



COMUNE DI SOLESINO

PROVINCIA DI PADOVA

2^ PERIZIA DI STIMA

**DI UNITA' IMMOBILIARI IN VIA D.C. TRIVELLATO SU
COMPLESSO CONDOMINIALE EX ALLOGGI ERP – DEMANIO
STATALE ora di proprietà comunale costituite da:**

- n. 1 alloggio.
- n. 5 posti auto.

Li, 20 dicembre 2024

1



IL RESPONSABILE AREA TERZA
Arch. MORETTI Federico

Il sottoscritto Arch. MORETTI Federico nella sua funzione di Responsabile Area Terza - LLPP del Comune di Solesino, espone la propria seguente perizia di stima del valore di mercato attuale di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. "ex. demanio" e alcuni posti auto scoperti situati nello stesso complesso condominiale E.R.P.

Collocazione e Provenienza dei beni:

Oggetto della Perizia di Stima è l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. "ex. demanio" di proprietà del Comune di Solesino situato nello stesso Comune in Via D.C. Trivellato n. 31/1. L'alloggio si trova su n. 1 fabbricato di un complesso condominiale costituito da 2 edifici costruiti con i fondi della legge 640/1954 (case malsane). Il fabbricato con l'alloggio oggetto di stima è composto da n. 4 unità abitative.

Tali alloggi sono pervenuti al Comune dall'Agenzia del Demanio con atto repertorio Segretario Comunale numero 3180 del 17/05/2002, registrato a Este il 10/09/2002 al numero 1328 serie 1°, ai sensi dell'articolo 2 della legge 27/12/1997 n. 449.

L'alloggio oggetto di stima risulta inserito nel Piano di Vendita approvato dalla Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale numero 1740 del 30/12/2022.

Sono oggetto stima anche n. 5 posti auto scoperti situati all'interno del complesso condominiale, non alienati precedentemente unitamente ad altri alloggi dello stesso complesso condominiale.

Il complesso condominiale ricade in zona periferica T3/39 (Tessuto consolidato di completamento) del vigente Piano degli interventi.

Descrizione dell'alloggio in via D.C. Trivellato 31/1 :

Caratteristiche dell'alloggio oggetto di stima:

L'impianto costruttivo originario del fabbricato risale agli anni cinquanta (1956) ed è costruito con caratteristiche di edilizia economica e popolare sia in termini di dimensione che di materiali impiegati; la struttura portante verticale è in muratura e la struttura portante orizzontale in latero-cemento. L'alloggio oggetto di stima, internamente si trova in stato manutentivo e conservativo sufficiente. Di fatto necessita di modesti interventi di manutenzione straordinaria per adeguare gli impianti tecnologici in parte assenti e in parte vetusti, i serramenti esterni.

L'alloggio è ubicato al Piano Terra del fabbricato sito in Via D.C. Trivellato ed è costituito da n. 4,5 vani. Annesso all'alloggio vi è una piccola cantina. All'alloggio si accede sia dalla corte comune che dalla corte esclusiva. Il medesimo alloggio si trova nel fabbricato in cui gli altri 3 alloggi sono già stati alienati a privati.

All'alloggio è stato attribuito un posto auto scoperto con accesso dalla pubblica Via D.C. Trivellato.

COMUNE DI SOLESINO			Identificativi catastali					consistenza	Anno costruzione	Superficie convenzionale
	Indirizzo	civ.	foglio	Mapp.	sub	Cat.	Rendita			
ALLOGGIO	Via D.C. Trivellato	31/1	10	1	24 e 25	A3 - cl. 2 [^]	Euro 313,75	4,5 vani	1956	Lorda 78 mq Escluso aree scoperte 73 mq

POSTO AUTO SCOPERTO attribuito all'alloggio	Via D.C. Trivellato		10	1	13	C6 – cl. 1 [^]	Euro 24,17	Mq 13	/	
---	------------------------	--	----	---	----	----------------------------	------------	----------	---	--

Caratteristiche dei posti auto:

Tutti i posti auto scoperti sono identificati catastalmente, ma sono privi di strutture murarie e di copertura. Sono stati identificati catastalmente per essere attribuiti ai vari alloggi e consentire un adeguato ed ordinato utilizzo degli spazi per la sosta e la fermata dei veicoli dei residenti del complesso condominiale, in parte con accessibile dalla pubblica Via Ceresara ed in parte dalla Via D. C. Trivellato

COMUNE DI SOLESINO			Identificativi catastali					consistenza	Anno costruzione
	Indirizzo	civ.	foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Rendita		
POSTO AUTO SCOPERTO	Via Ceresara/ Via D.C. Trivellato/		10	1	31	C6, cl. 1 [^]	Euro 24,17	Mq 13	1956
POSTO AUTO SCOPERTO	Via Ceresara/ Via D.C. Trivellato			1	32	C6, cl. 1 [^]	Euro 24,17	Mq 13	1956
POSTO AUTO SCOPERTO	Via D.C. Trivellato			1	35	C6, cl. 1 [^]	Euro 24,17	Mq 13	1956
POSTO AUTO SCOPERTO	Via D.C. Trivellato			1	36	C6, cl. 1 [^]	Euro 24,17	Mq 13	1956

Criteri di stima:

La presente stima viene redatta in analogia alla stima eseguita in data febbraio 2023 per altri ex alloggi ERP, prendendo in considerazione il più probabile attuale valore medio di mercato riferito ad immobili con destinazione residenziale aventi o riconducibili ad analoghe caratteristiche, età, collocazione e deprezzamento manutentivo. In particolare partendo dal prezzo più probabile del nuovo attuale (prendendo come riferimento il valore medio OMI per il Comune di Solesino, aggiornato), il calcolo del valore unitario è stato rettificato con parametri moltiplicatori correttivi relativi a vetustà, condizione manutentiva, posizione rispetto al centro.

Per la determinazione del valore di mercato degli immobili si è ritenuto pertanto equo applicare i seguenti coefficienti:

Coefficienti di differenziazione che interessano gli alloggi da stimare:

parametro		valore
vetustà	< 50 anni	0,7
	>50 anni	0,5

zona	centrale	1
	periferica	0,9
Condizioni manutentive/impianti obsoleti	mediocre	0,9
	pessima	0,8
	pessimo e obsoleto	0,7

Stima del valore di mercato:

Alla luce di quanto sopra esposto, delle caratteristiche e collocazione dei fabbricati, dei comodi e degli scomodi e di ogni altro elemento atto a determinare una corretta stima del bene da alienare,

SI STIMA

Il più probabile attuale valore medio di mercato degli immobili oggetto di Perizia, al netto solamente delle spese Notarili e dell'imposta di registro o Iva.

IN

VALORE ALLOGGIO

- A) valore per ogni metro quadrato di superficie totale rilevato da valore medio OMI per il Comune di Solesino aggiornato = € 1.150,00;
- B) valore unitario attuale per ogni metro quadrato di superficie lorda convenzionale
= €. 1.150,00 x 0,50 vetustà x 0,90 condizione manutentive x 0,9 posizione decentrata
= €.465,75 (diconsi euro Quattrocentosessantacinque//75)
- C) valore dell'alloggio da alienare
= mq. 78,00 x € 465,75 = € 36.328,50 arrotondato ad **Euro 36.300,00**

VALORE POSTI AUTO SCOPERTI

- A) valore minimo per ogni metro quadro di superficie totale rilevato da valore OMI per il Comune di Solesino = Euro 520,00
- B) valore unitario attuale per ogni metro quadrato di superficie lorda convenzionale, calcolato con esclusione del parametro relativo alle condizioni manutentive
= Euro 520,00 x 0,50 per vetustà x 0,9 posizione decentrata = Euro 234,00
- C) valore di ciascun posto auto scoperto = mq 13 x Euro 234,00 = **Euro 3.042,00**

Il sottoscritto MORETTI Arch. Federico nato a Padova (PD) il 01/10/1968 in qualità di Responsabile Area Terza Lavori Pubblici – Patrimonio – Servizi Cimiteriali - Comune di Solesino, in quanto legittimato a sottoscrivere il presente atto a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, sulla base del decreto n. 14 in data 11/09/2024 regolarmente abilitato all'esercizio della professione secondo la vigente normativa, in qualità di

tecnico estimatore del valore degli immobili di che trattasi, visti gli accertamenti, le valutazioni e le considerazioni sviluppate nei punti sopra esposti

ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, sotto la propria personale responsabilità, la certezza e la veridicità del contenuto della presente perizia.

Il sottoscritto dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

Solesino, li 20 dicembre 2024

Il Perito Estimatore Arch. MORETTI Federico



Allegati: 1) Documentazione fotografica
2) Estratto Piano Interventi
3) Documentazione catastale

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





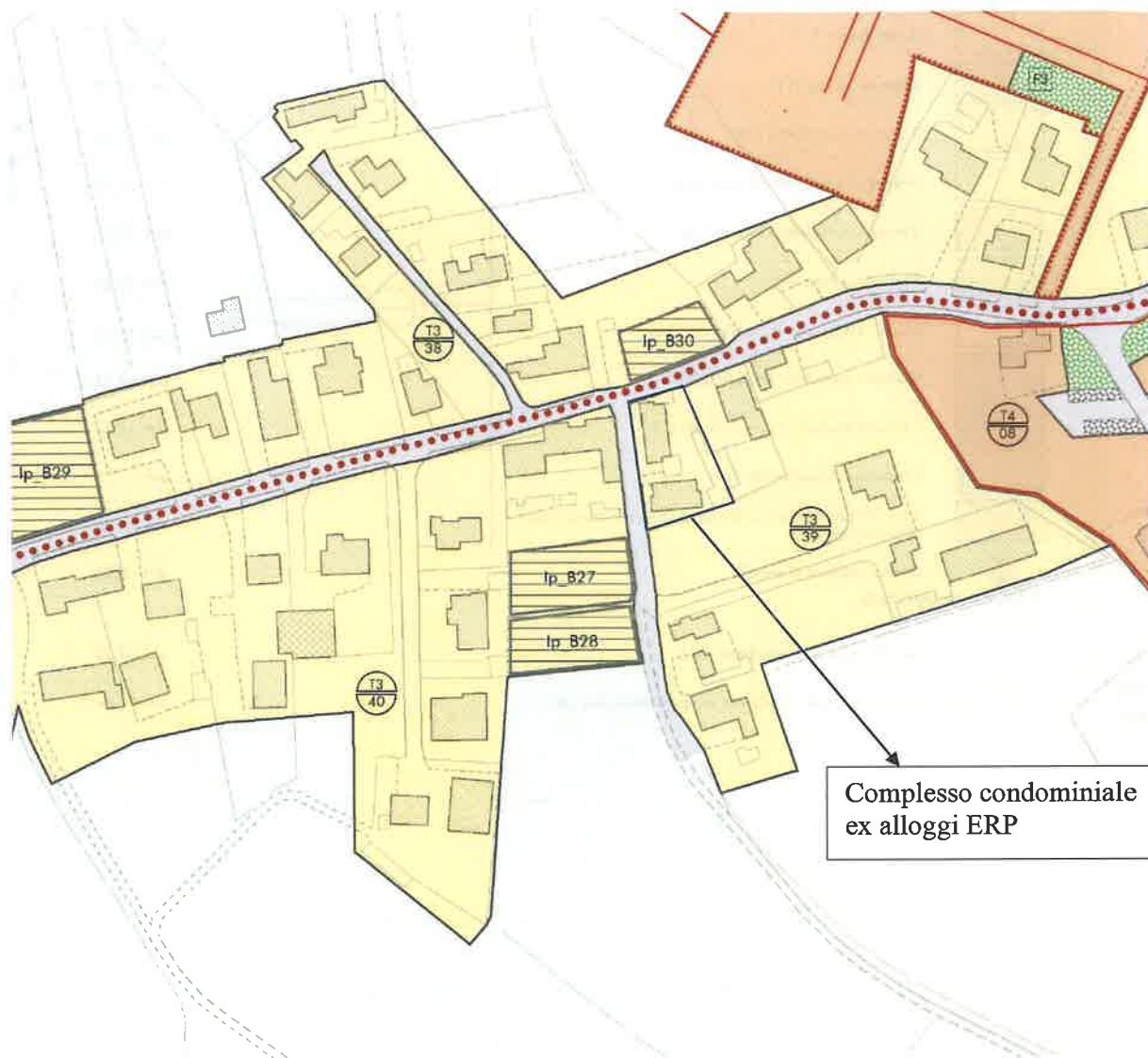






ALLEGATO 2: ESTRATTO PIANO INTERVENTI COMUNE DI SOLESINO

per il complesso condominiale ex alloggi ERP – sito in Via D.C. Trivellato/angolo
Via Ceresara



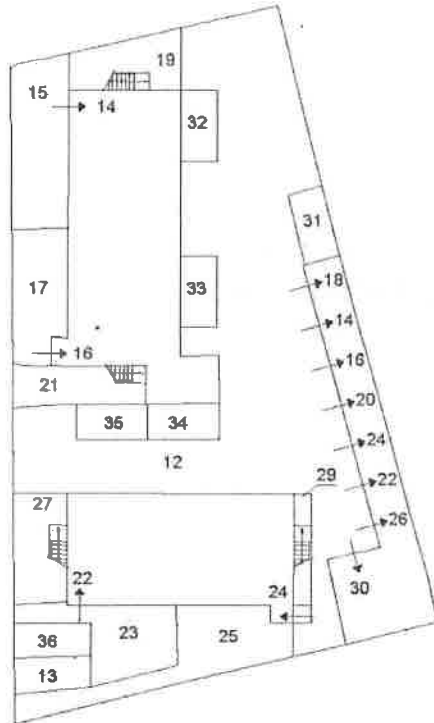
ALLEGATO 2: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA
ELABORATO PLANIMETRICO
VISURE CATASTALI

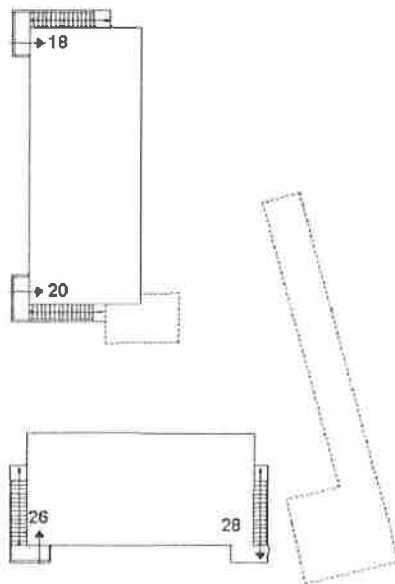
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Girardi Rudi	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3247

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Comune di Solesino	Protocollo n. PD0196068 del 22/07/2008
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1	Tipo Mappale n. 162574 del 18/06/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



tima planimetria in atti

**Estratto di mappa del Comune di Solesino
per il complesso condominiale ex alloggi ERP, Via D.C. Trivellato/angolo Via Ceresara
fig. 10, mappale n. 1**



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1
Subalterno: 24

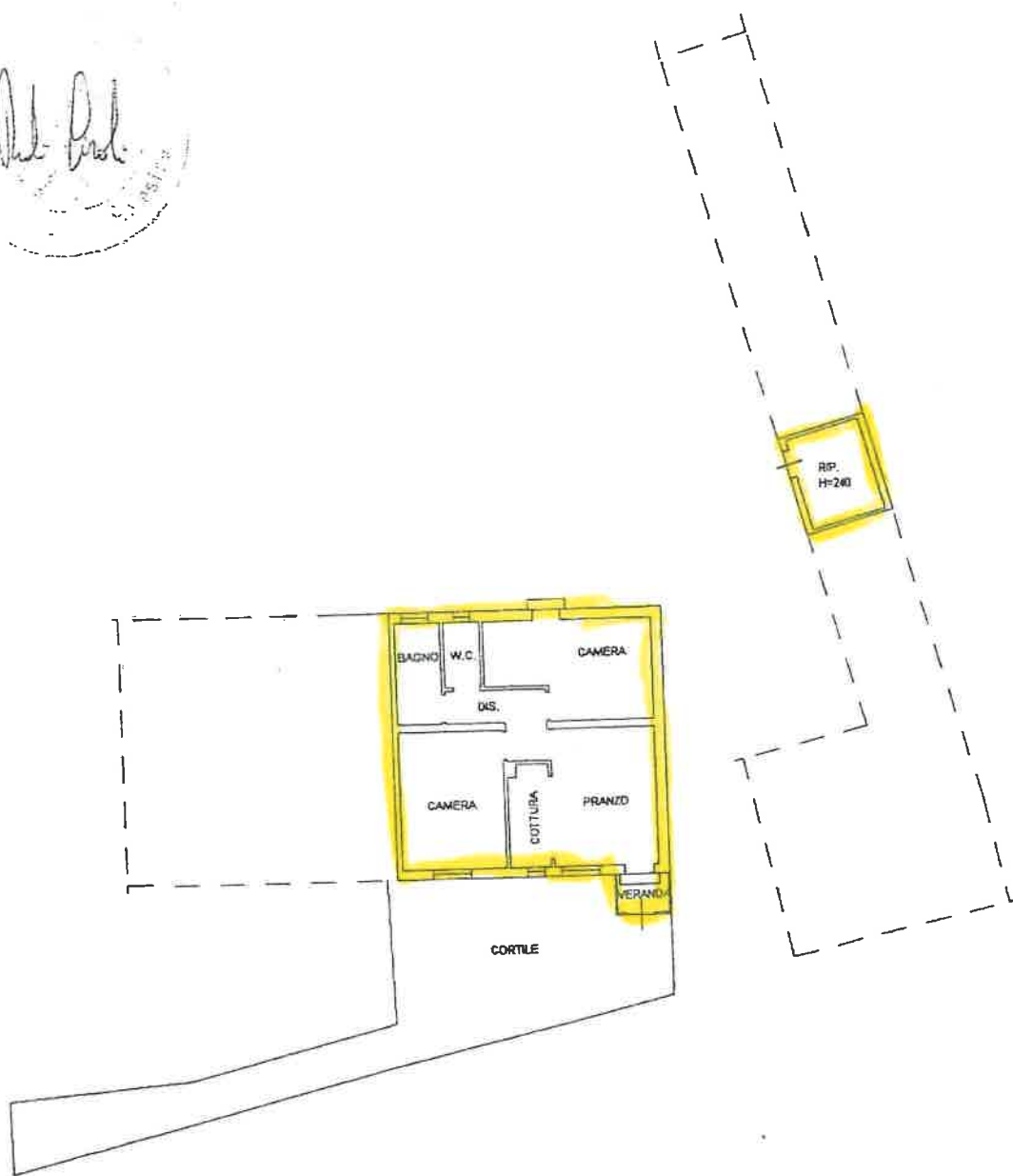
Compilata da:
Girardi Rudi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 3247

n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=295 cm.

NORD



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **24**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **25**

Classamento:

Rendita: **Euro 313,75**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO n. 7 Piano T

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316171 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111375.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **24**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **25**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO n. 7 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316171 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111375.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 313,75**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **78 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**
sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **7**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316166 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111370.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316166 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111370.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**

sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **7**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **31**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316175 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111379.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **31**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316175 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111379.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**

sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio 10 Particella 1 Subalterno 7

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **32**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316176 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111380.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **32**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**
Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316176 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111380.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**

sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **7**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **35**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316179 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111383.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **35**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316179 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111383.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**

sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **7**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2024

Dati identificativi: Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**

Foglio **10** Particella **1** Subalterno **36**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316180 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111384.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 22/07/2008 Pratica n. PD0196068 in atti dal 22/07/2008 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20036.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOLESINO (I799) (PD)**
Foglio **10** Particella **1**

> **Indirizzo**

VIA D. C. TRIVELLATO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PD0316180 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 111384.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009
Pratica n. PD0198317 in atti dal 16/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39002.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2008, prot. n. PD0196068

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLESINO (CF 82005010283)**
sede in SOLESINO (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale DARGENIO ANTONIO Sede SOLESINO (PD) Repertorio n. 3180 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3796.2/2002 Reparto PI di ESTE in atti dal 30/09/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLESINO (I799) (PD)
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **7**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse