

**ELABORATO**  
**P04.1**

**REGIONE VENETO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**  
**COMUNE DI SOLESINO**

**SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Estratto elaborato grafico “Disciplina del  
suolo – zone significative” (scala 1:2.000)**

**(limitatamente alle modifiche puntuali alla  
zonizzazione previste nel Secondo P.I.)**

**COMUNE DI SOLESINO**  
*Sindaco*  
*Elvy Bentani*

*Responsabile con funzioni di Vice Segretario Comunale*  
dott. Zanardo Massimo

*Responsabile Area 5 – Edilizia Privata, Urbanistica e*  
*Manutenzioni*  
arch. Daniele Perugini

**|MRMPlus|**

Dott. Pian. Michele Miotello  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Adastra Engineering Srl

DICEMBRE 2022

Adozione

DCC N.....DEL.....

Approvazione

DCC N.....DEL.....

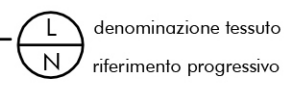
DISPOSIZIONI GENERALI

	Limite amministrativo del comune
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
	Idrografia
	Viabilità

DISCIPLINA DEL SUOLO

La città ed il sistema degli insediamenti

	Centri storici	art. 63
	Il tessuto storico (T1)	artt. 16,18
	Il tessuto consolidato (T2)	artt. 16,19
	Il tessuto consolidato di completamento (T3)	artt. 16,20
	Il tessuto consolidato recente (T4)	artt. 16,21
	Il tessuto diffuso (T5)	artt. 16,22
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	artt. 16,22
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	artt. 16,23
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	artt. 16,24
	Il tessuto polifunzionale (T8)	artt. 16,25
	Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9)	artt. 16,26



Il territorio agricolo

	Tessuto agricolo periurbano (A1)	artt. 27,28
	Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria (A2)	artt. 27,29
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art. 32
	Aree boscate	art. 34

I parchi, le attrezzature per servizi

	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	artt. 36,37
	Le aree e i servizi di interesse comune (F2)	artt. 36,38
	Attrezzatura privata convenzionata	artt. 36,38
	Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	artt. 36,39



	Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative	artt. 36,39
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	artt. 36,40
	Viabilità programmata	art. 41
	Infrastruttura strategica	art. 41
	Itinerari turistici/storico ambientali	art. 43
	Piste ciclopedonali esistenti	art. 43
	Piste ciclopedonali di progetto	art. 43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

	Vincolo monumentale DLgs. 42/2004	art. 56
	Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art. 45

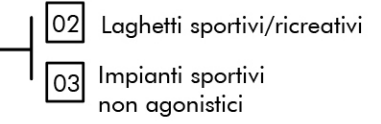
Le attività produttive in zona impropria

	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)	art. 48
	Attività produttiva di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)	art. 48

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

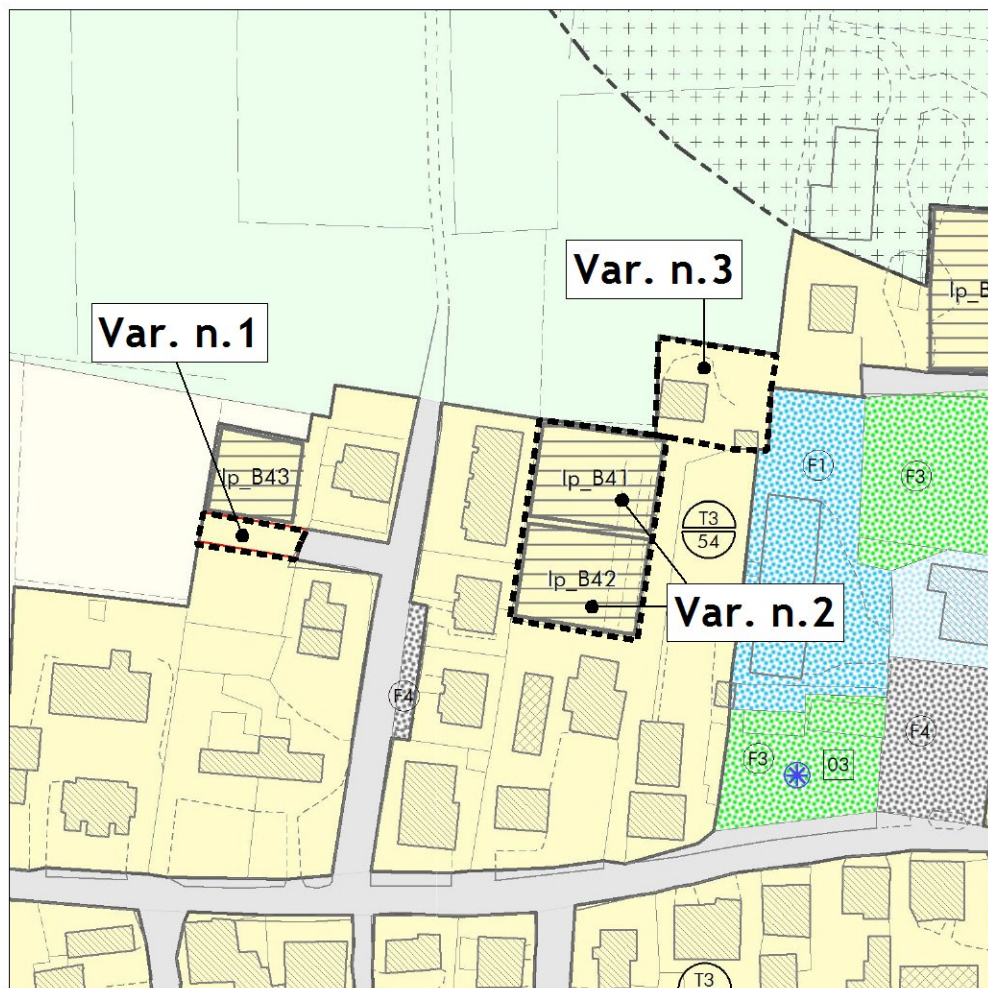
	Aree soggette a interventi di recupero	art. 49
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 49
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale	art. 49
	Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 49
	Aree soggette a interventi di Accordo Pubblico Privato	art. 49
	Aree soggette ad interventi di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia	art. 49
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art. 49
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art. 49
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art. 49
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di testa	art. 22
	PUA (convenzionati o collaudati)	art. 12
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 12
	Opere incongrue	art. 52



VINCOLI E TUTELE

	Verde privato	art. 35
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del DLgs. 42/2004	art. 59
	Edifici di architettura del Novecento Veneto	art. 66
	Fascia di tutela dall'idrografia principale	art. 68
	Servitù idraulica	art. 71
	Fasce di rispetto stradali	art. 65
	Fasce di rispetto ferroviario	art. 65
	Fascia di rispetto dal depuratore	art. 64
	Fascia di rispetto dagli elettrodotti	art. 70
	Fascia di rispetto dai metanodotti	art. 74
	Fascia di rispetto cimiteriale	art. 74
	Allevamento intensivo/fasce di rispetto	art. 74
	Zone cuscinetto (buffer zone)	art. 74
	Corridoio ecologico areale	art. 74
	Corridoio ecologico principale - blueway	art. 77
	Corridoio ecologico secondario - blueway	art. 77
	Corridoio ecologico secondario - greenway	art. 77
	Coni visuali aperti	
	Coni visuali puntuali	
	Varchi ambientali	

# Variante puntuale n. 1 | n. 2 | n. 3

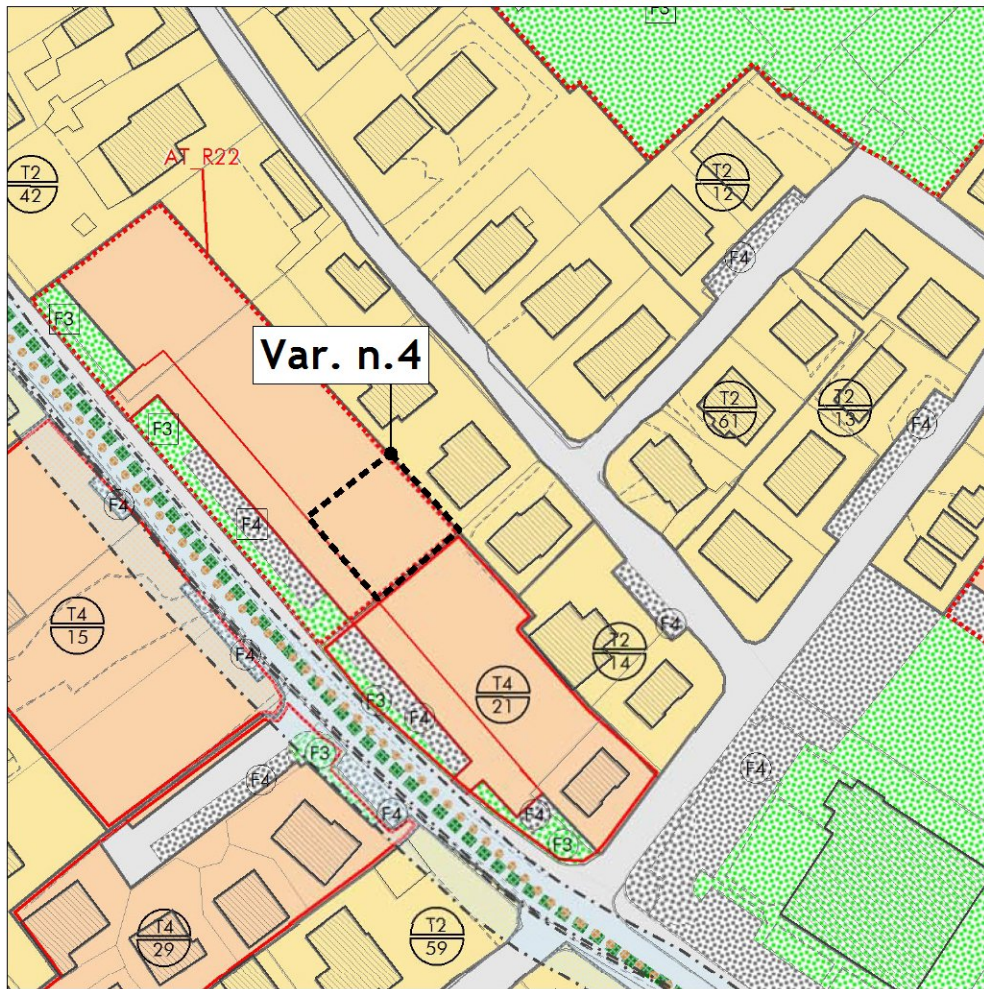


PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

 Ambito di Variante



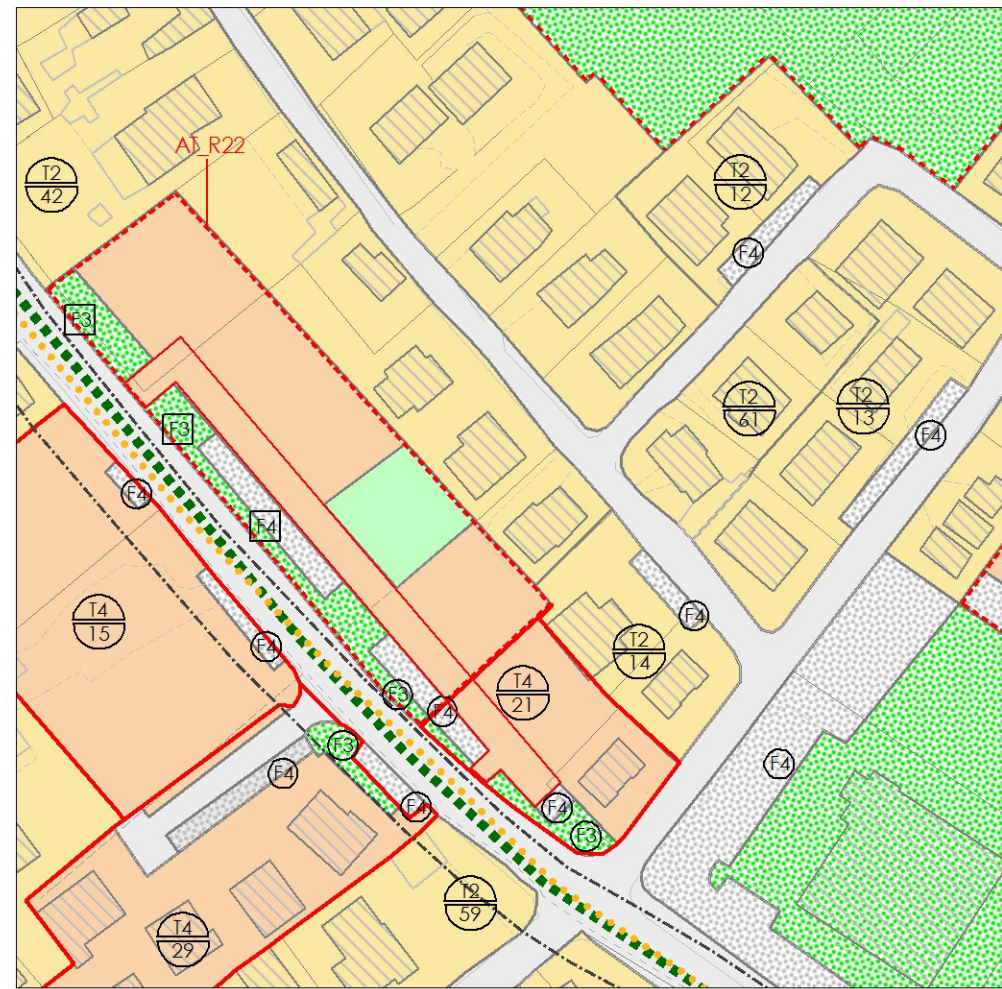
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

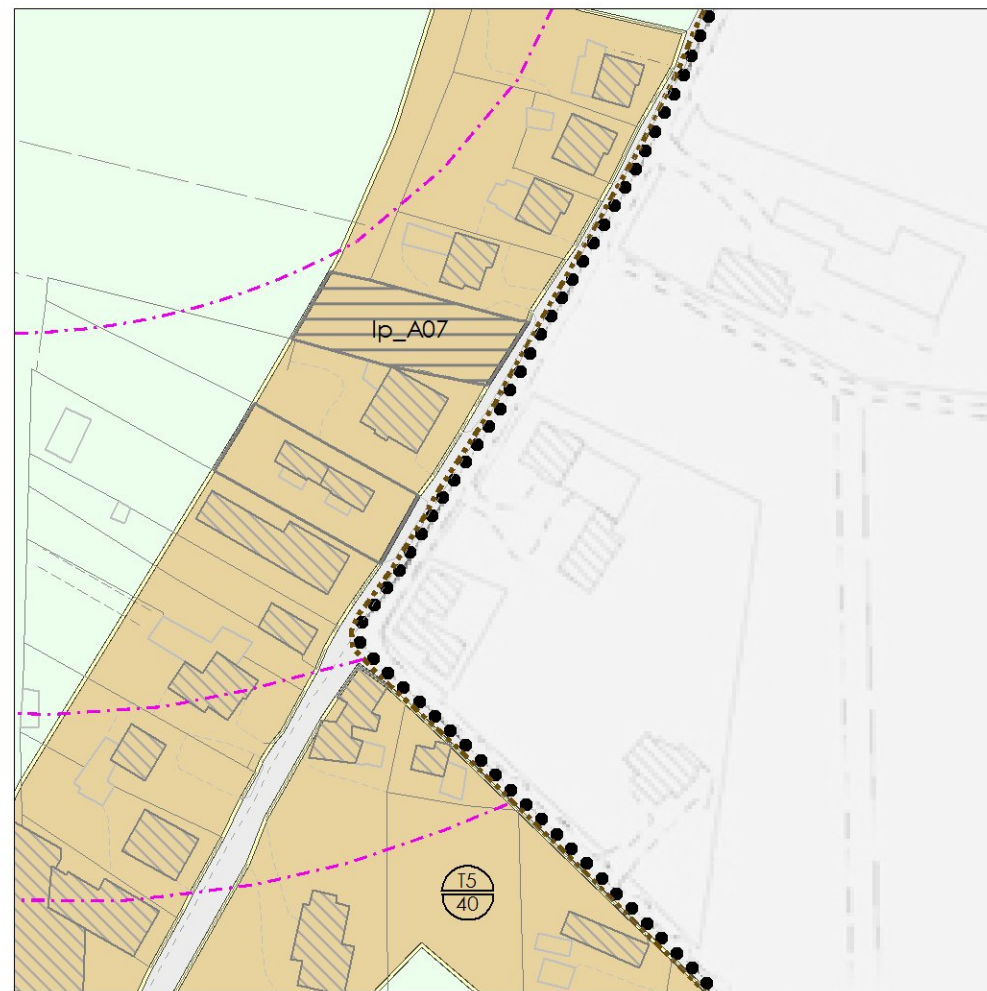
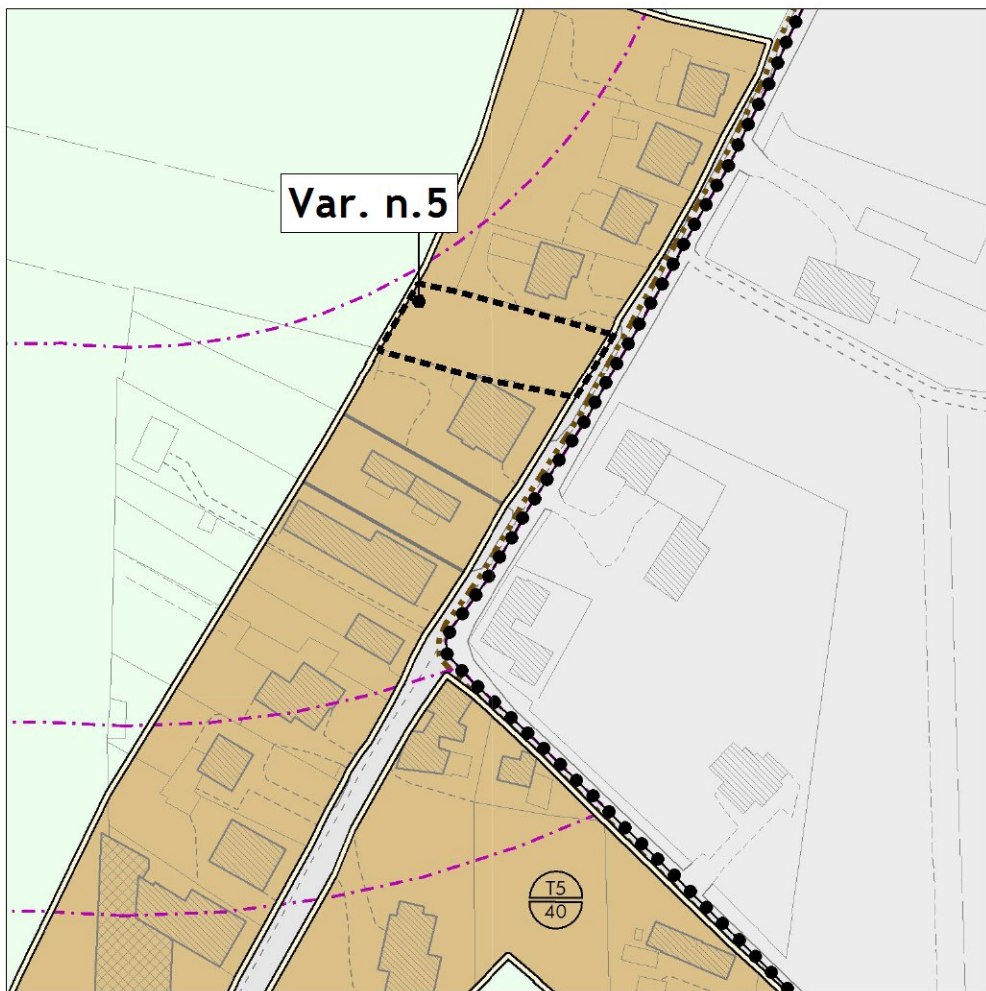


**Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



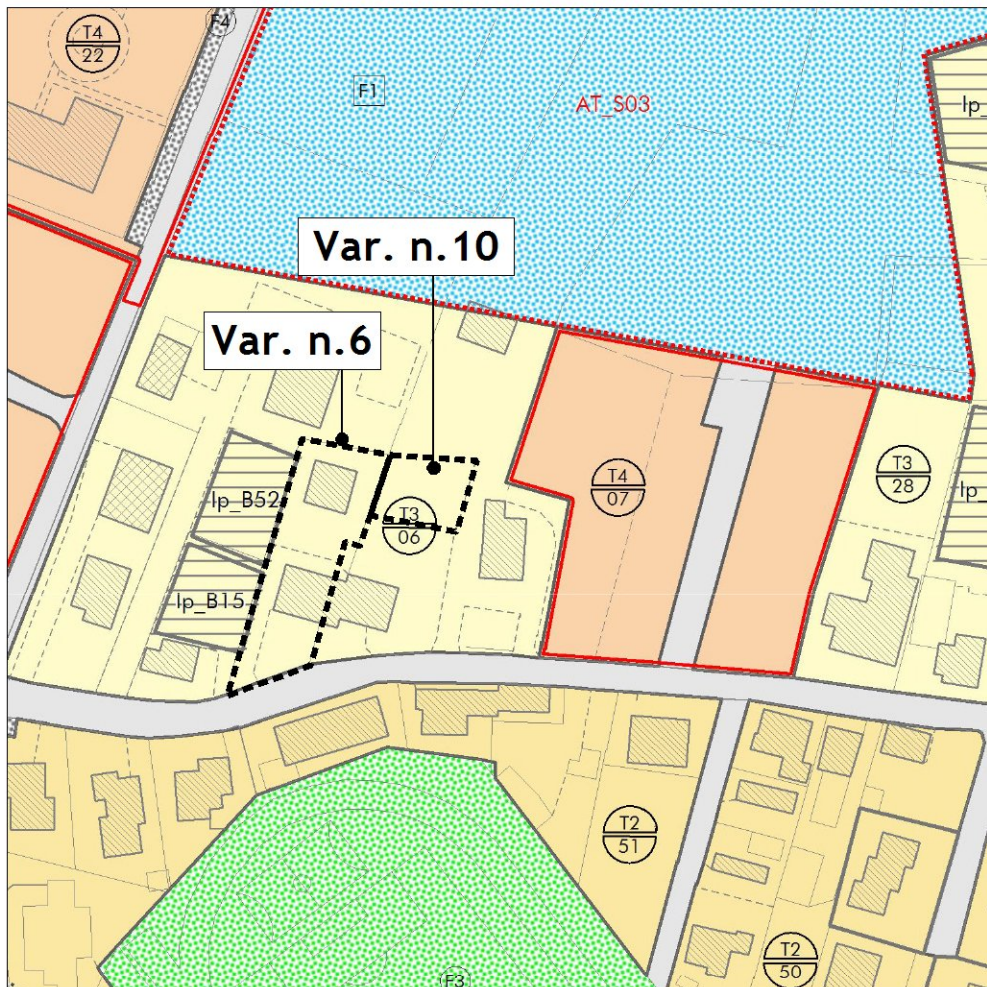


**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

 **Ambito di Variante**

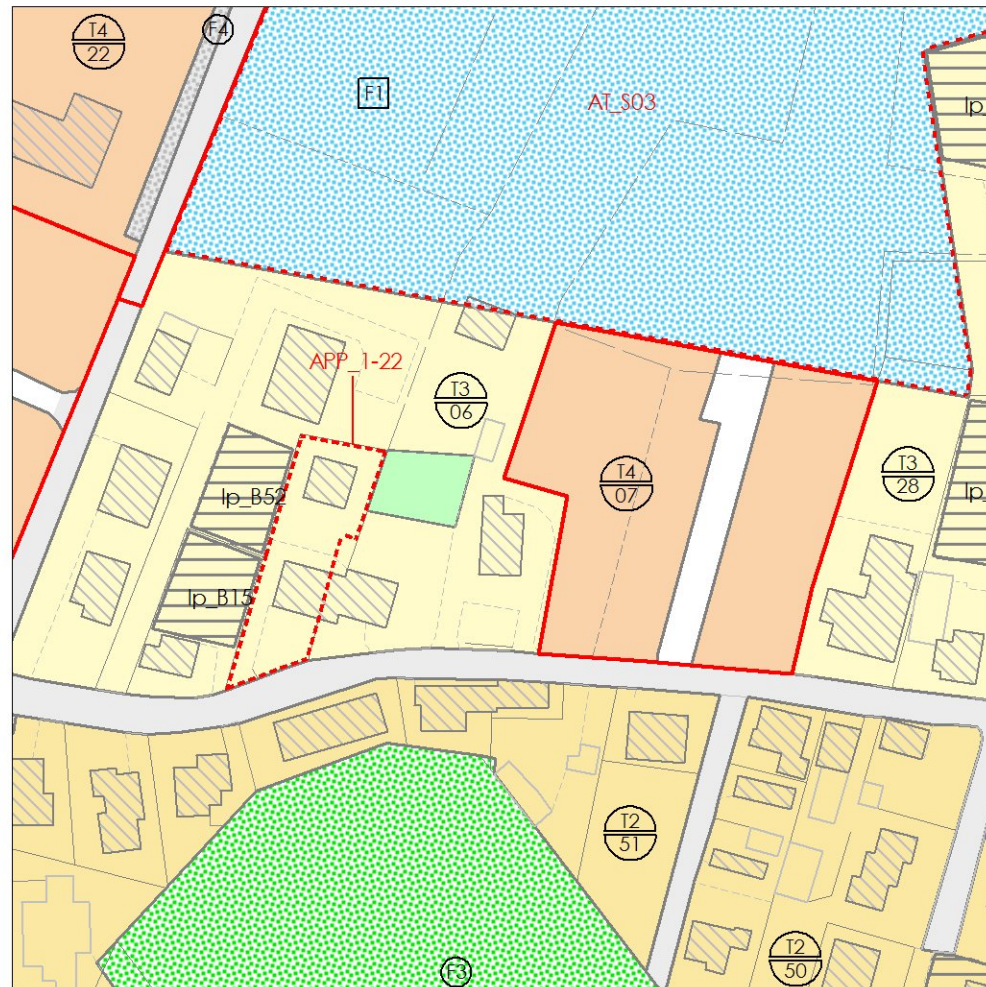
# Variente puntuale n. 6 | n. 10



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante

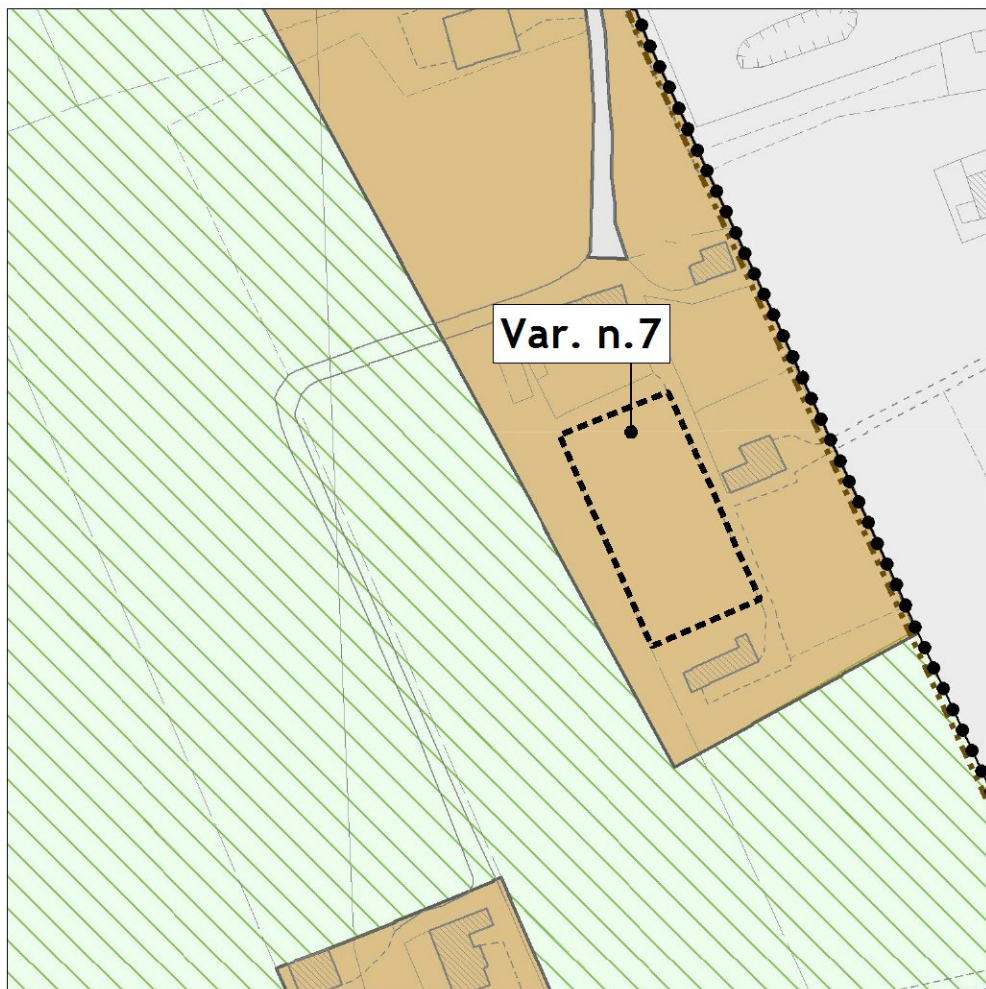


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Ambito Accordo Pubblico Privato





**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

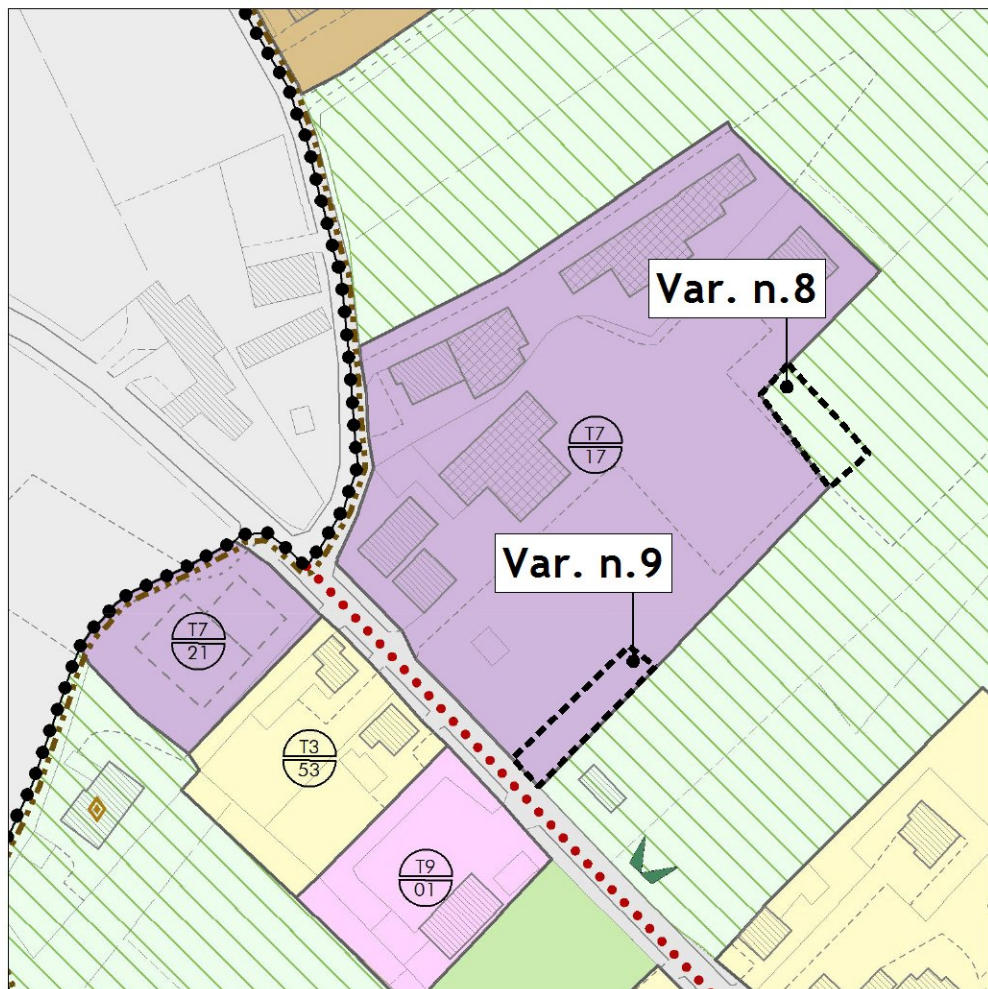


**Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

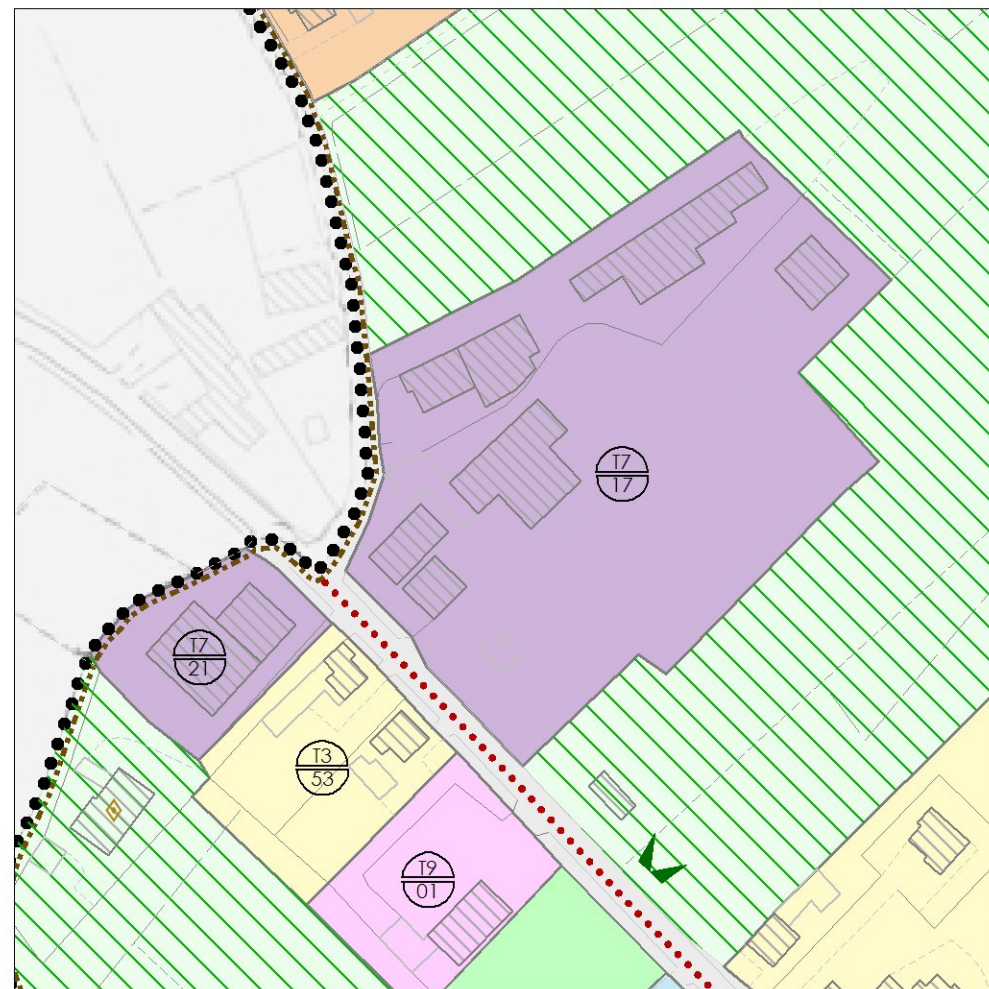
# Variante puntuale n. 8 | n. 9



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante

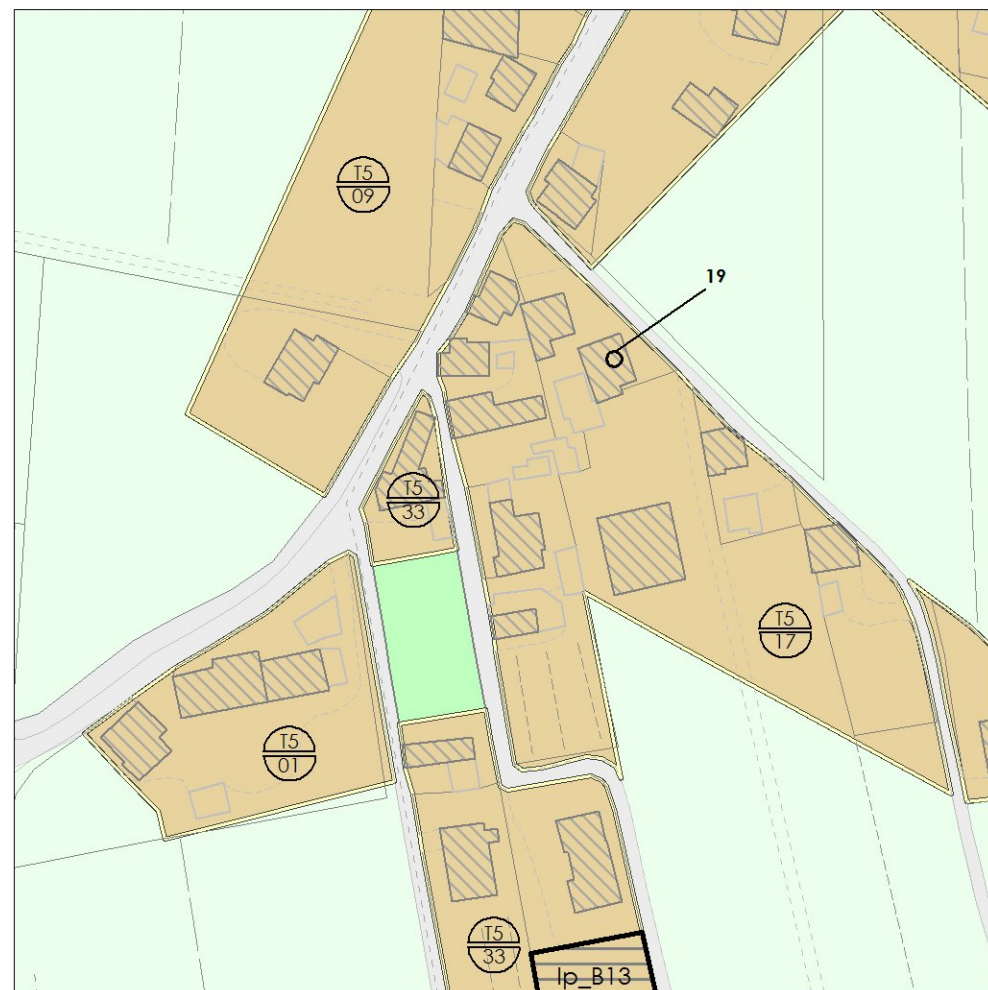
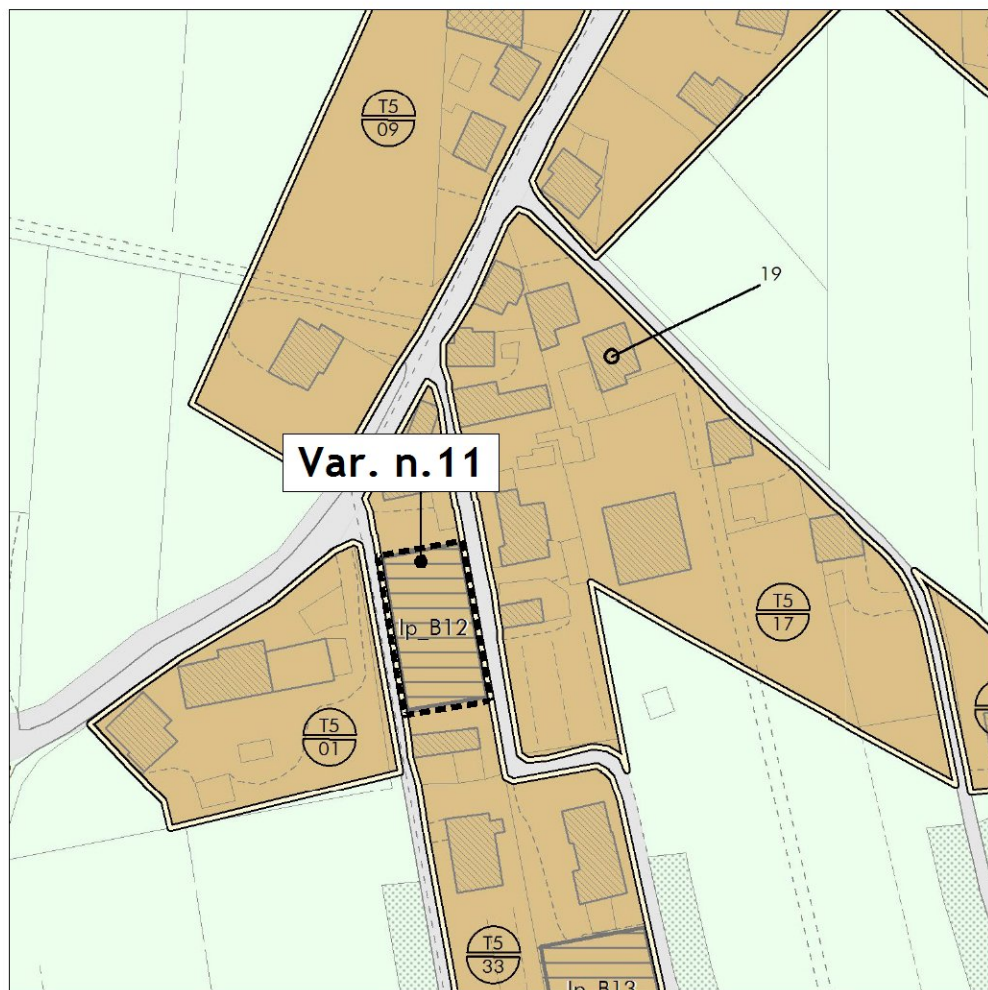


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI





# Variante puntuale n. 11



**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



**Ambito di Variante**

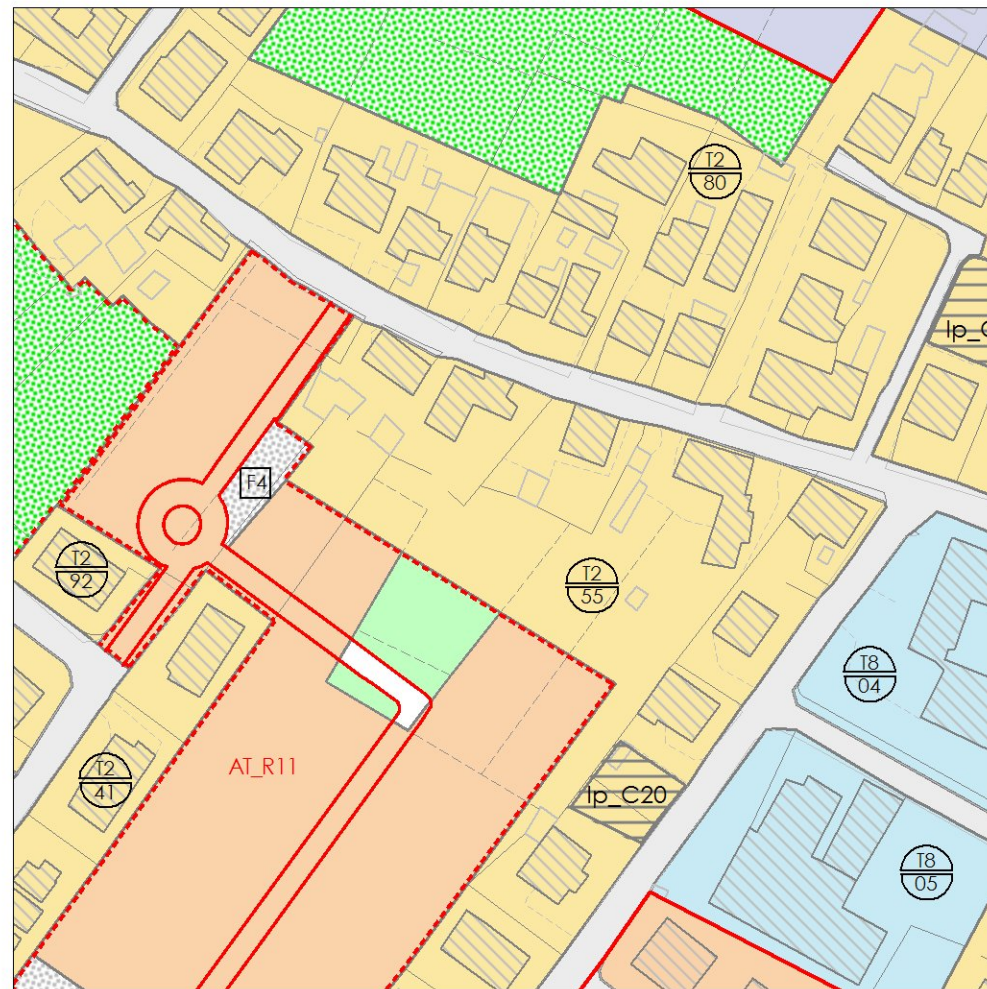




**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**



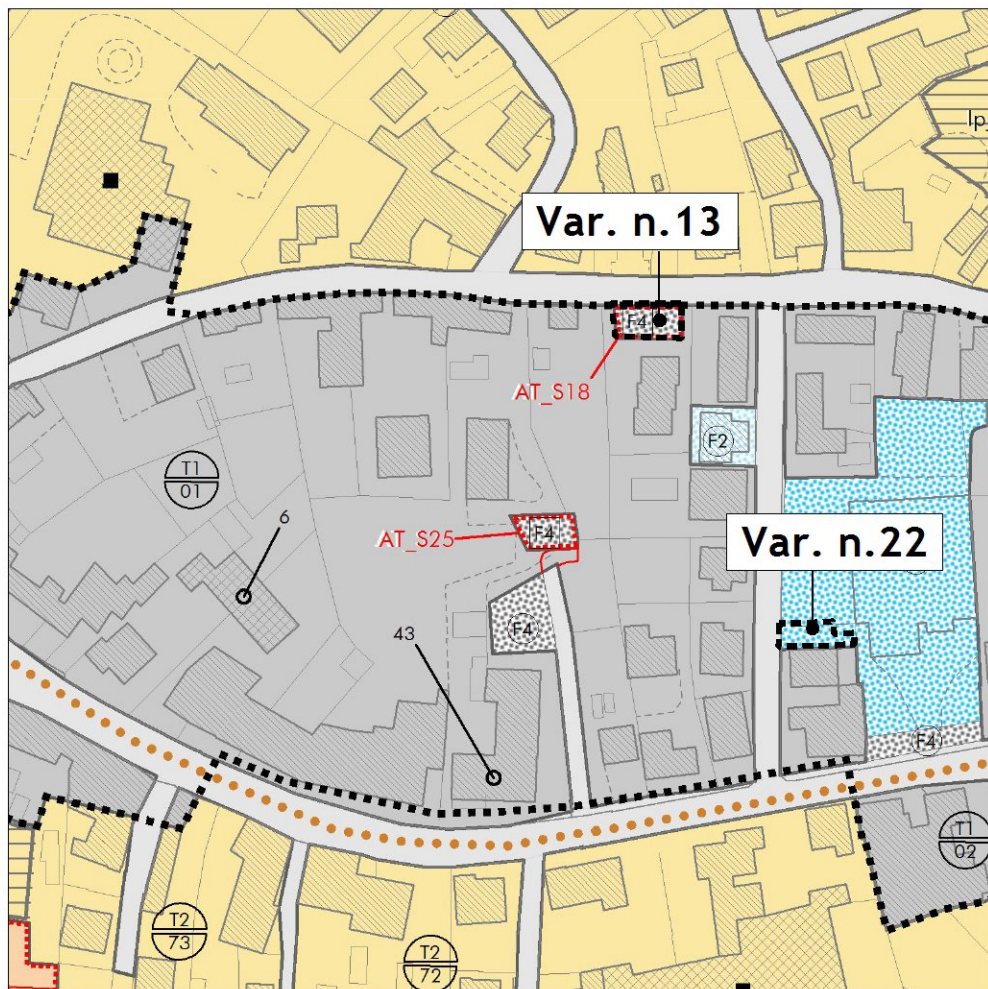
**Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

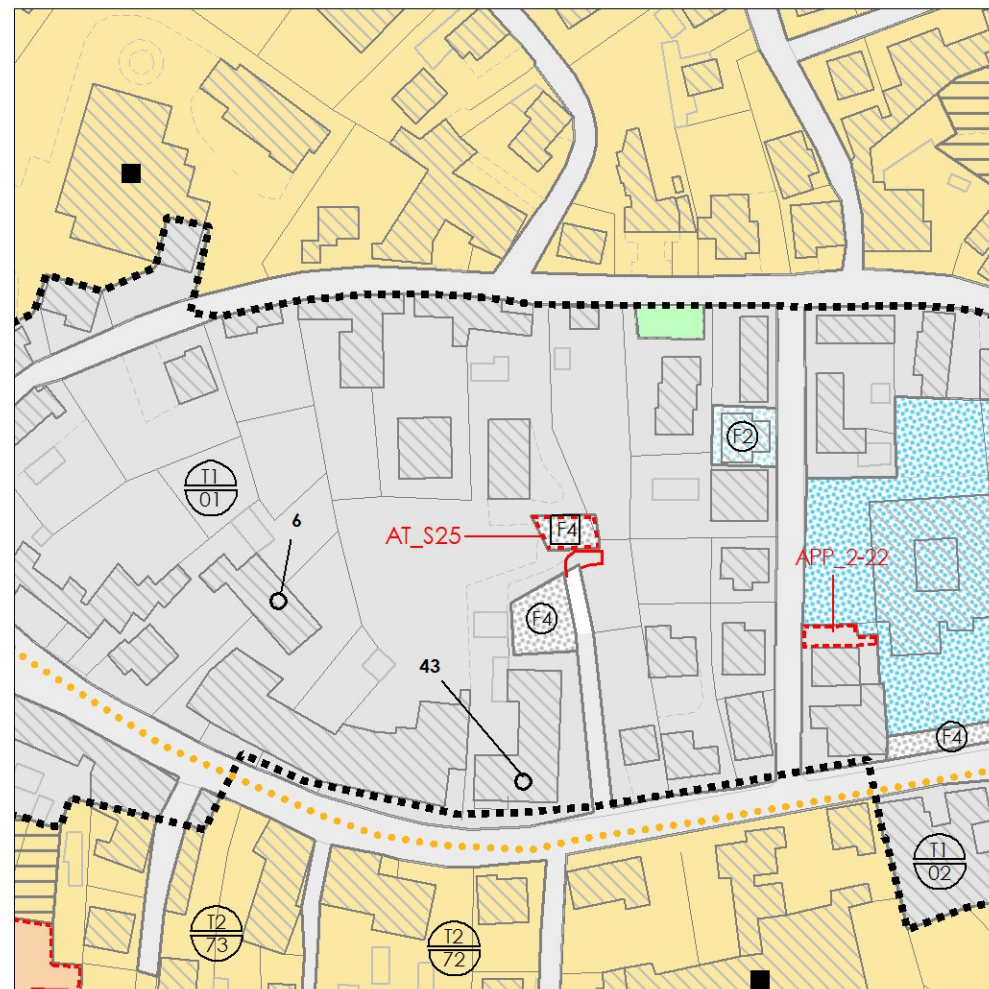


# Variante puntuale n. 13 | n. 22



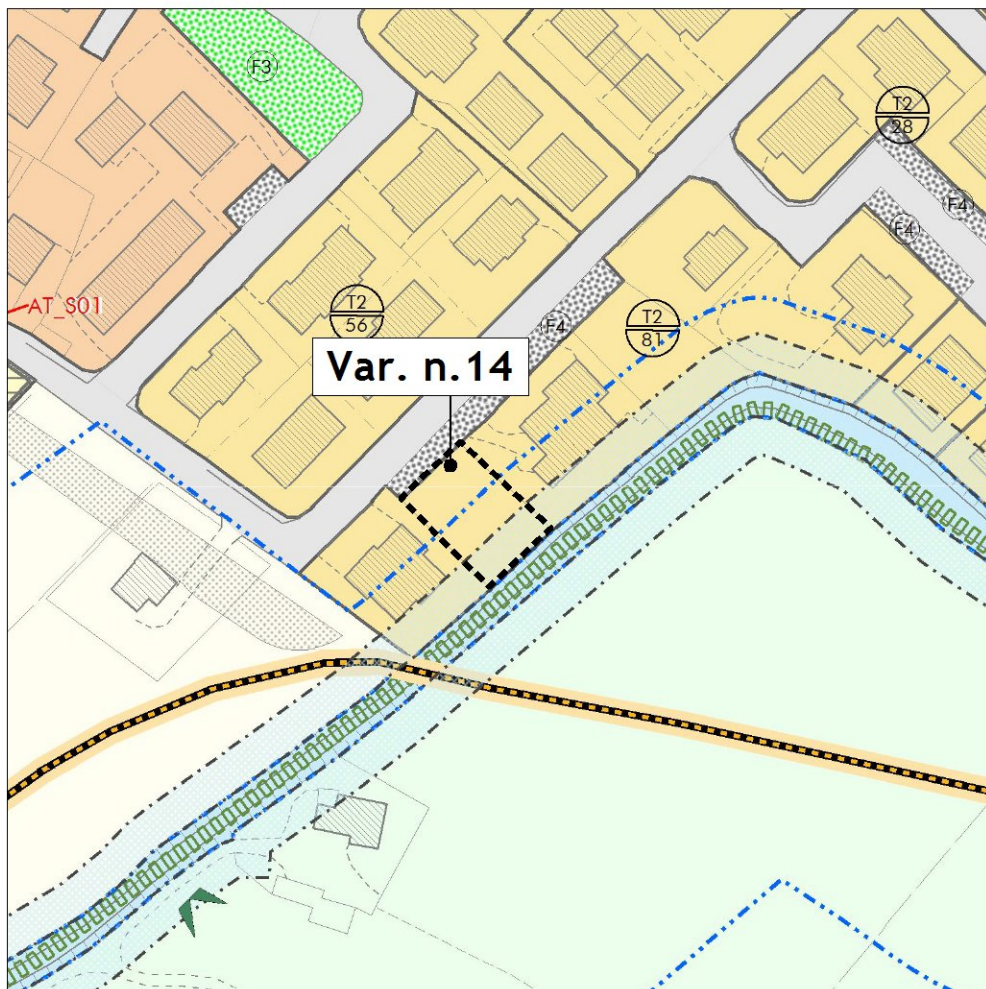
PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

 Ambito di Variante



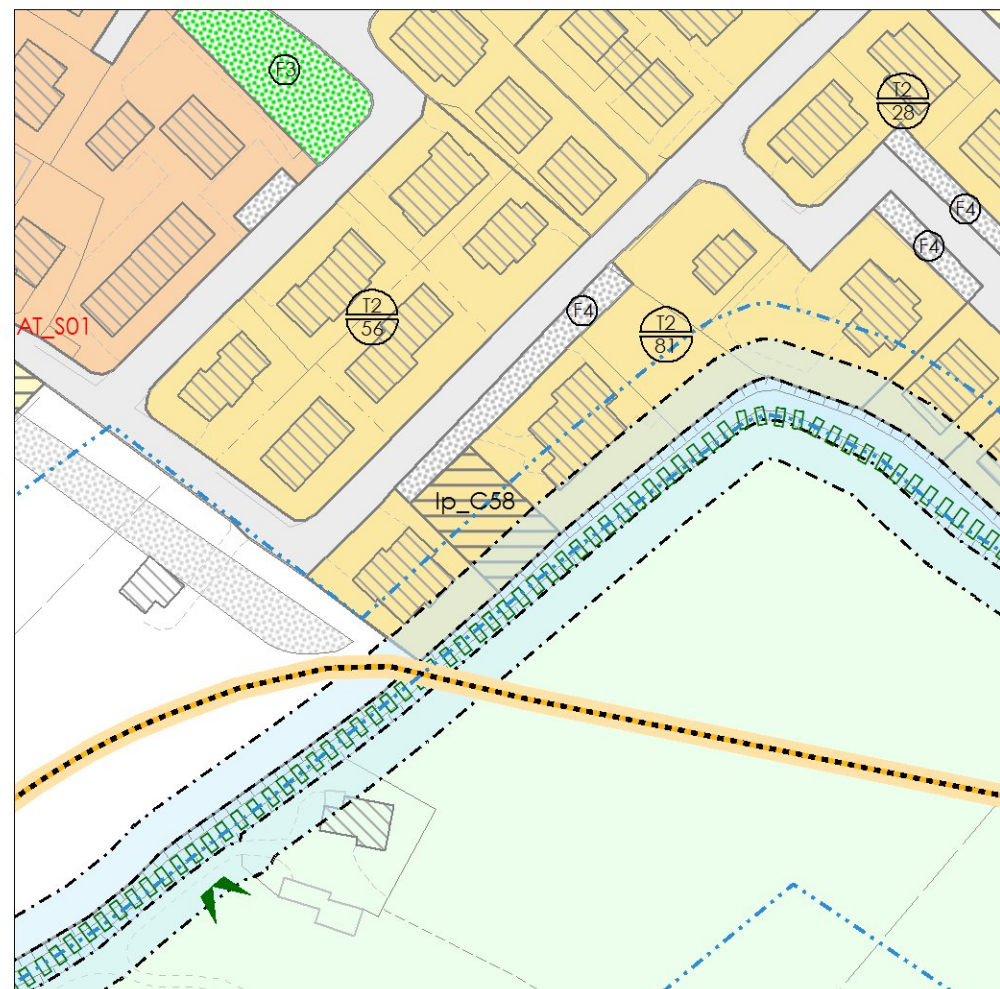
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

 APP\_2-22 Ambito Accordo Pubblico Privato

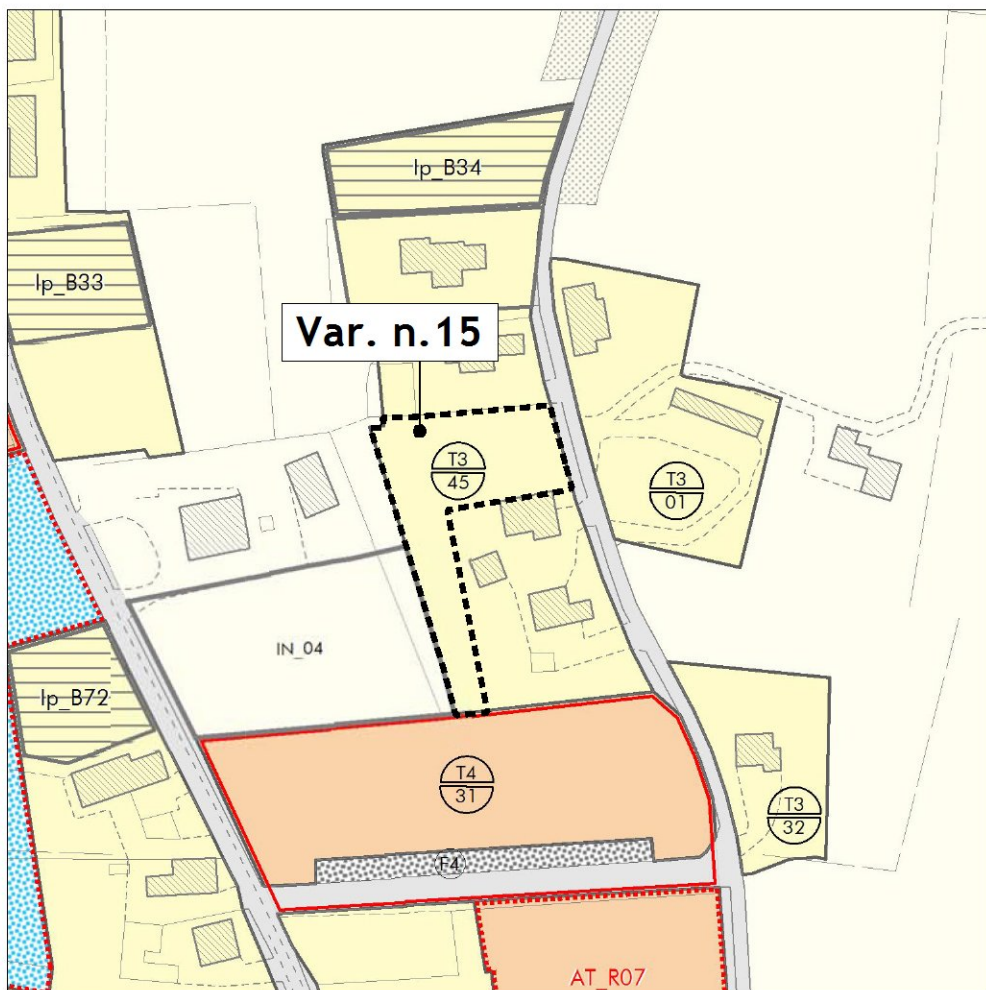


**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

 **Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



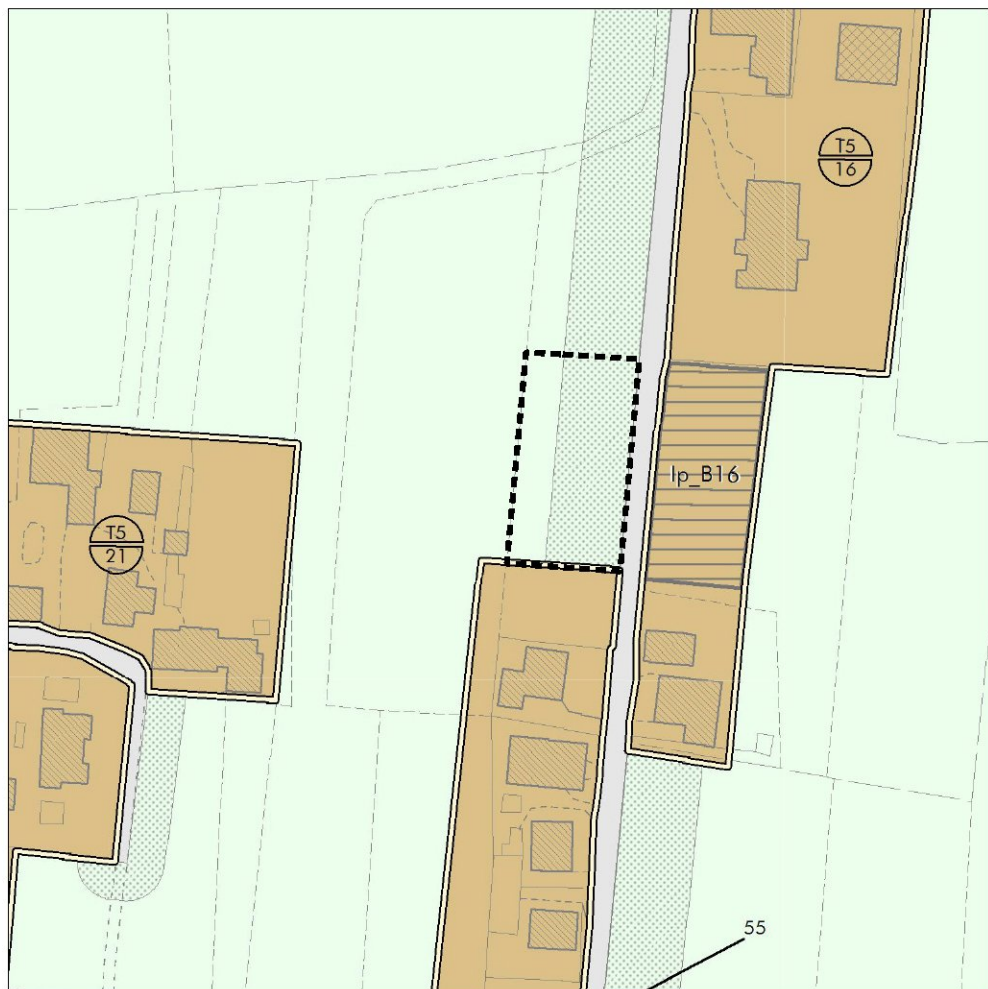
**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

 **Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

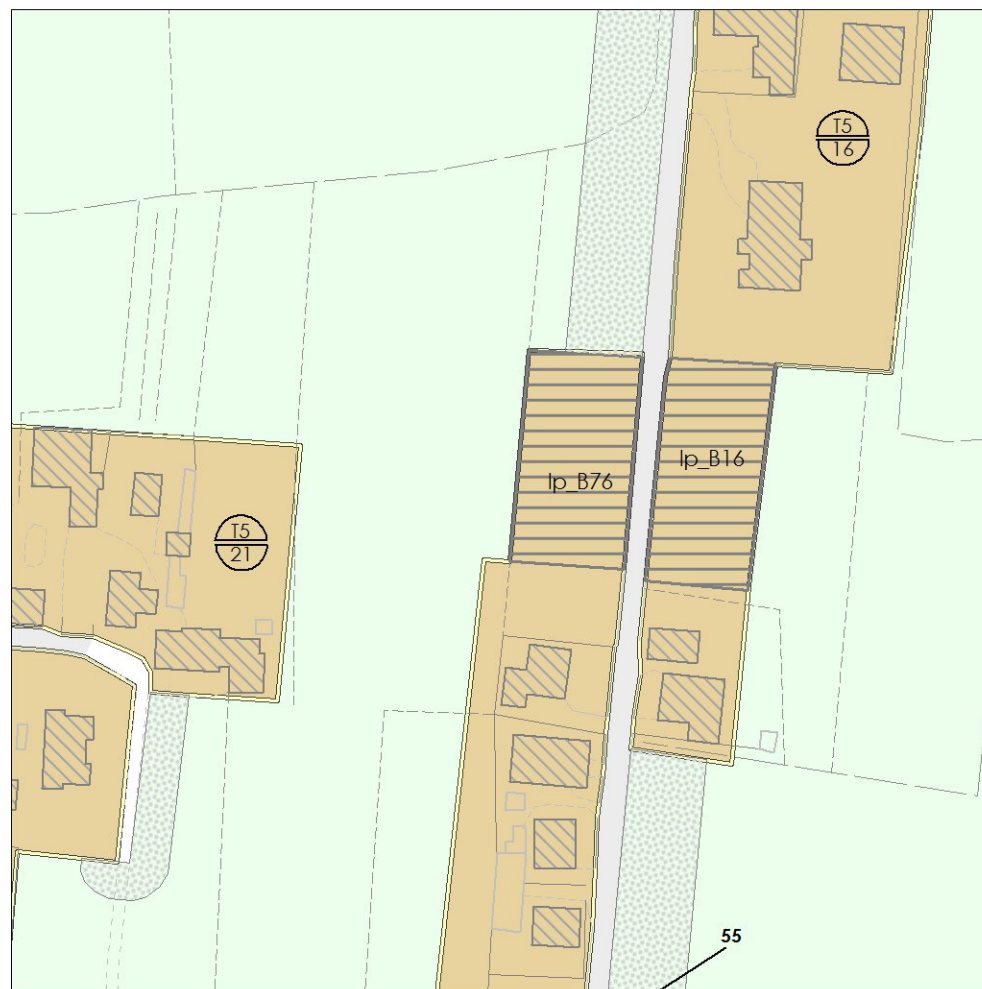
# Variante puntuale n. 16



**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

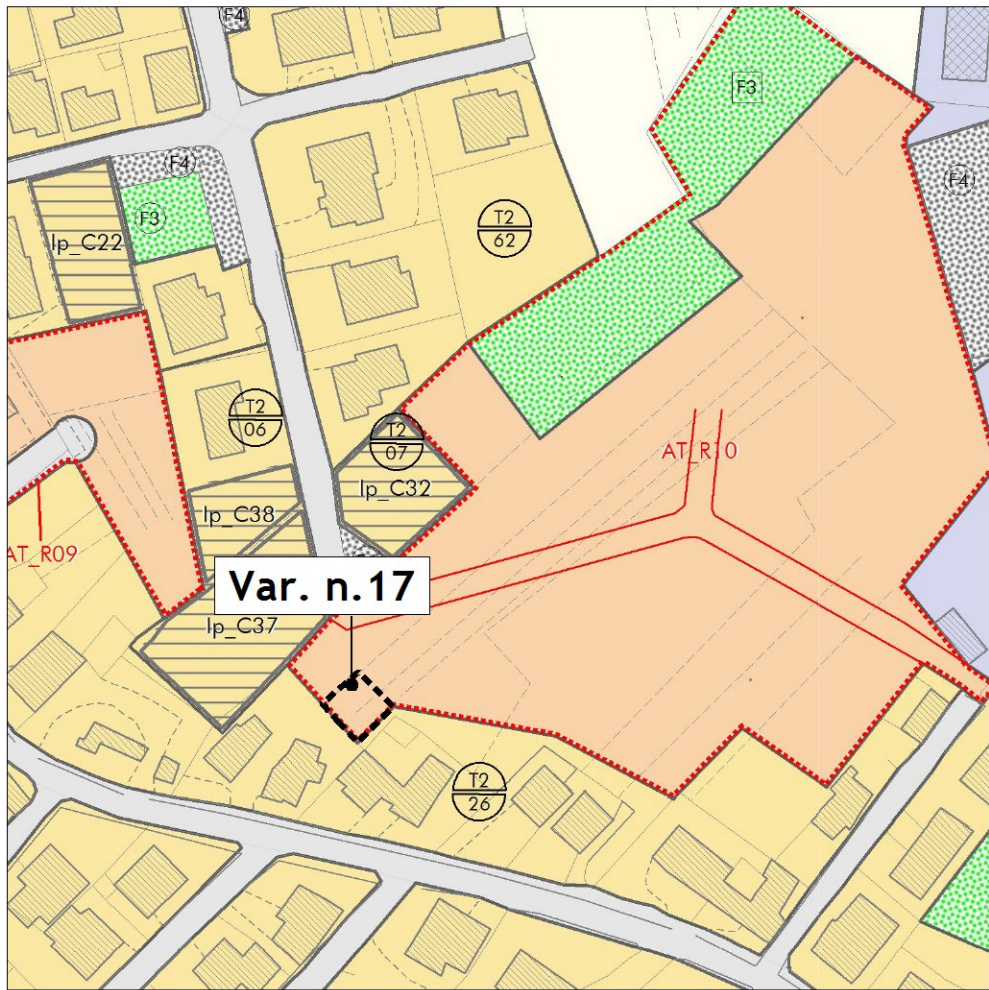


**Ambito di Variante**



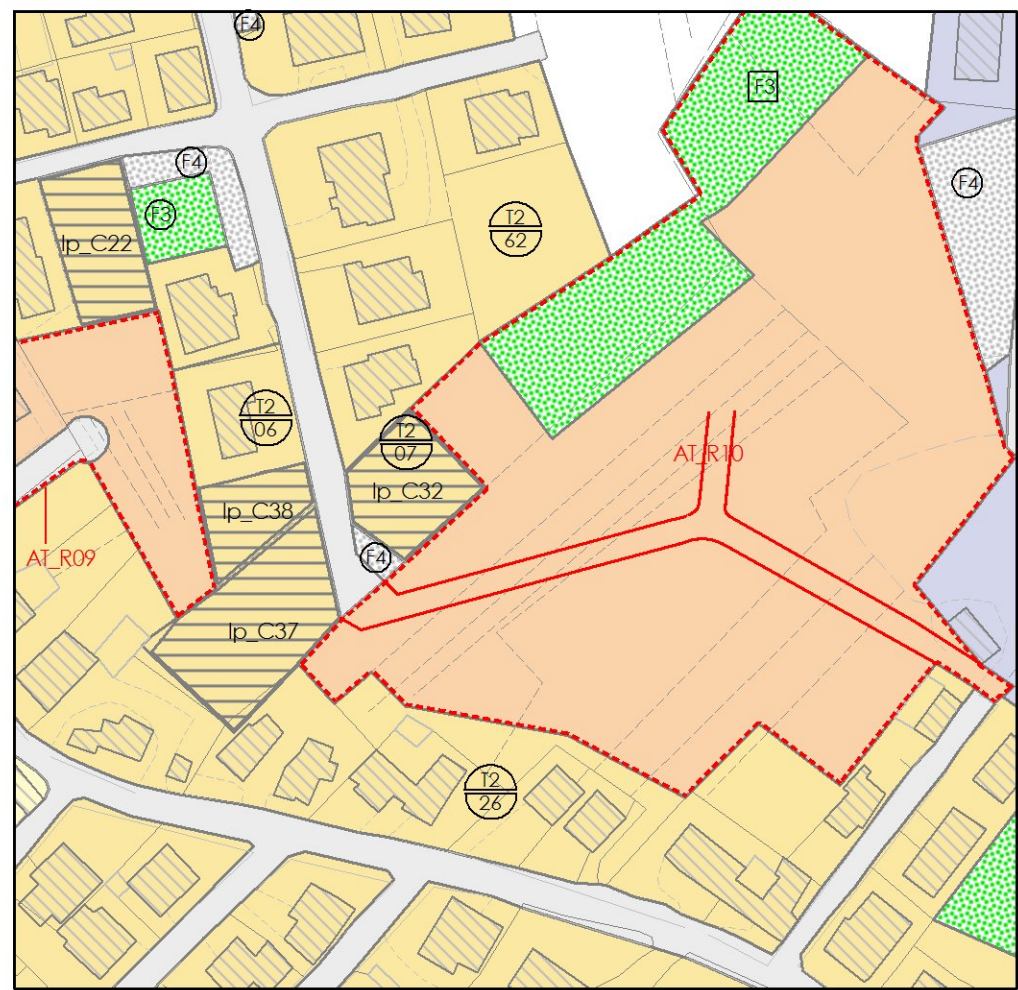
**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



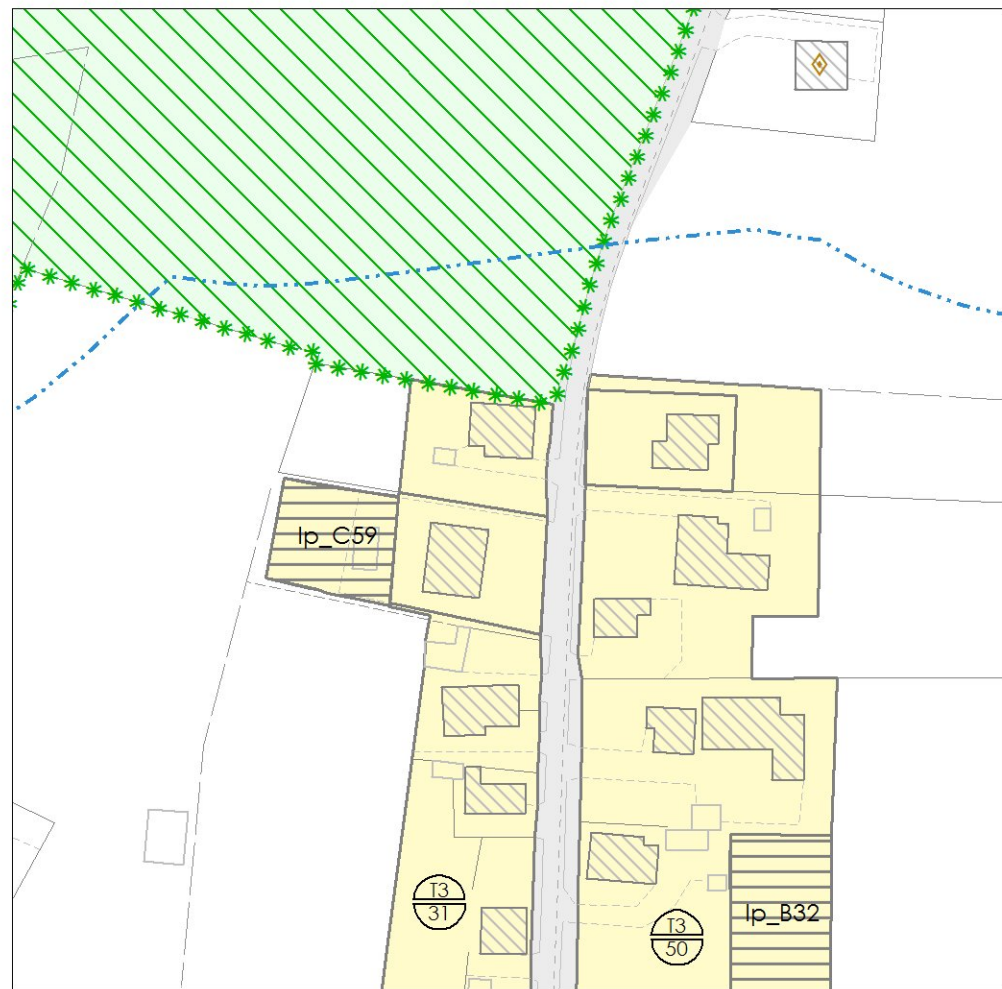
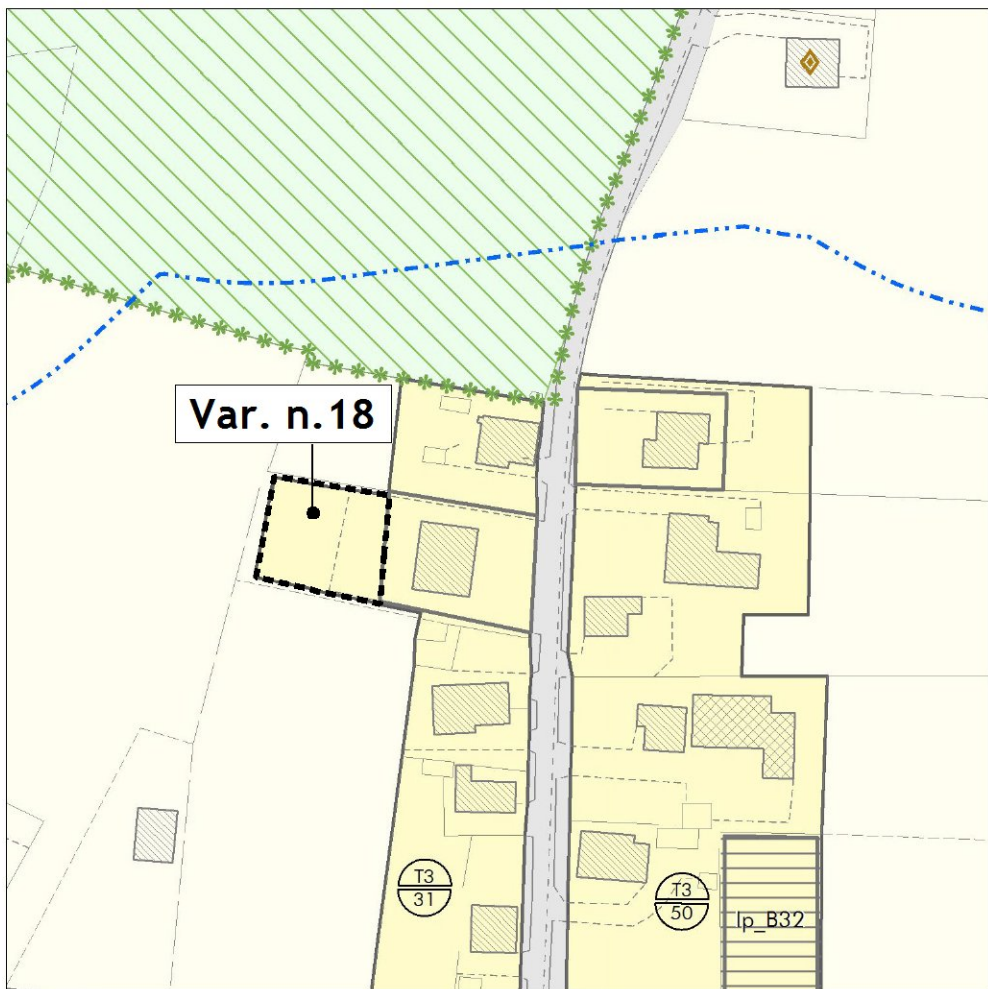


**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

 **Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



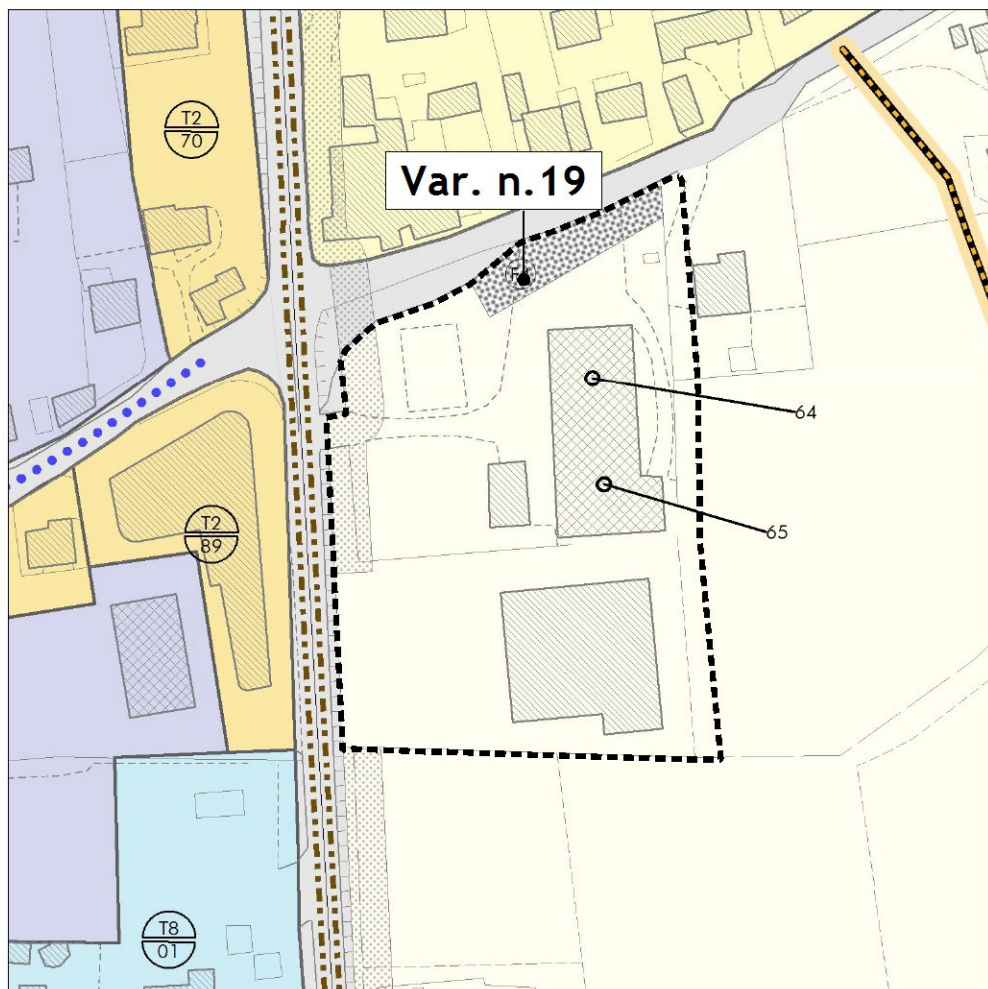
**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

 **Ambito di Variante**

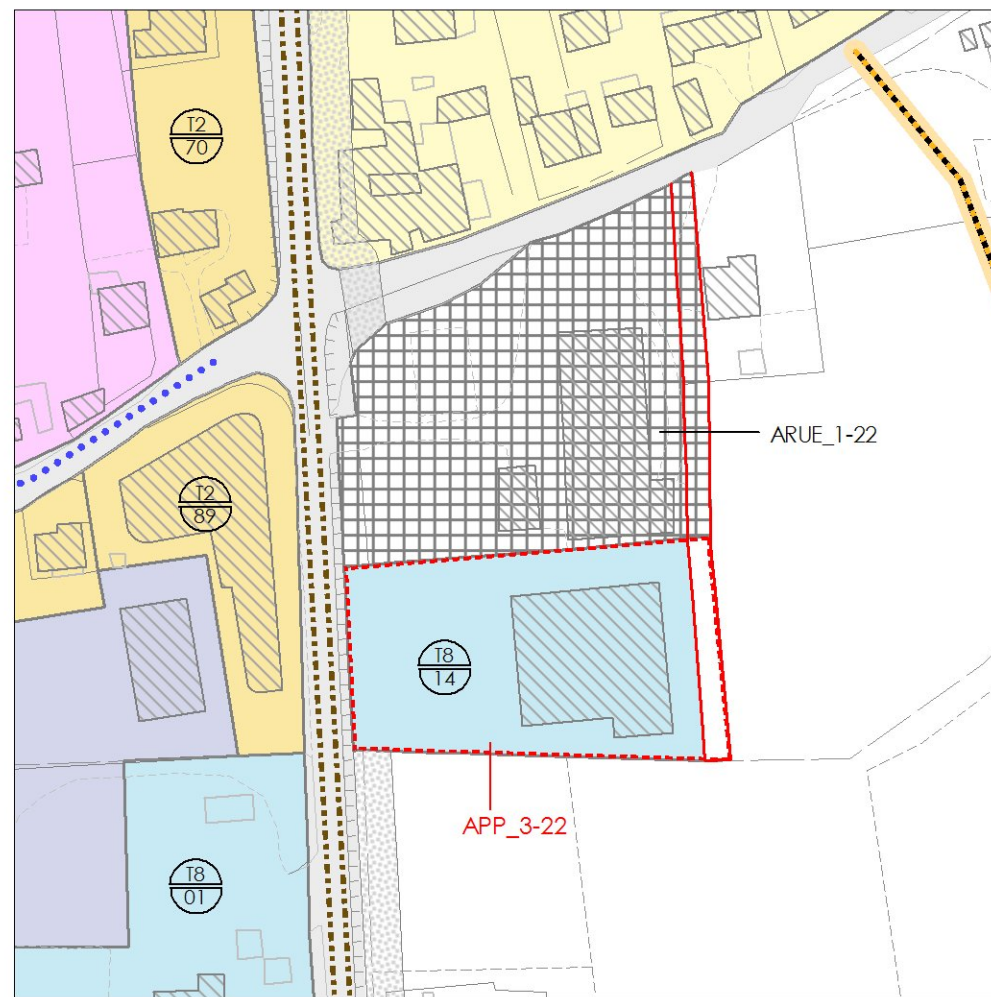


# Variante puntuale n. 19



**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

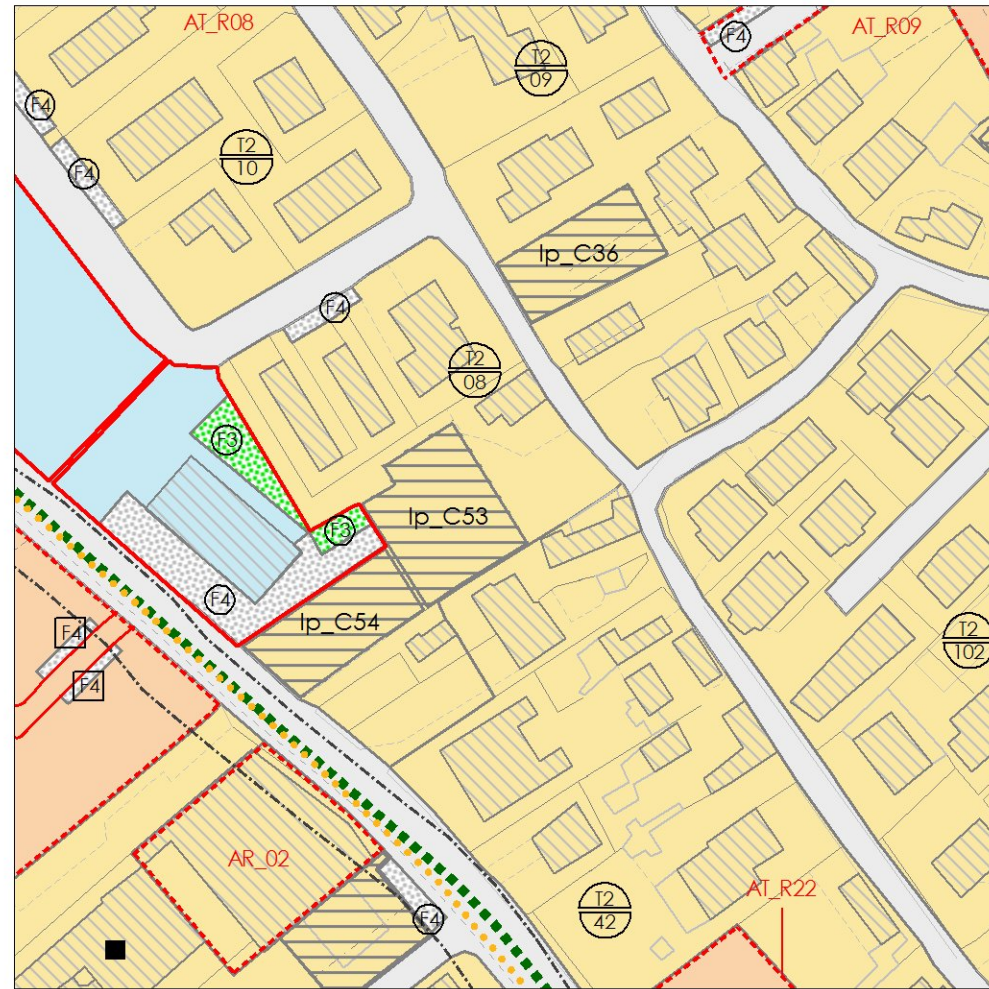
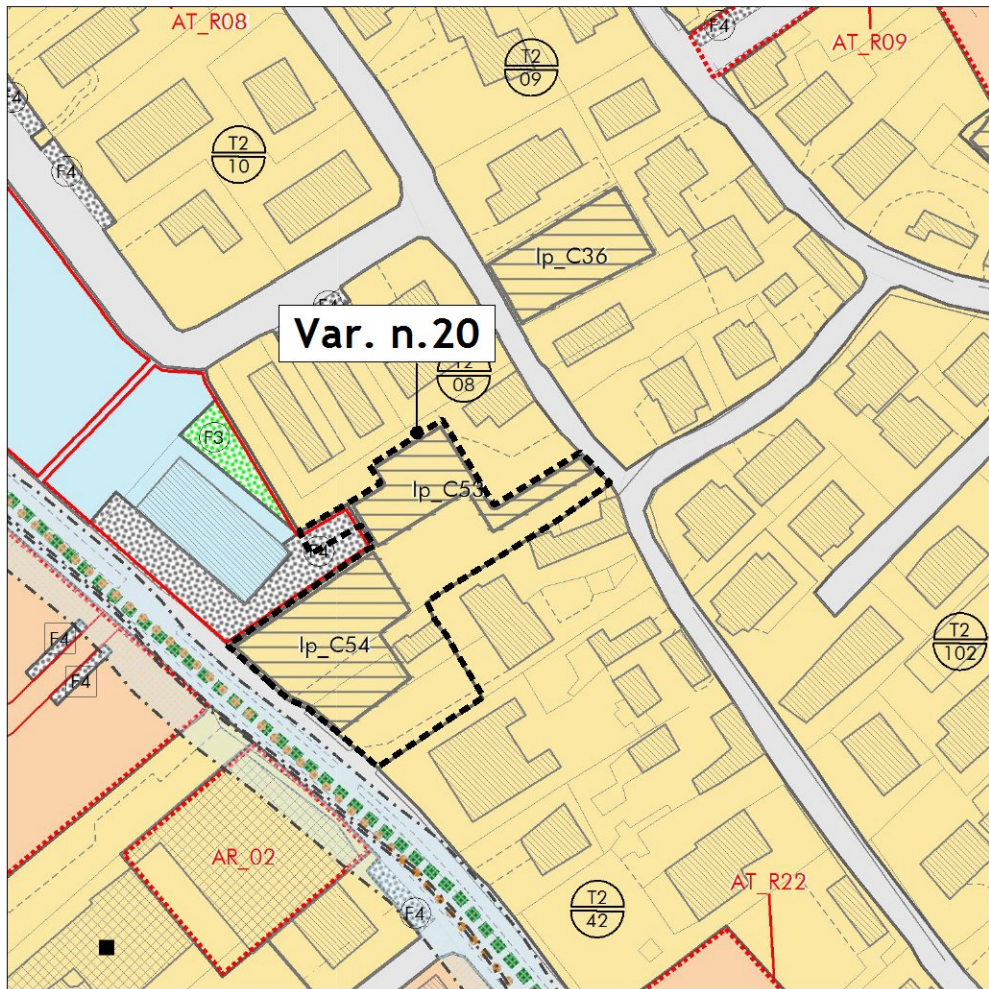
 **Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

 **Ambito Accordo Pubblico Privato**

 **Area di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia**

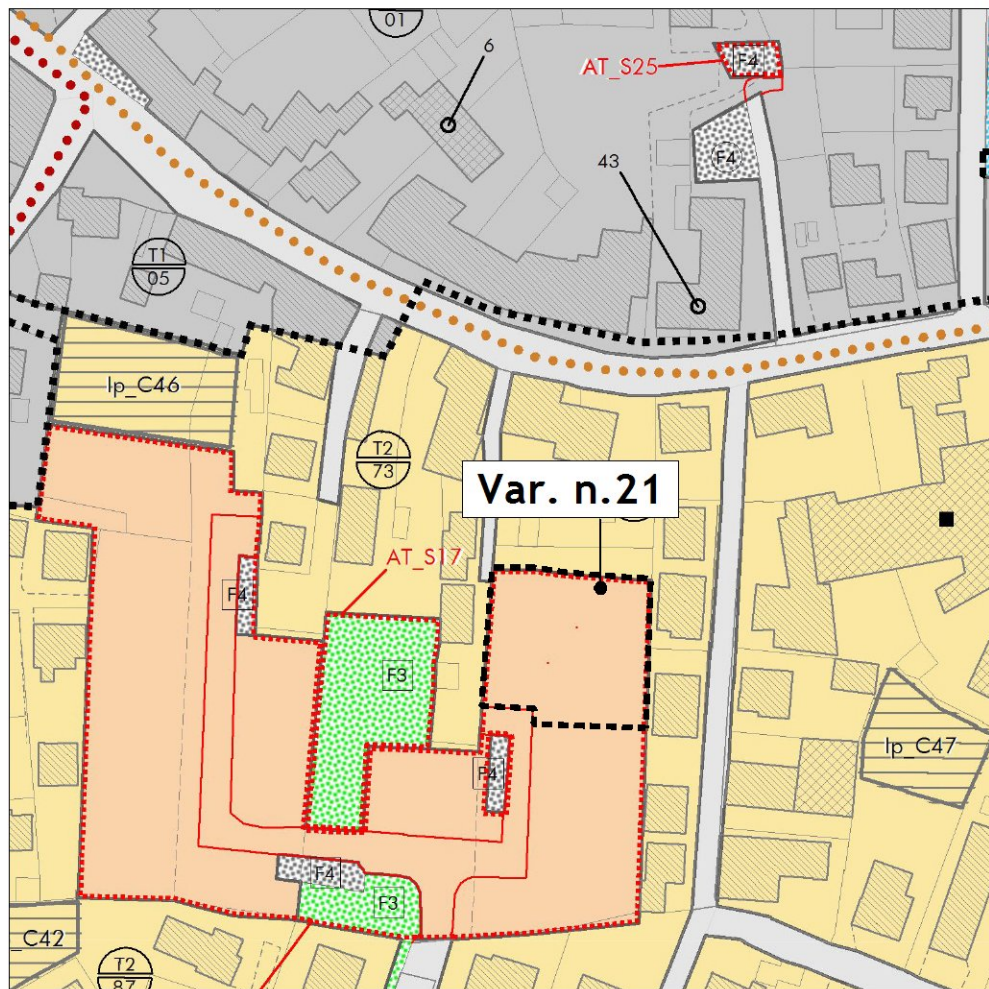


**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

 **Ambito di Variante**

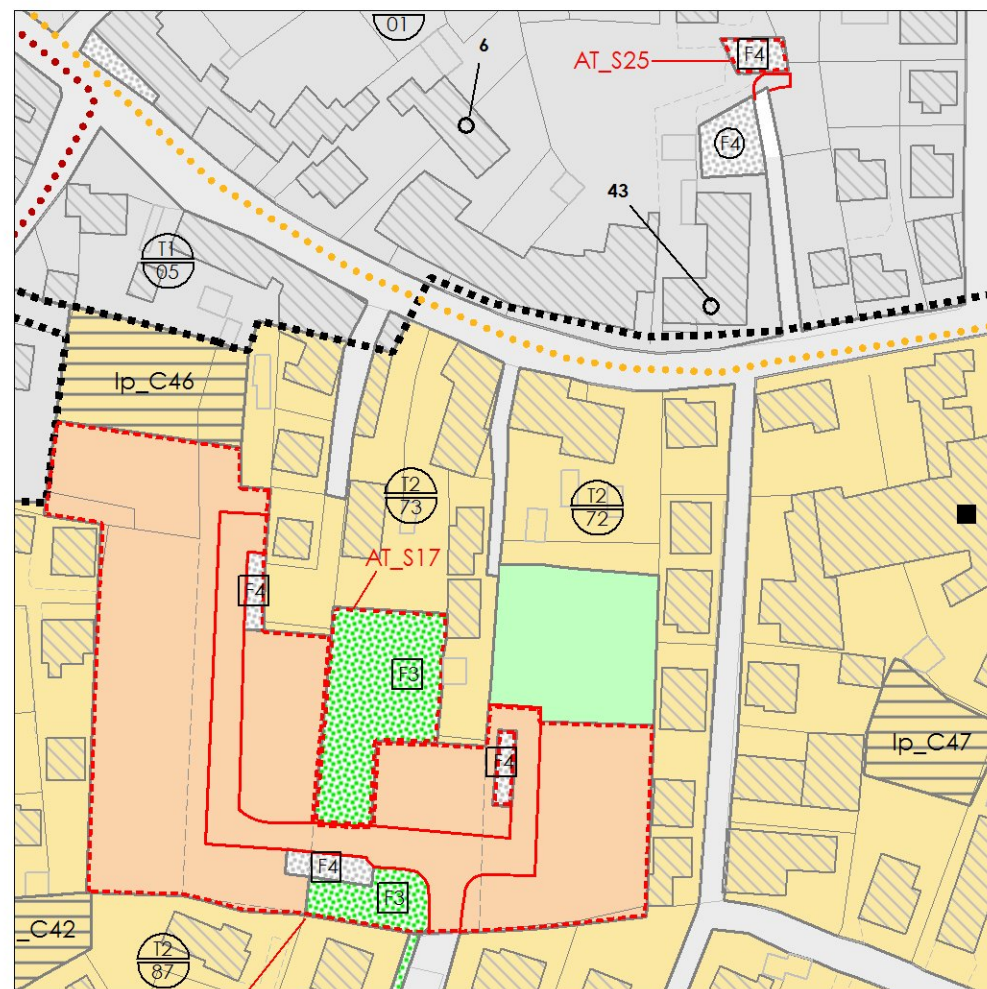
# Variante puntuale n. 21



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

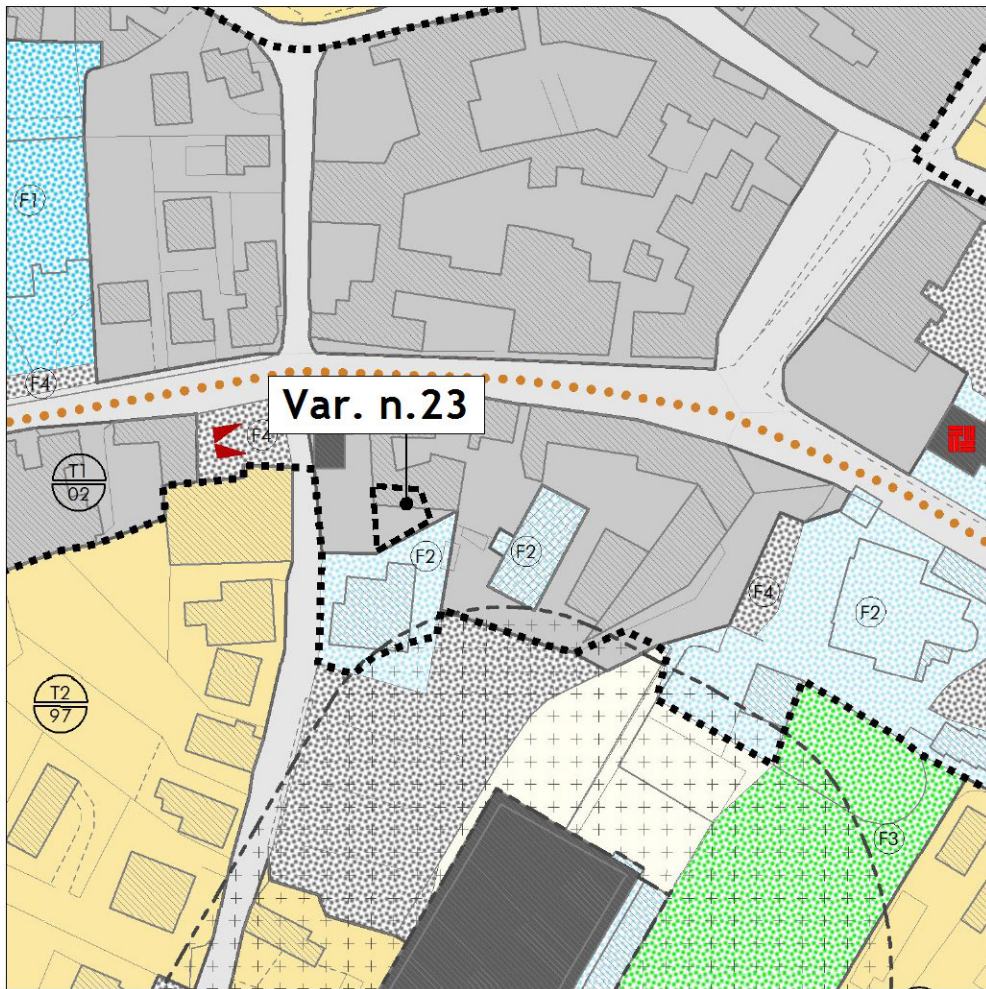


Ambito di Variante



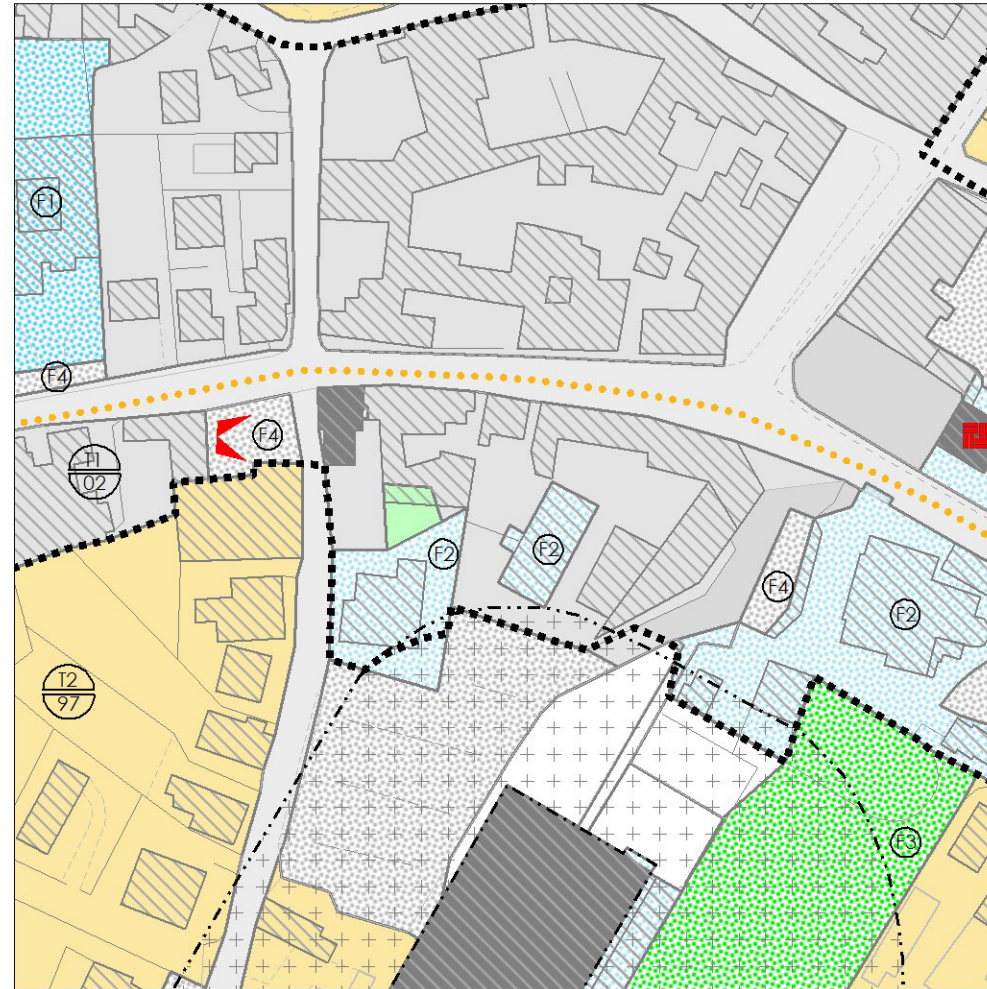
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI





**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**

 **Ambito di Variante**



**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**