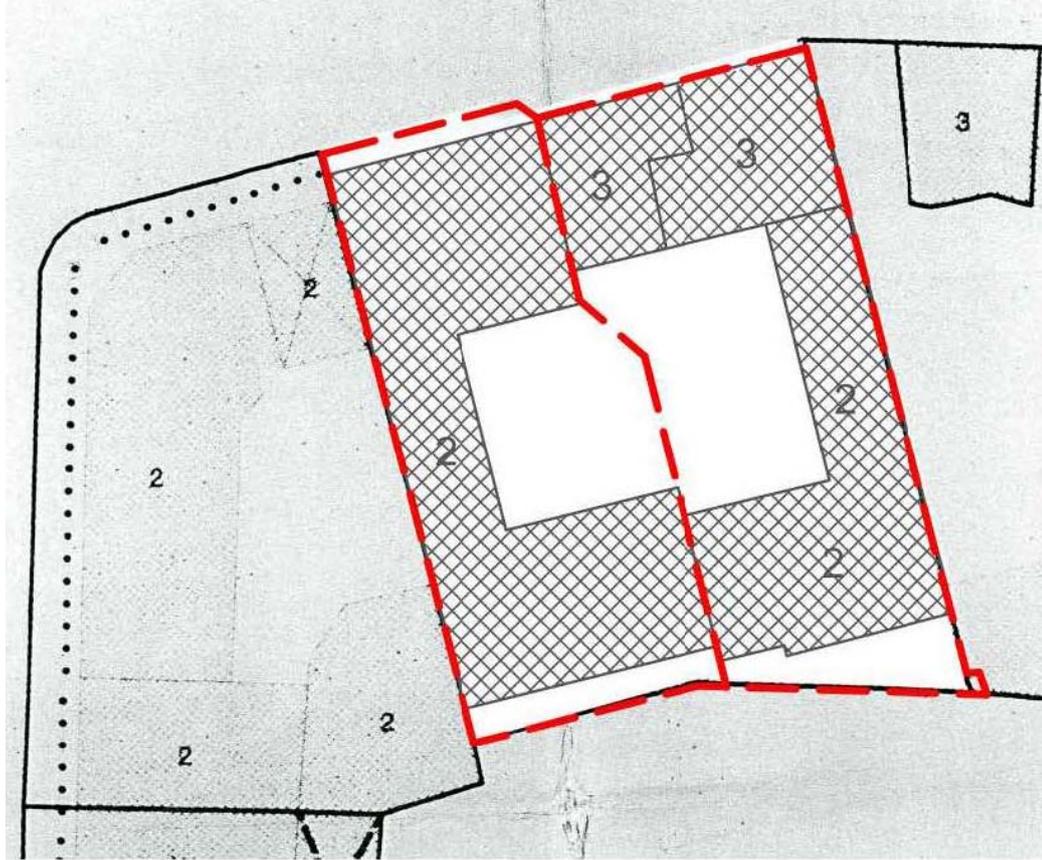
LEGENDA:

	PERIMETRO AREA DI INTERVENTO		PASSAGGI COPERTI DI USO PUBBLICO
	FABBRICATI		VERDE PUBBLICO
	SPAZI PEDONALI DI USO PUBBLICO		VERDE PRIVATO (CORTILE - GIARDINI)
	MARCIAPIEDI		PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
	PORTICI DI USO PUBBLICO		NUMERO PIANI FUORI TERRA

Unità minime di intervento e progettazione unitaria – Stato vigente



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



LEGENDA:

 PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

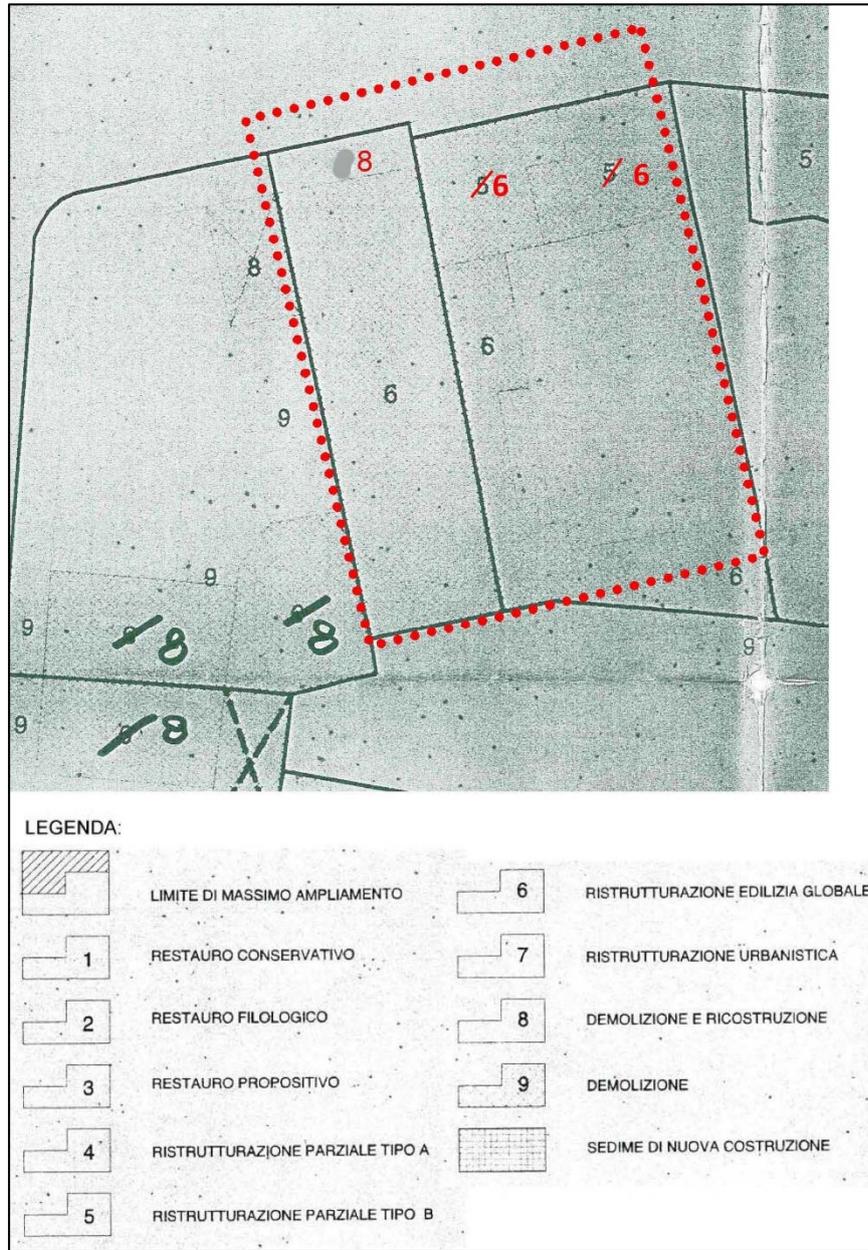
 ALLINEAMENTI DI PROGETTO

N NUMERO PIANI

Livelli e fronti commerciali – Stato vigente



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
 Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
 Storico PRG previgente



Gradi di protezione – Stato di variante

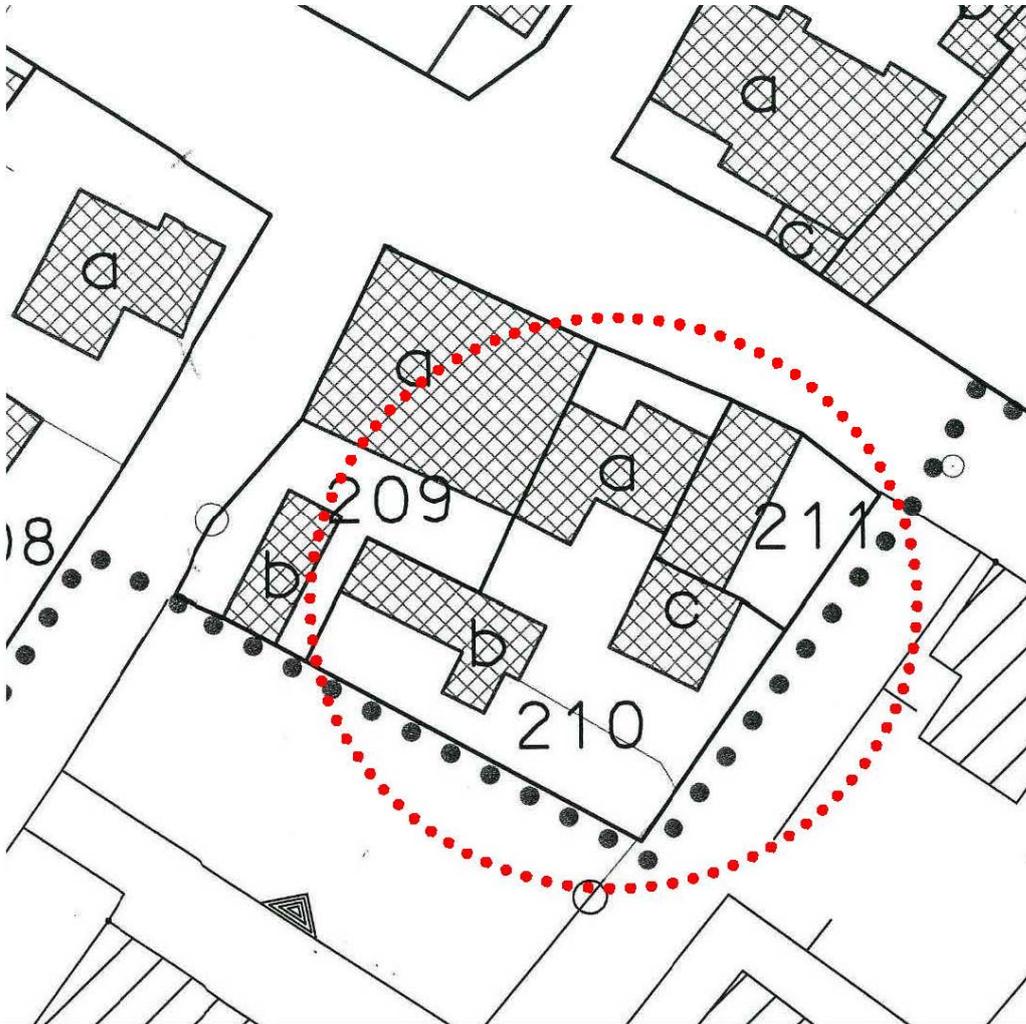
REPERTORIO NORMATIVO

Unità minima di intervento/PU	Superficie UMI/PI mq	Superficie coperta esistente mq	Volume esistente mc	Volume in demolizione mc	Volume in progetto mc	Altezza massima m
89	758	330	2.898	0	1.500	9,80/6,50

Note: l'altezza di m 9,50 è possibile solo nelle porzioni indicate nella planimetria stato di progetto



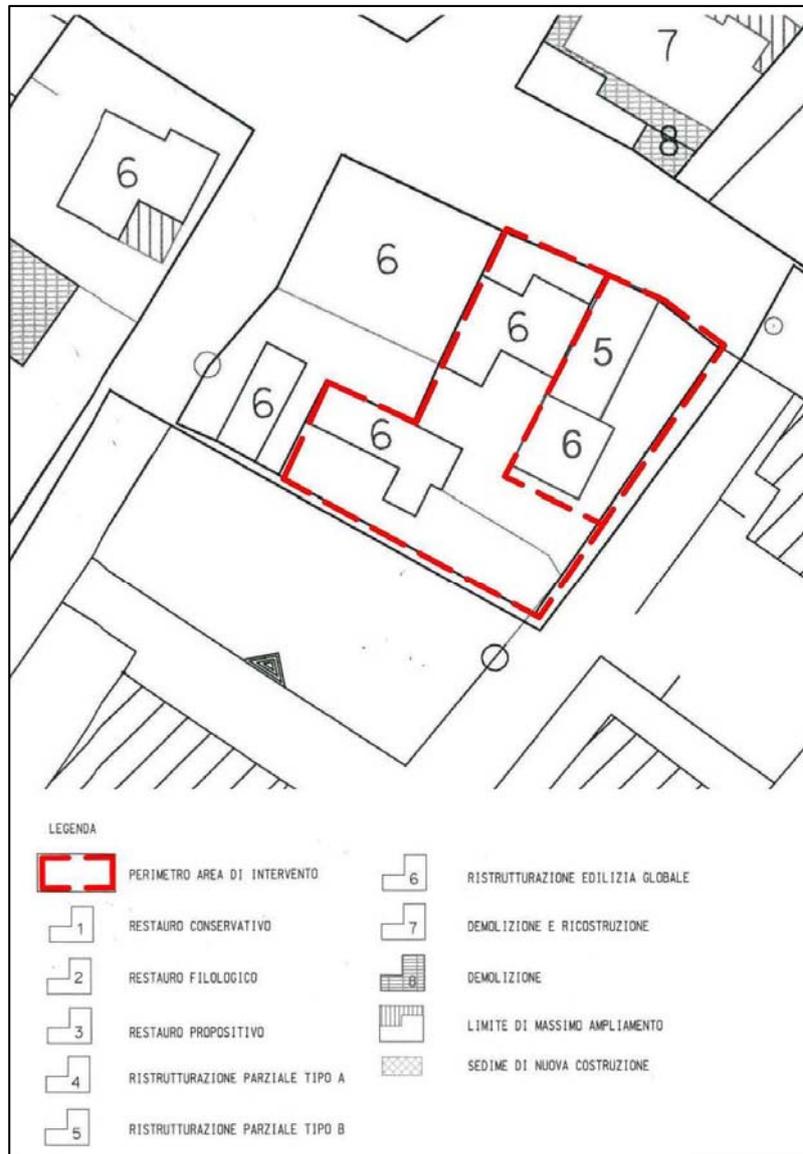
Estratto n. 04 – UMI 211



Stato vigente



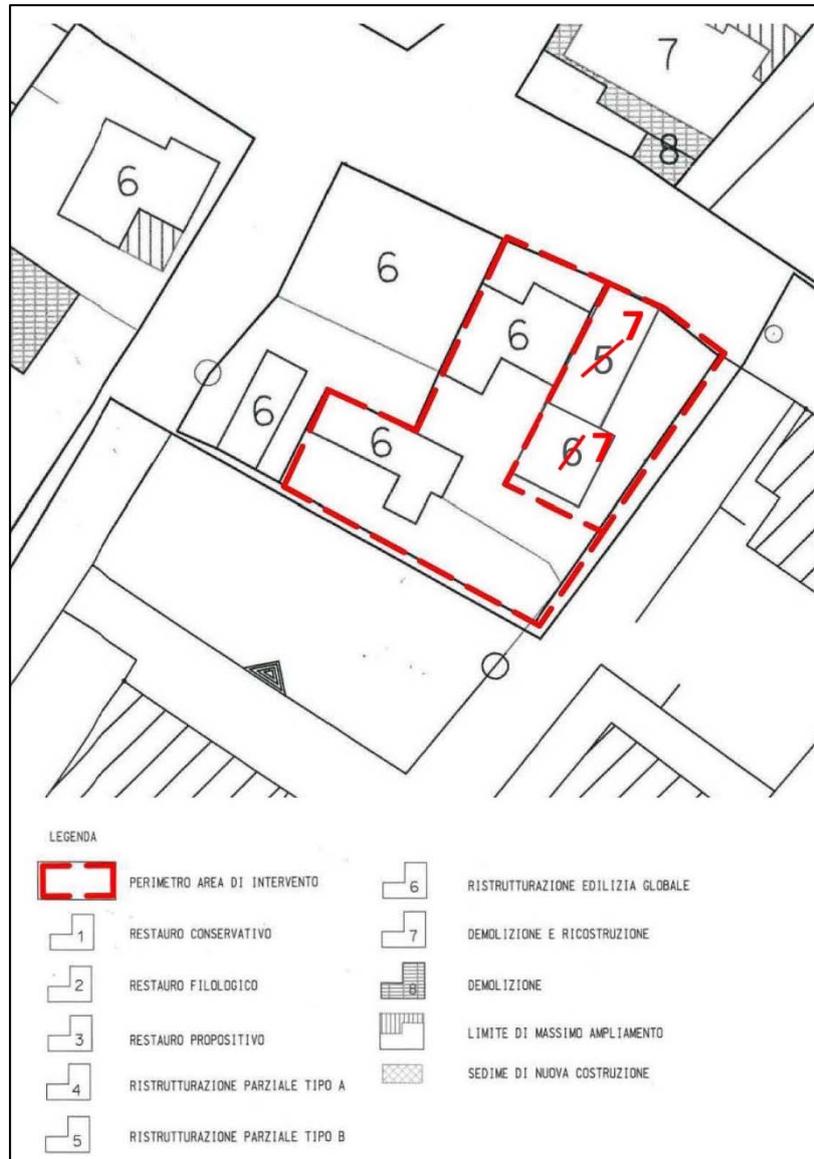
Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro
Storico PRG previgente



Gradi di protezione - Stato vigente



Comune di Solesino | **Secondo Piano degli Interventi**
Elaborato P05F: estratti variante tavola di progetto per zone "A" e limitrofe-Centro Storico PRG previgente



Gradi di protezione – Stato di variante

REPERTORIO NORMATIVO

Unità minima di intervento/PU	Superficie UMI/PI mq	Superficie coperta esistente mq	Volume esistente mc	Volume in demolizione mc	Volume in progetto mc	Altezza massima m
211	196	111	777	0	0	7,00
Note: l'altezza di m 9,50 è possibile solo nelle porzioni indicate nella planimetria stato di progetto						