



Comune di Solesino
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05D
adozione - DCC. 1 del 08.01.2016
approvazione - DCC. 28 del 06.06.2016

Giugno 2016

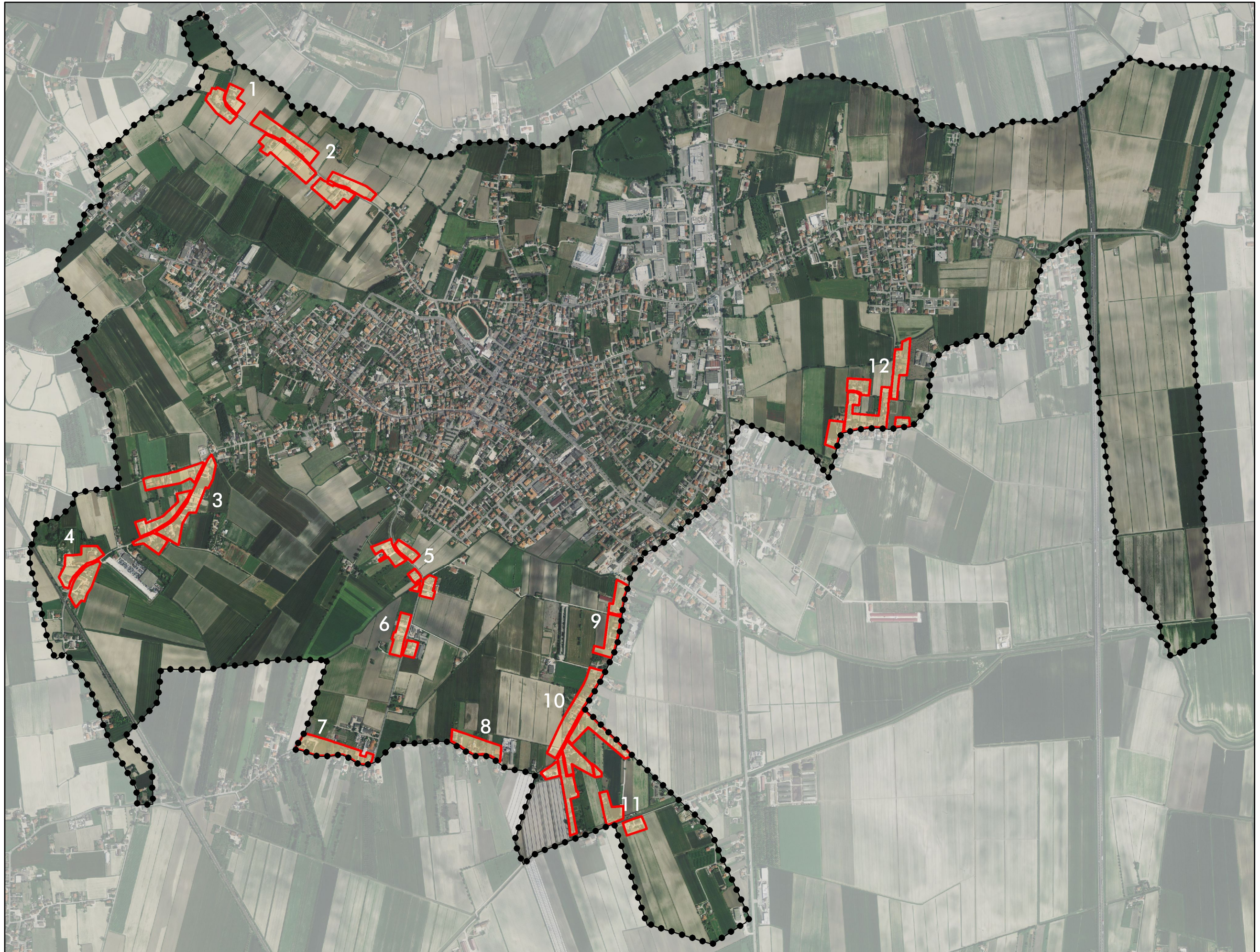
Schedatura dei nuclei residenziali
in ambito agricolo

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

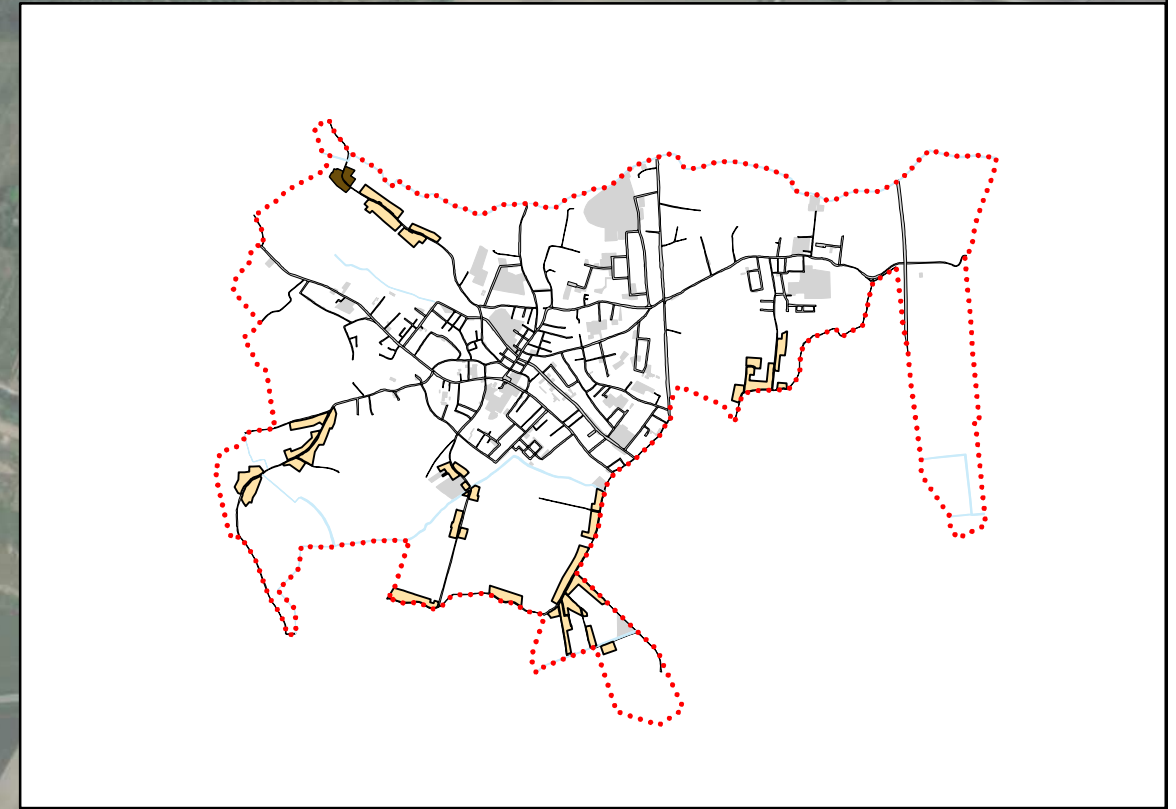
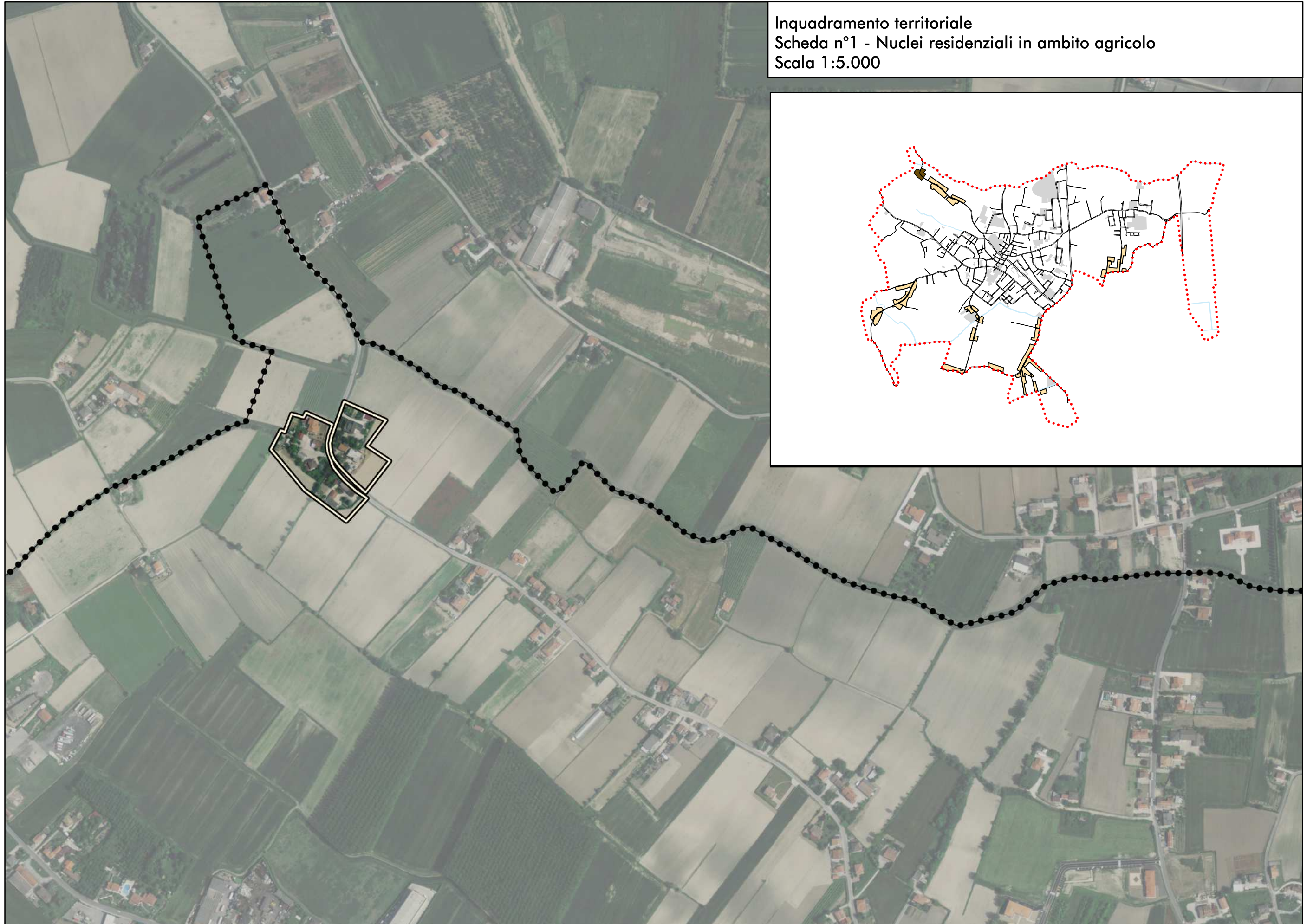
Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

Compatibilità idraulica:
Pietro Spinato - ingegnere





Inquadramento territoriale
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1 Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 51 - PAT

Superficie fondiaria nucleo:	15.687 m ²
Indice fondiario:	0,61 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,1 %
Cubatura massima aggiuntiva (25% vol.res. esist.)	2.374 m ³

Note:

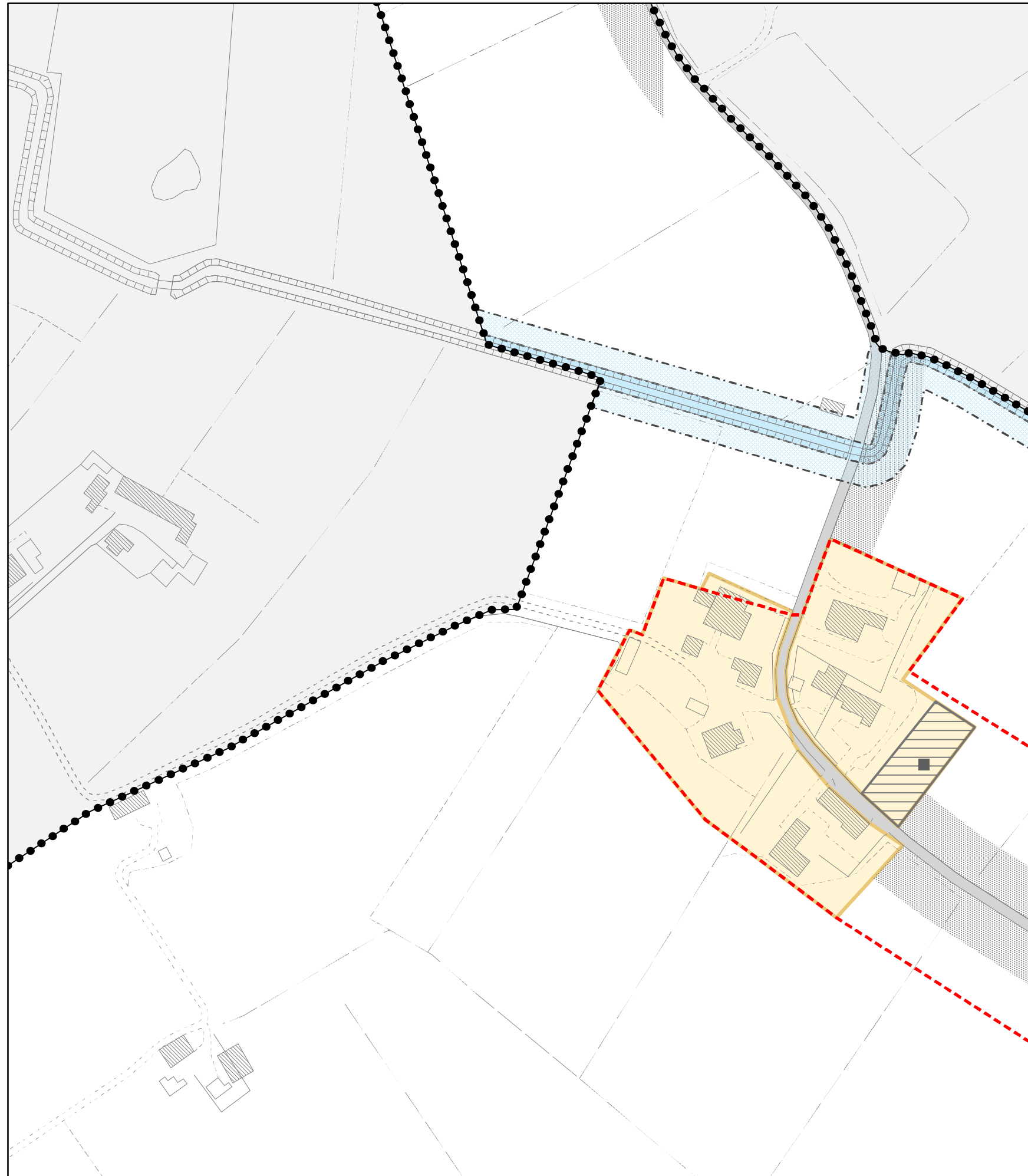
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 51 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

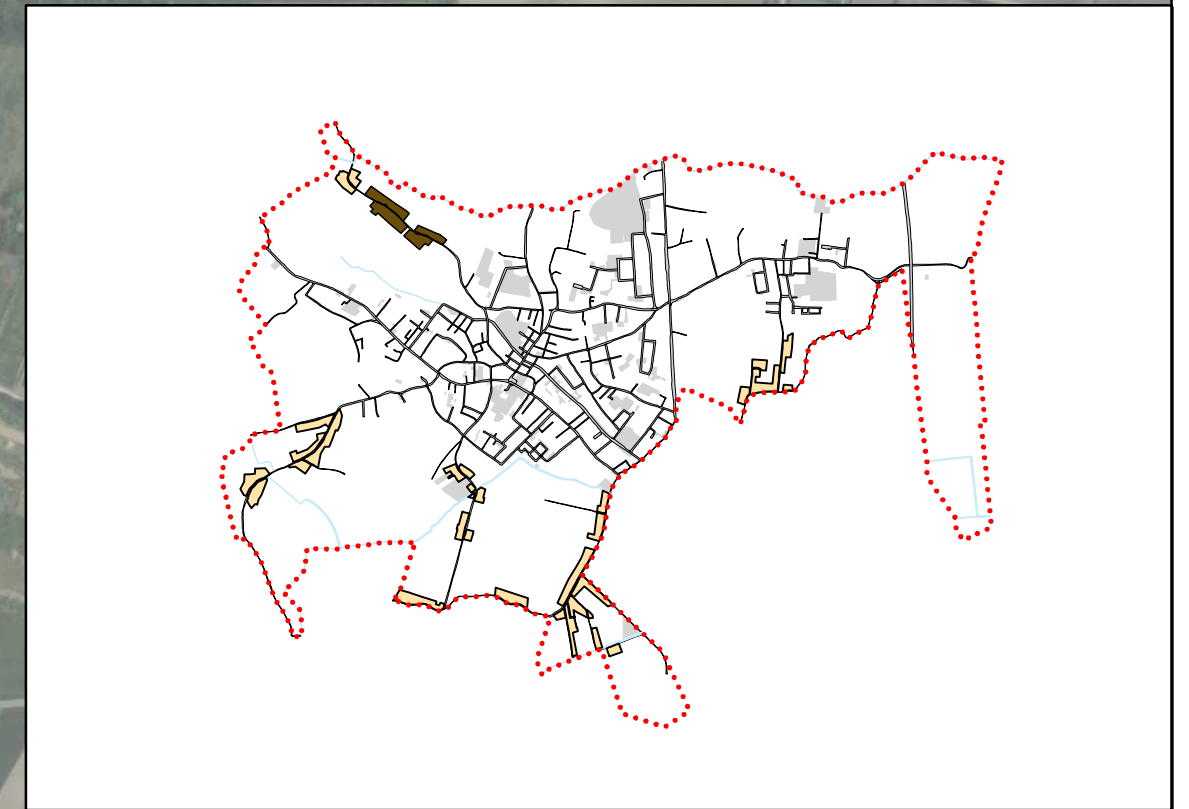
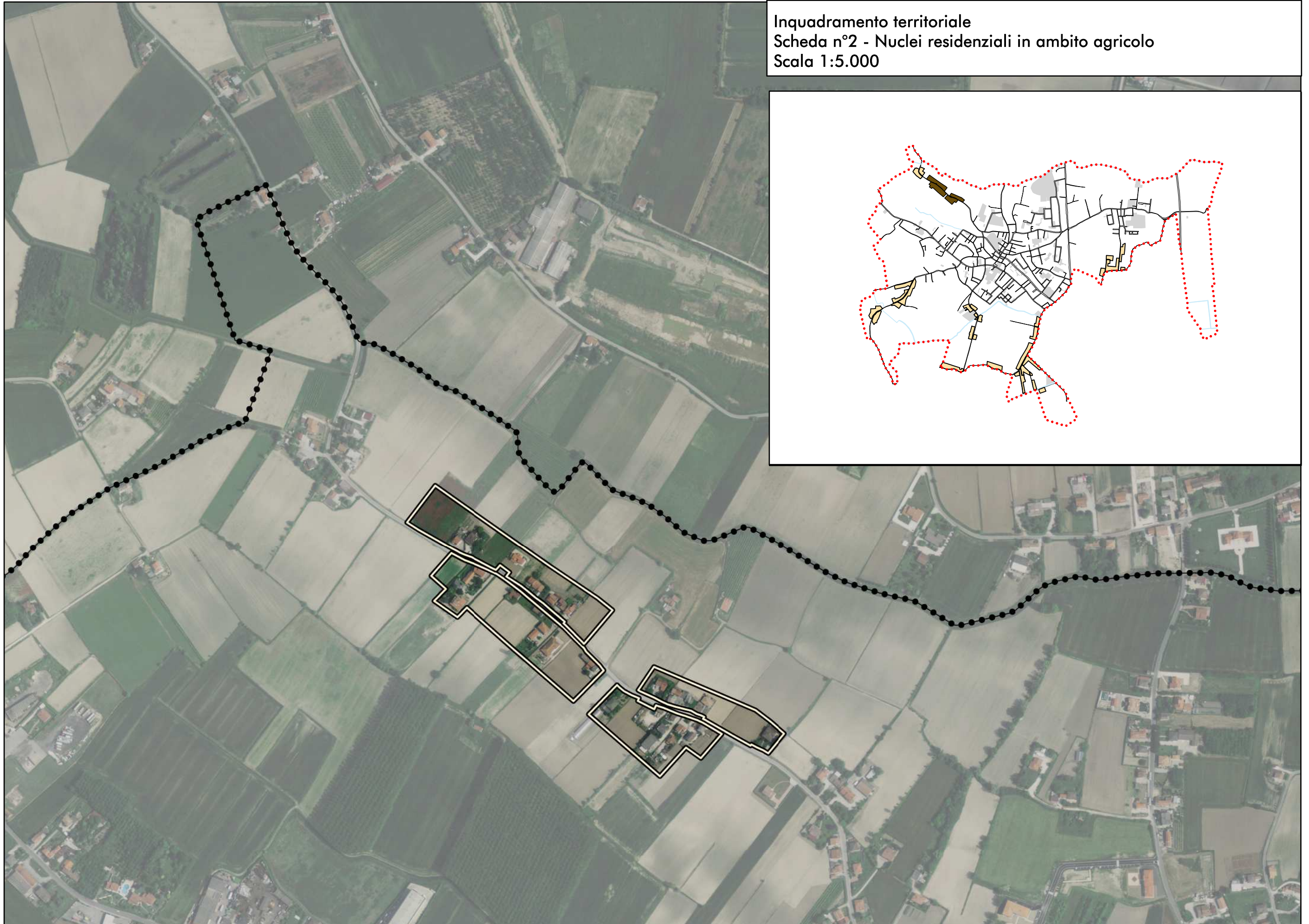
Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Lotto realizzato o in fase di realizzazione
- Lotto libero inedificato
- Lotto libero di testa
- Attività produttive da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)
- Attività produttive di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)
- Idrografia
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Servitù idraulica





Inquadramento territoriale
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1 Scheda n°2.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 51 - PAT

Superficie fondiaria nucleo:	53.043 m ²
Indice fondiario:	0,55 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,1 %
Cubatura massima aggiuntiva: (25% vol.res. esist.)	7.320 m ³

Note:

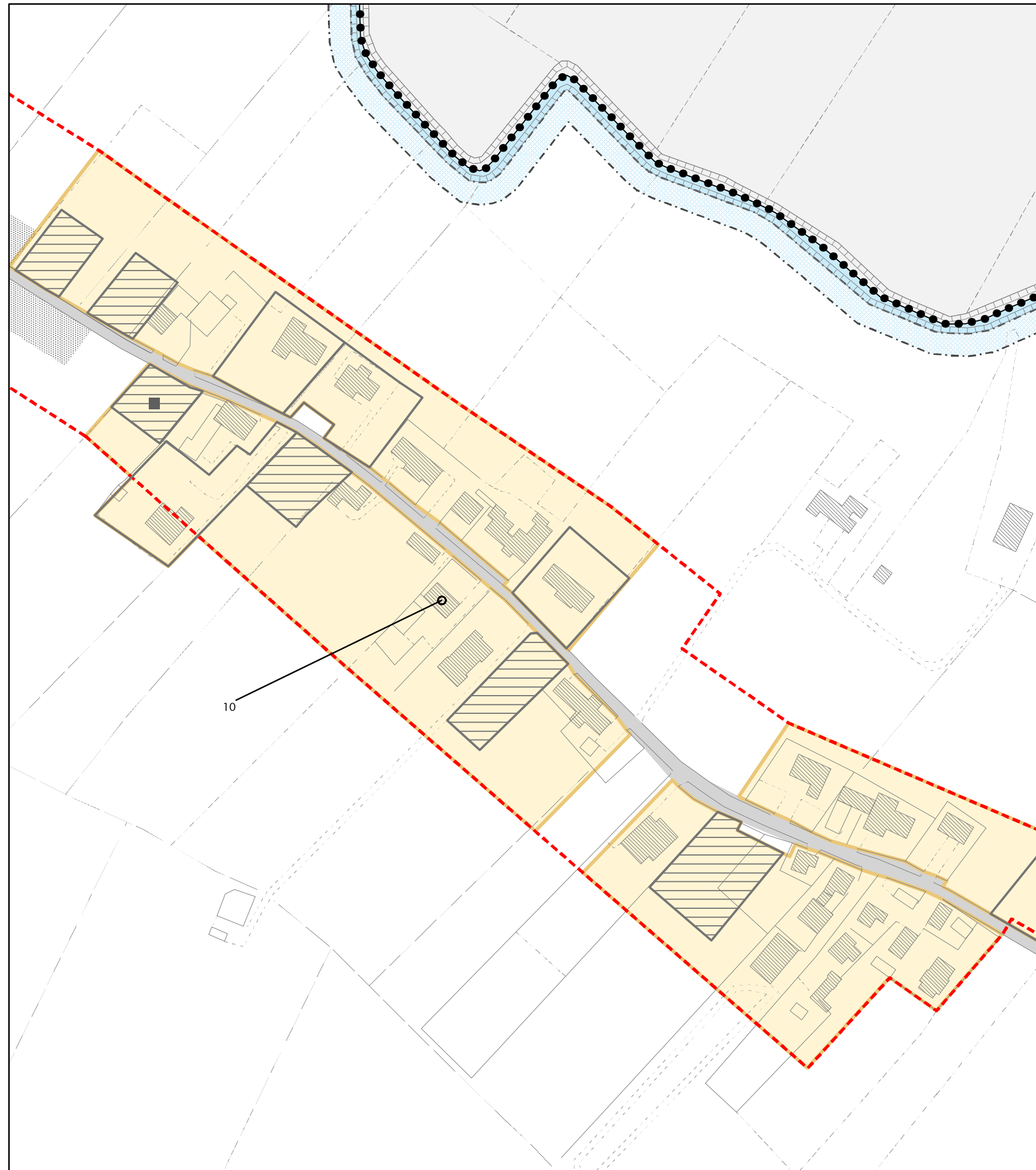
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 51 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Lotto realizzato o in fase di realizzazione
- Lotto libero inedificato
- Lotto libero di testa
- Attività produttive da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)
- Attività produttive di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)
- Idrografia
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Servitù idraulica





ATO 1 Scheda n°2.2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 51 - PAT

Superficie fondiaria nucleo:	53.043 m ²
Indice fondiario:	0,55 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,1 %
Cubatura massima aggiuntiva: (25% vol.res. esist.)	7.320 m ³





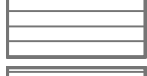







Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 51 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Lotto realizzato o in fase di realizzazione
-  Lotto libero inedificato
-  Lotto libero di testa
-  Attività produttive da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)
-  Attività produttive di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)
-  Idrografia
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Servitù idraulica

