

Regione del Veneto  
Provincia di Padova



Comune di:  
Solesino

# P.I.

Piano degli Interventi  
2016-2021

Art.17 LR n°11/2004  
variante 1

## Disciplina del suolo - zone significative

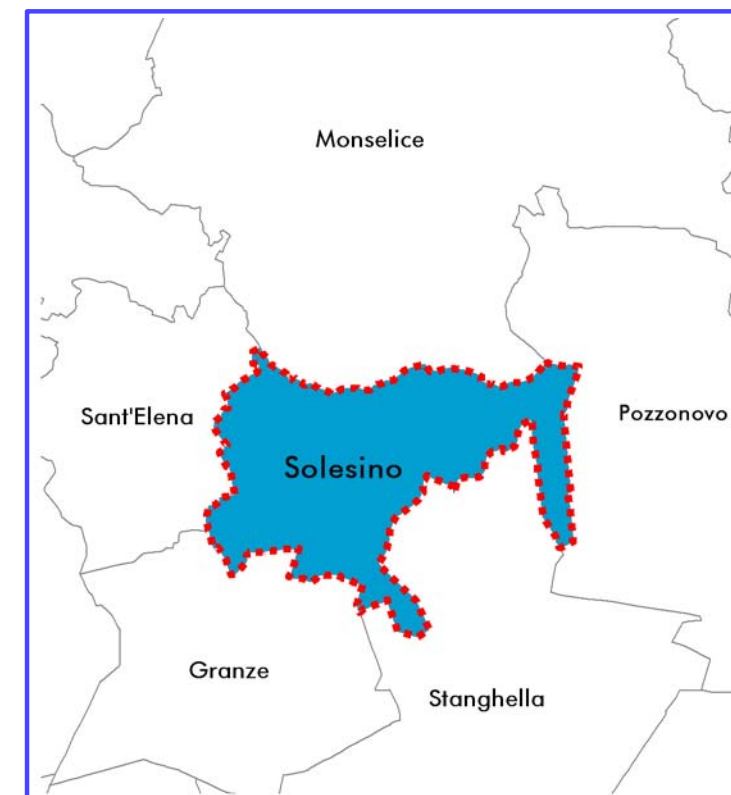
Adozione | D.C.C. n. 43 del 19.09.2016  
Approvazione | D.C.C. n. 53 del 19.12.2016

Elaborato:

P 04

Scala:

1:2.000



Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Roberto Beggiano

Responsabile del procedimento:  
Piergiorgio Paiola - geometra

**GRUPPO DI LAVORO**

Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista

**STUDIO DI URBANISTICA TROLESE**  
urbanistica | architettura territoriale strategica | valutazione  
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - www.trolesestudio.it





Inquadramento territoriale  
Scala 1:15.000



# LEGENDA

# NTO

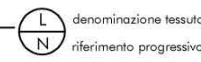
## DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

## DISCIPLINA DEL SUOLO

### La città ed il sistema degli insediamenti

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
|  | Centri storici   | art. 63     |
|  | Il tessuto storico (T1)  | artt. 16,18 |
|  | Il tessuto consolidato (T2)  | artt. 16,19 |
|  | Il tessuto consolidato di completamento (T3)                                   | artt. 16,20 |
|  | Il tessuto consolidato recente (T4)  | artt. 16,21 |
|  | Il tessuto diffuso (T5)  | artt. 16,22 |
|  | Nuclei residenziali in ambito agricolo   | artt. 16,22 |
|  | Il tessuto produttivo ordinato (T6)  | artt. 16,23 |
|  | Il tessuto produttivo non ordinato (T7)  | artt. 16,24 |
|  | Il tessuto polifunzionale (T8)   | artt. 16,25 |
|  | Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9) | artt. 16,26 |
|  | Grandi strutture di vendita  | artt. 16,23 |



### Il territorio agricolo

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
|  | Tessuto agricolo periurbano (A1)   | artt. 27,28 |
|  | Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria (A2)                         | artt. 27,29 |
|  | Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF) | art. 32     |
|  | Aree boscate   | art. 34     |

### I parchi, le attrezzature per servizi

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
|  | Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)                                      | artt. 36,37 |
|  | Le aree e i servizi di interesse comune (F2)                                     | artt. 36,38 |
|  | Attrezzatura privata convenzionata   | artt. 36,38 |
|  | Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) | artt. 36,39 |
|  | Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative                     | artt. 36,39 |
|  | Le aree per parcheggi pubblici (F4)  | artt. 36,40 |
|  | Viabilità programmata  | art. 41     |
|  | Infrastruttura strategica  | art. 41     |
|  | Itinerari turistici/storico ambientali   | art. 43     |
|  | Piste ciclopedonali esistenti  | art. 43     |
|  | Piste ciclopedonali di progetto  | art. 43     |



## DISCIPLINE SPECIFICHE

### Gli elementi di interesse storico culturale

- |  |  |         |
|--|--|---------|
|  | Vincolo monumentale DLgs. 42/2004                            | art. 56 |
|  | Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento | art. 45 |

# LEGENDA

# NTO

## Le attività produttive in zona impropria

- |  |  |         |
|--|--|---------|
|  | Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85) | art. 48 |
|  | Attività produttiva di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)       | art. 48 |

## DISPOSIZIONI DI GESTIONE

### Strumenti di attuazione

- |  |  |         |
|--|--|---------|
|  | Aree soggette a interventi di recupero   | art. 49 |
|  | Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale  | art. 49 |
|  | Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale                      | art. 49 |
|  | Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi                             | art. 49 |
|  | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" | art. 49 |
|  | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" | art. 49 |
|  | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" | art. 49 |
|  | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di testa    | art. 22 |
|  | PUA (convenzionati o collaudati)   | art. 12 |
|  | Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione  | art. 12 |
|  | Opere incongrue  | art. 52 |

## VINCOLI E TUTELE

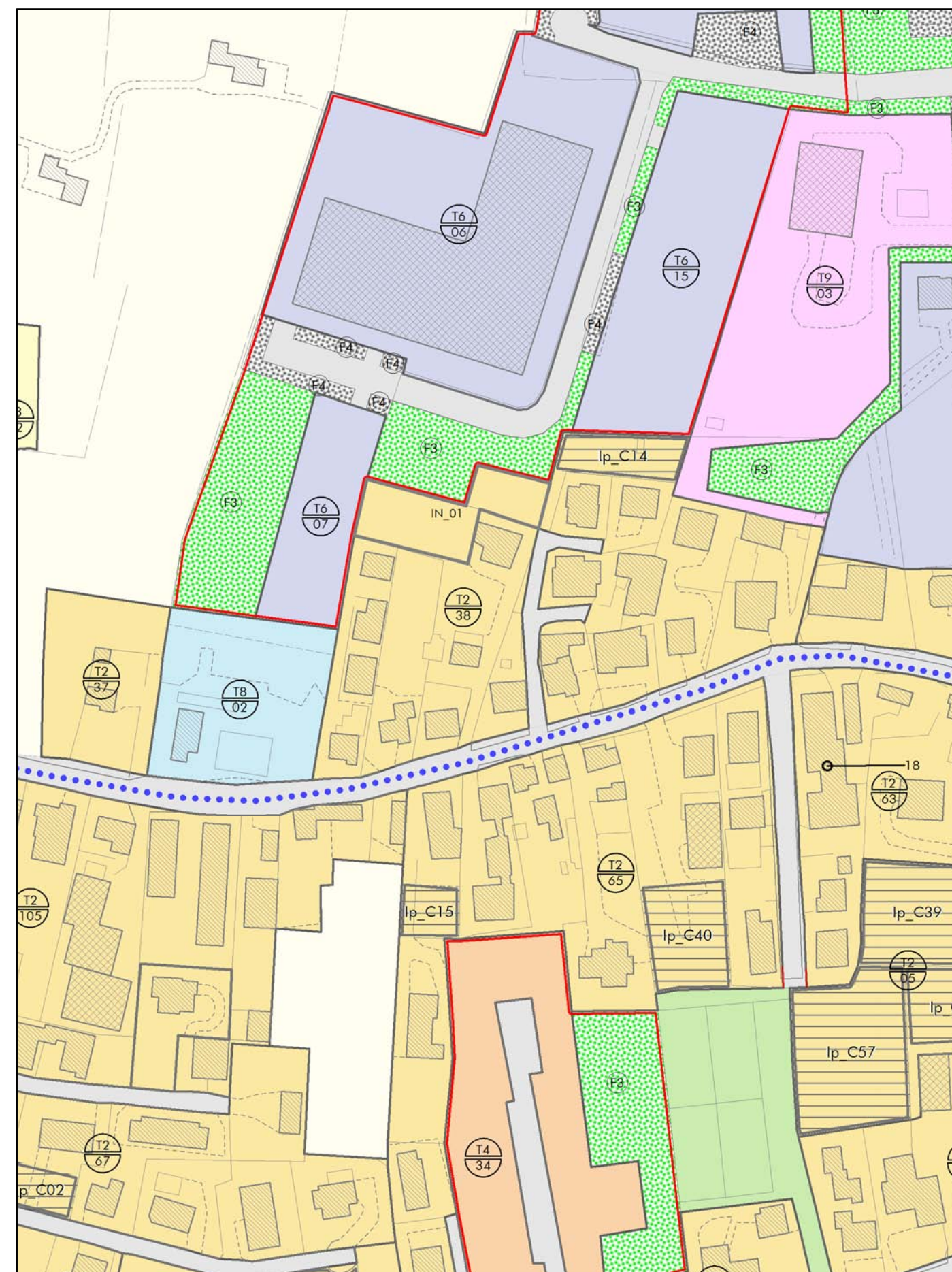
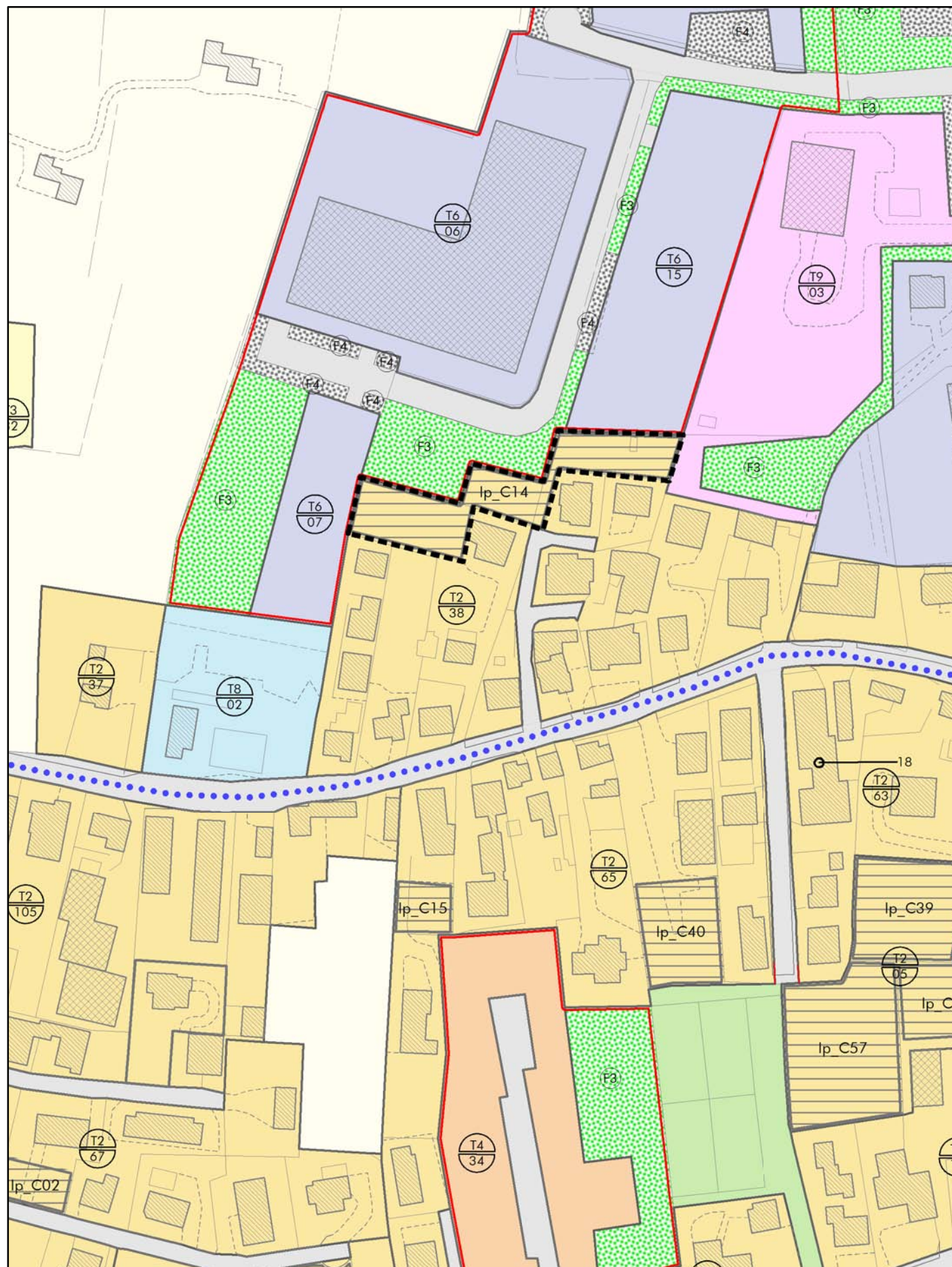
- |  |  |         |
|--|--|---------|
|  | Verde privato  | art. 35 |
|  | Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del Dlgs. 42/2004 | art. 59 |
|  | Edifici di architettura del Novecento Veneto                   | art. 62 |
|  | Fascia di tutela dall'idrografia principale                    | art. 67 |
|  | Servitù idraulica  | art. 67 |
|  | Fasce di rispetto stradali                                     | art. 66 |
|  | Fasce di rispetto ferroviario                                  | art. 68 |
|  | Fascia di rispetto dal depuratore                              | art. 71 |
|  | Fascia di rispetto dagli elettrodotti                          | art. 65 |
|  | Fascia di rispetto dai metanodotti                             | art. 65 |
|  | Fascia di rispetto cimiteriale                                 | art. 64 |
|  | Allevamento intensivo/fasce di rispetto                        | art. 70 |
|  | Zone cuscinetto (buffer zone)                                  | art. 74 |
|  | Corridoio ecologico areale                                     | art. 74 |
|  | Corridoio ecologico principale - blueway                       | art. 74 |
|  | Corridoio ecologico secondario - blueway                       | art. 74 |
|  | Corridoio ecologico secondario - greenway                      | art. 74 |
|  | Coni visuali aperti  | art. 77 |
|  | Coni visuali puntuali  | art. 77 |
|  | Varchi ambientali  | art. 77 |

### Varianti Verdi

- |  |   |         |
|--|---|---------|
|  | Ambiti inedificabili - art. 7 L.R. 4/2015 | art. 88 |
|--|---|---------|



# SCHEDA 1



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

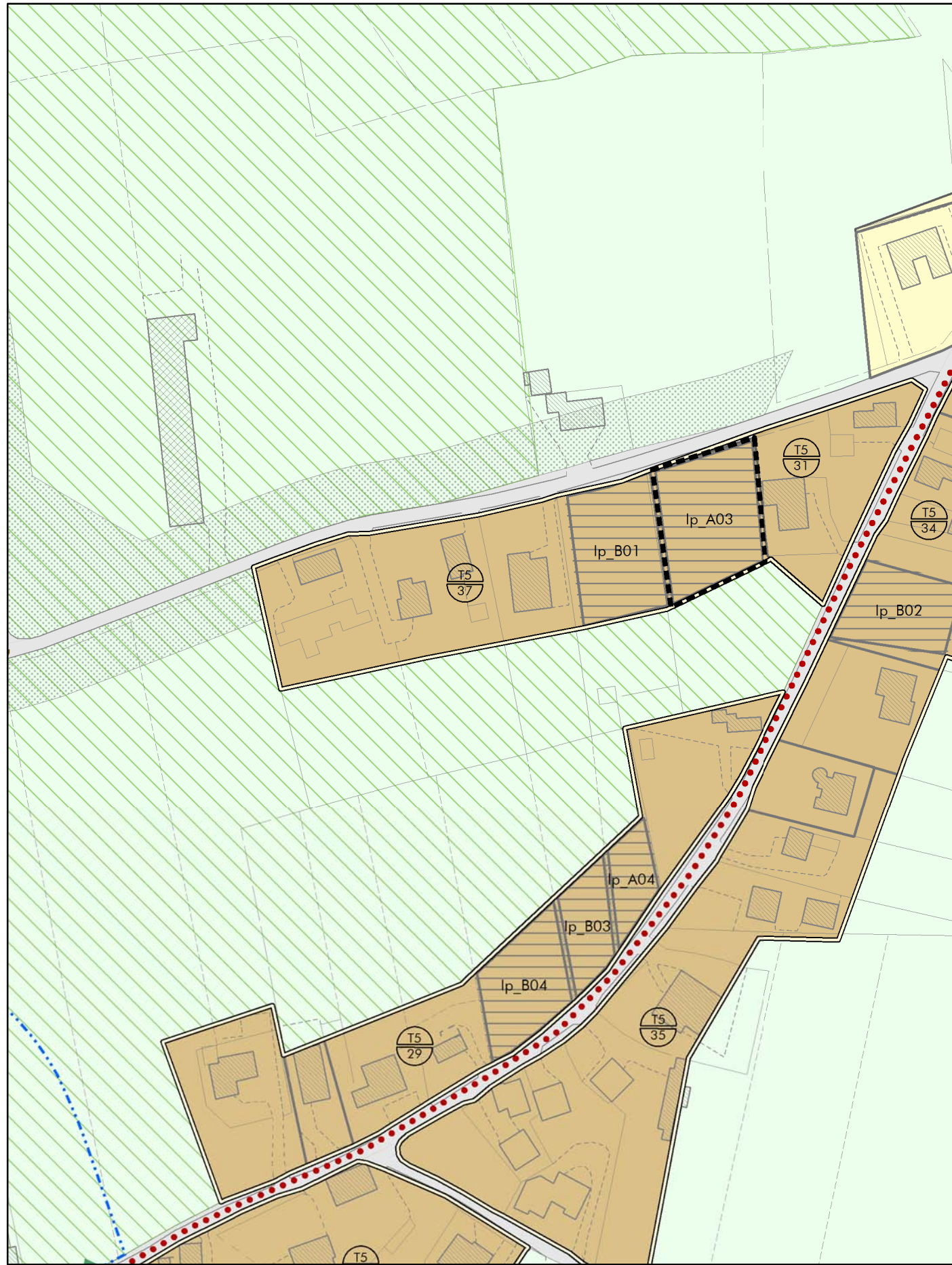
Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

 Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 2

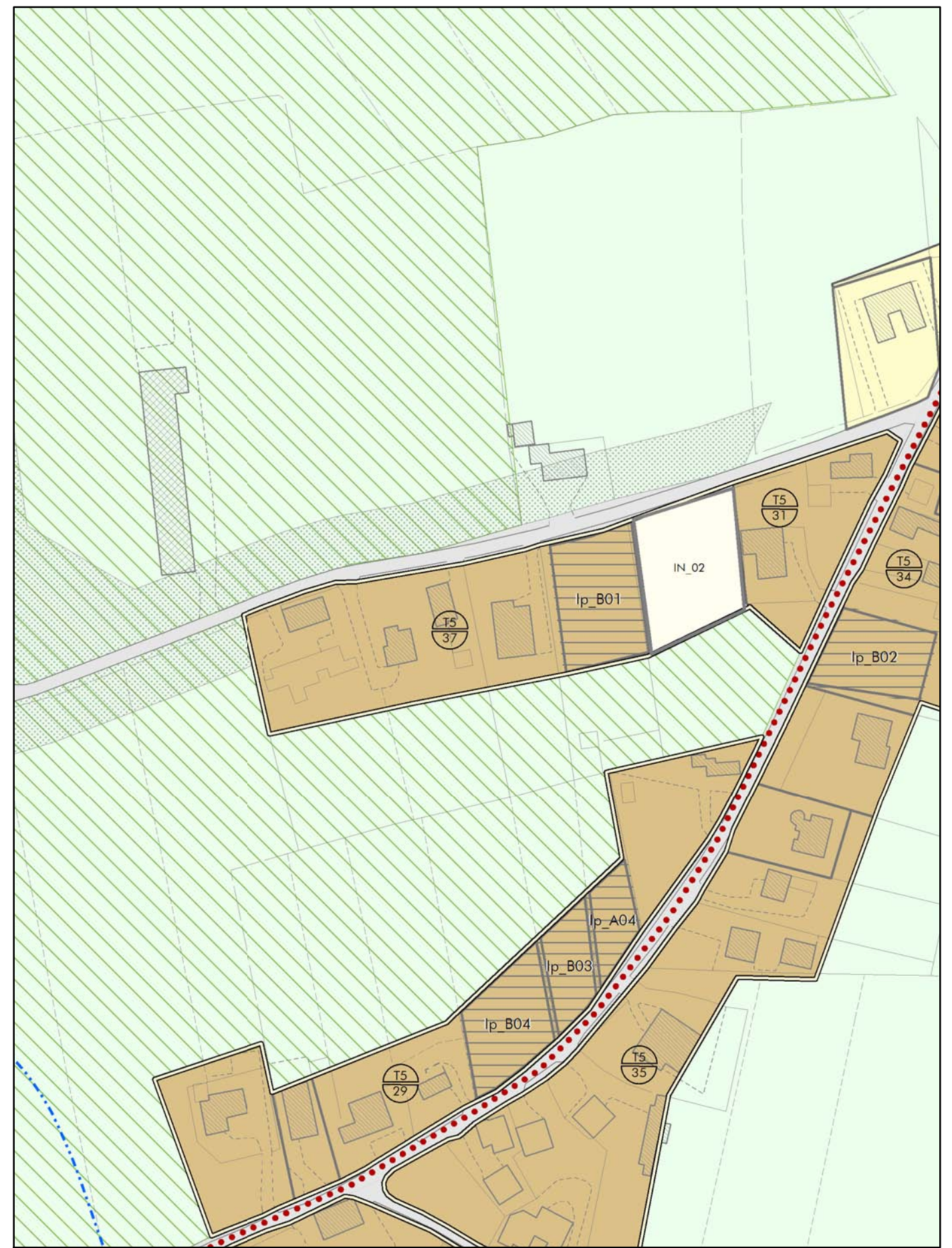


Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000



Inquadramento ambito variante PI Vigente

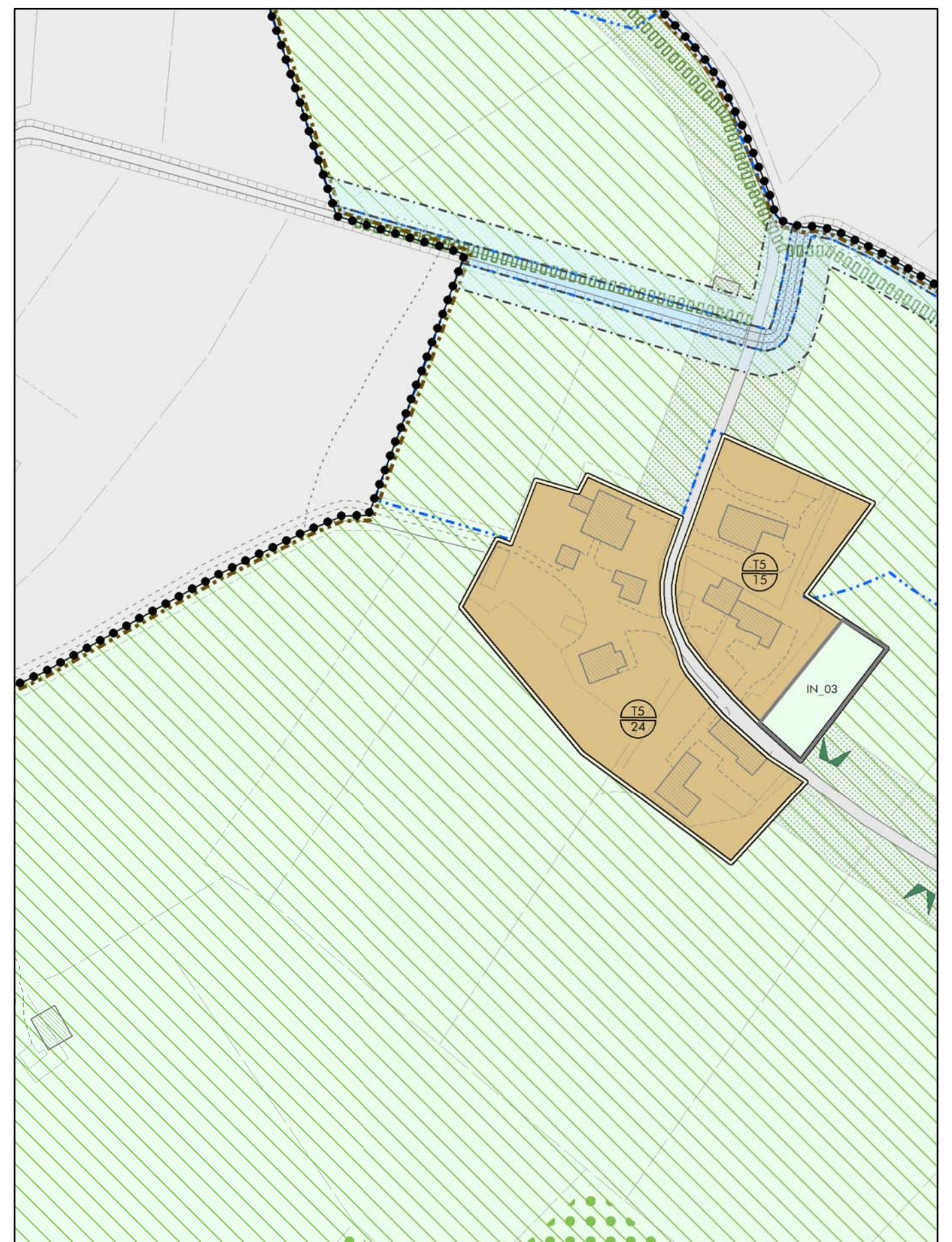
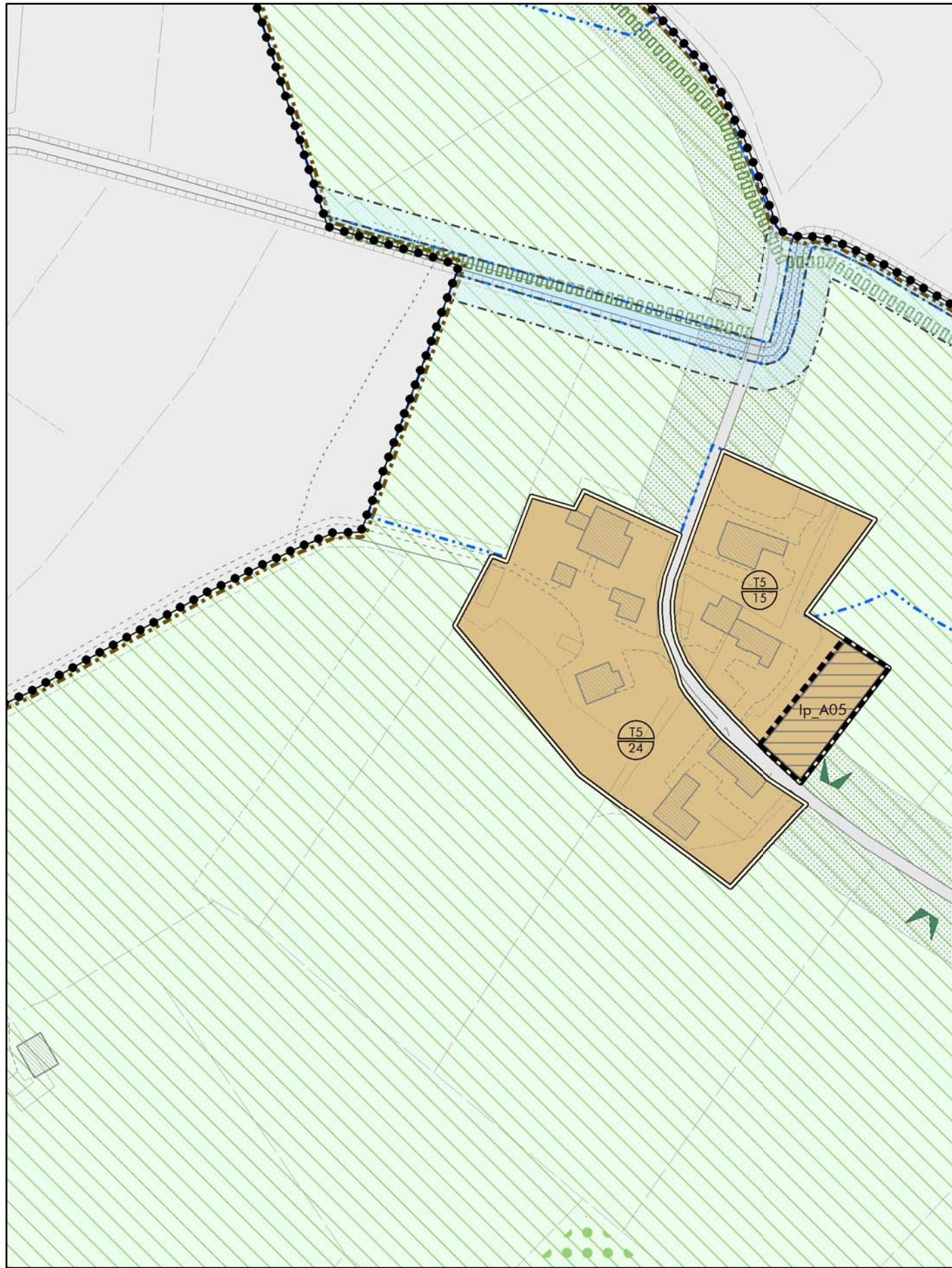


Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000



# SCHEDA 3



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

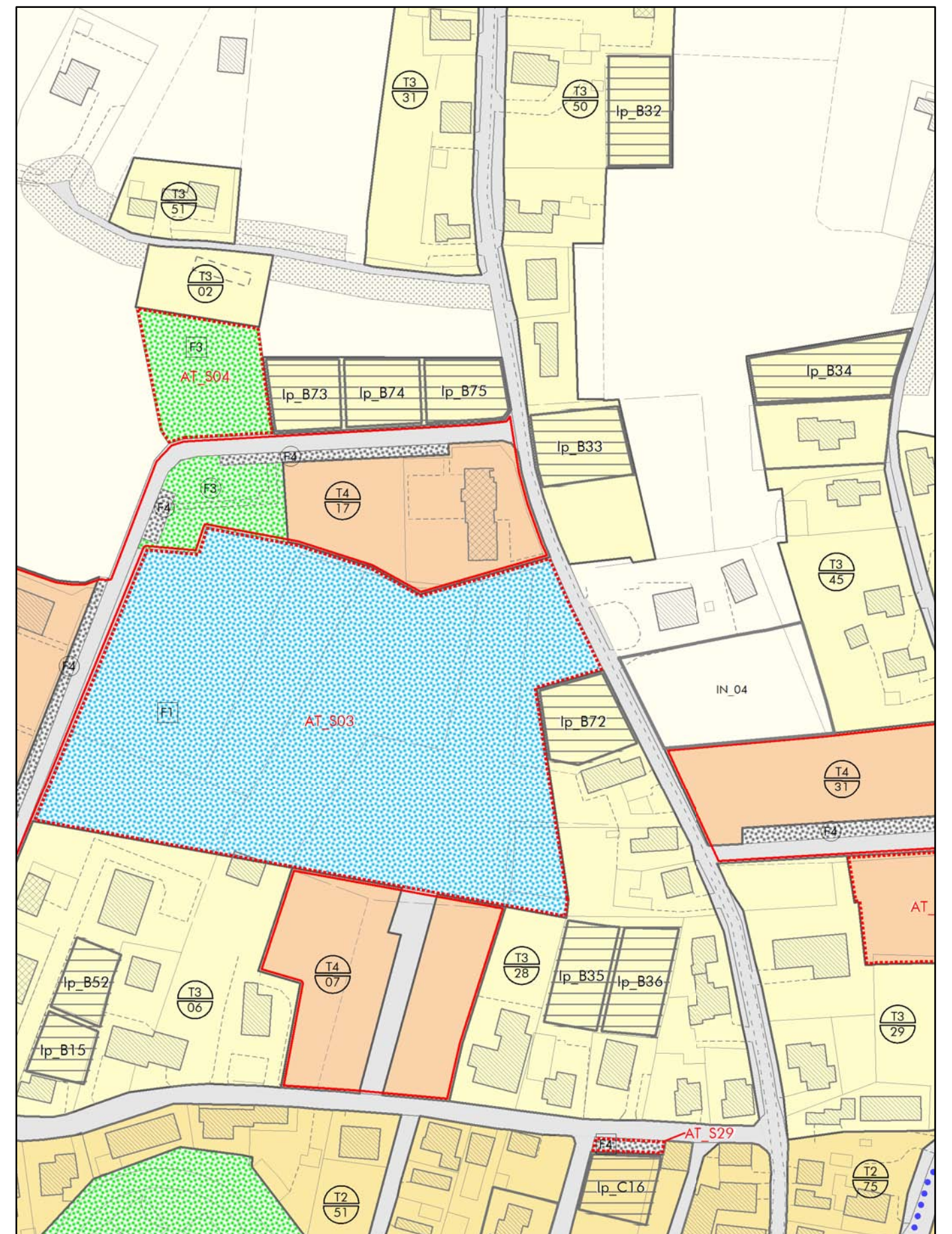
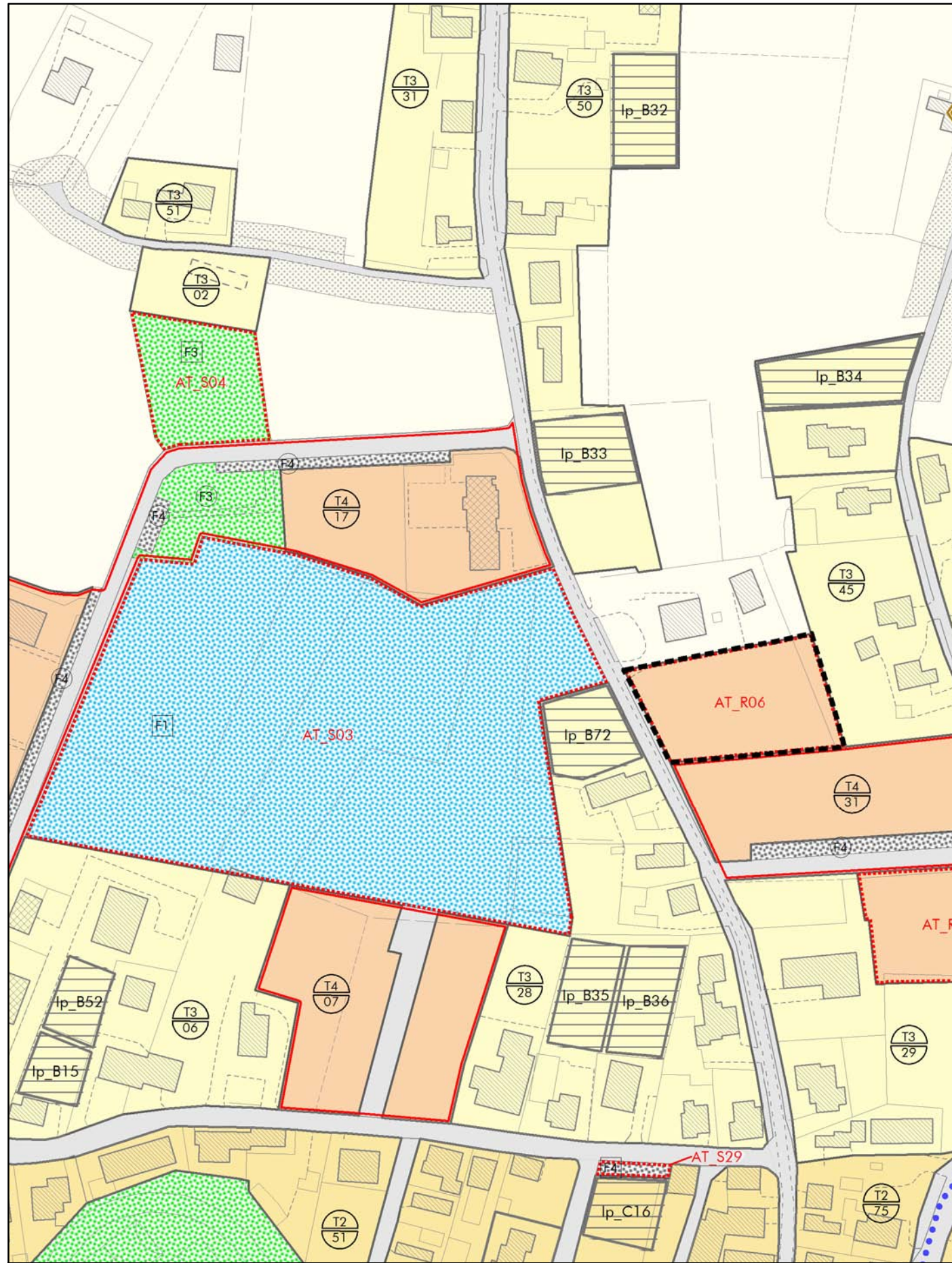
Scala 1:2.000



Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 4



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

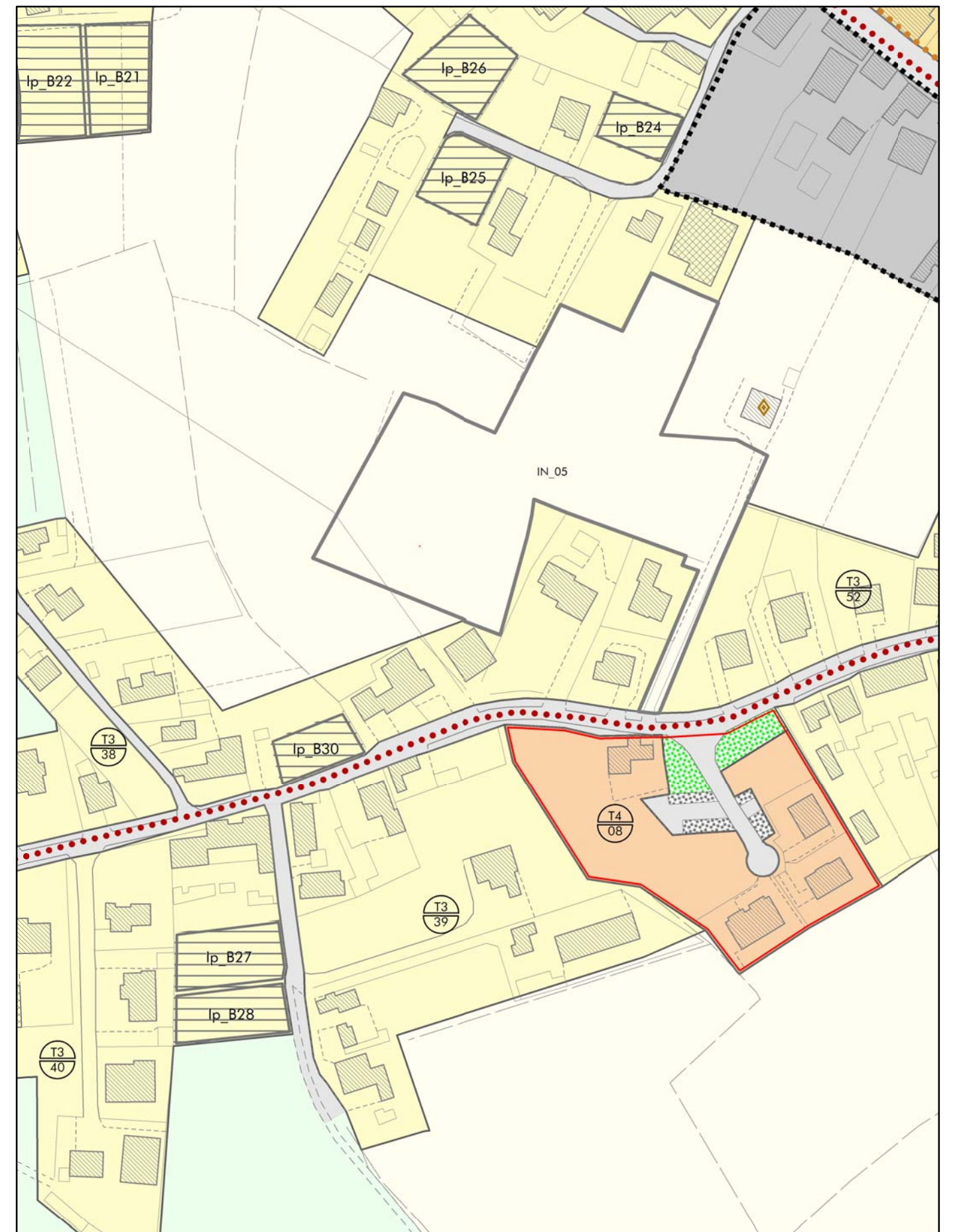
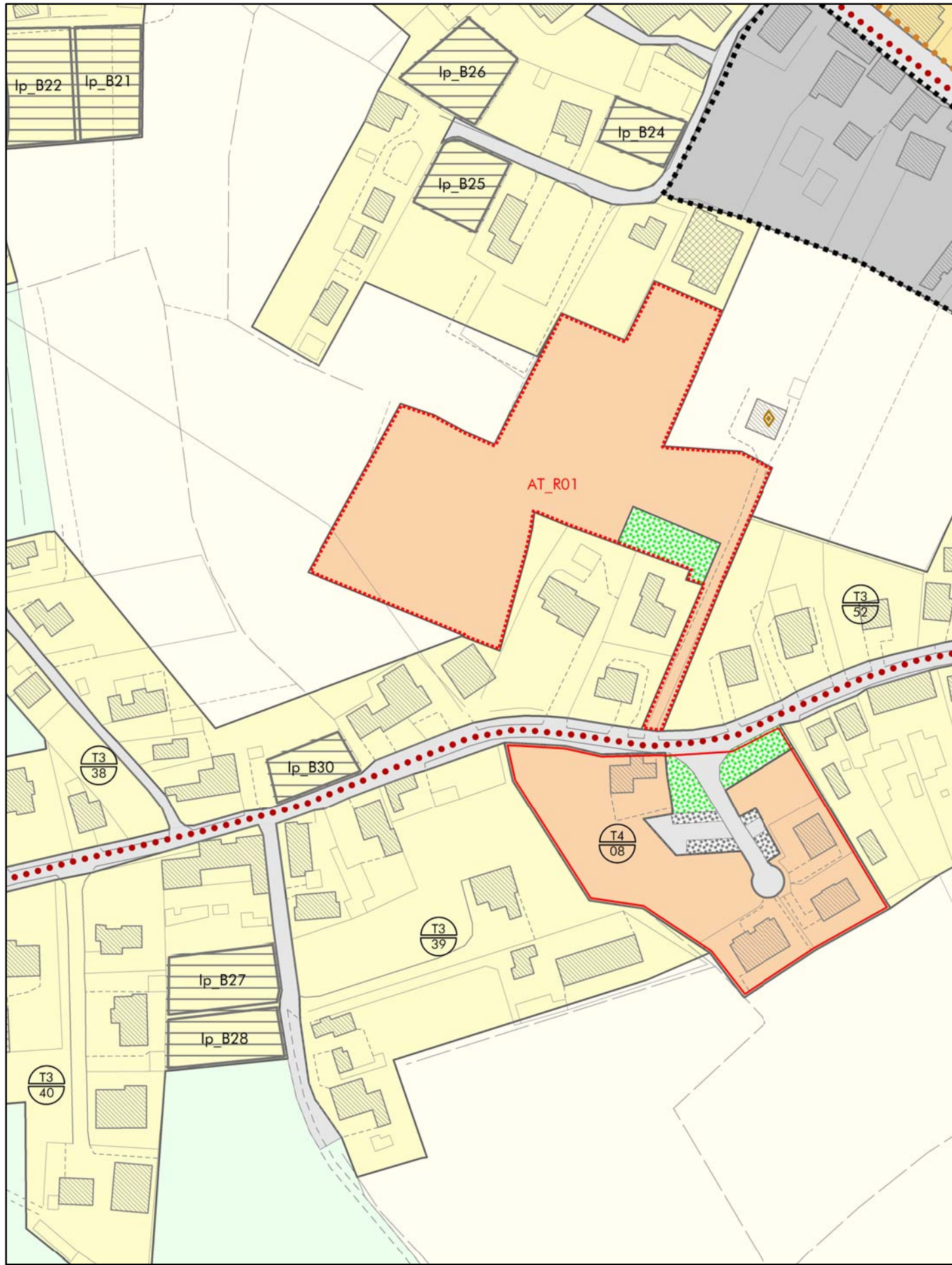
Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

 Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 5




Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

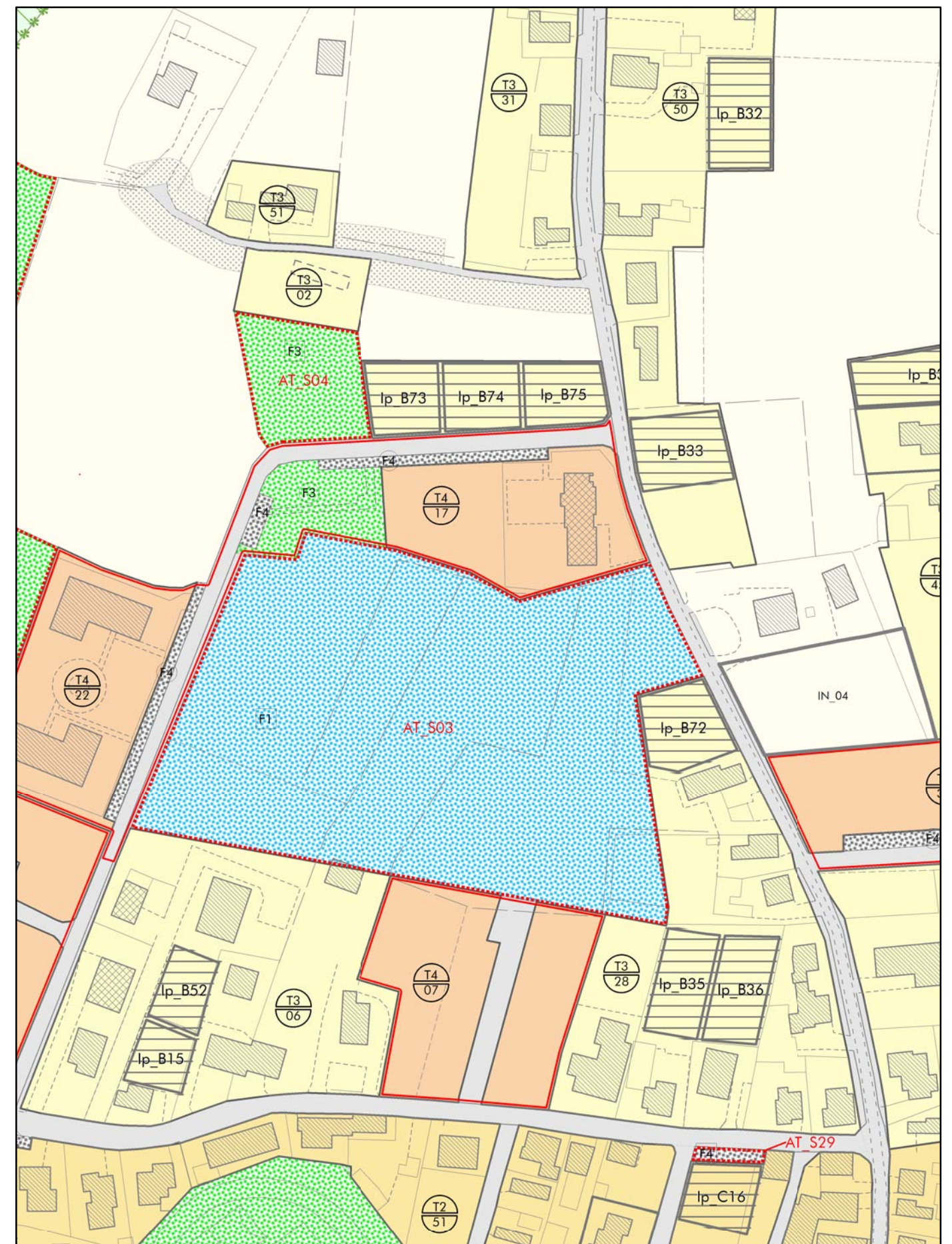
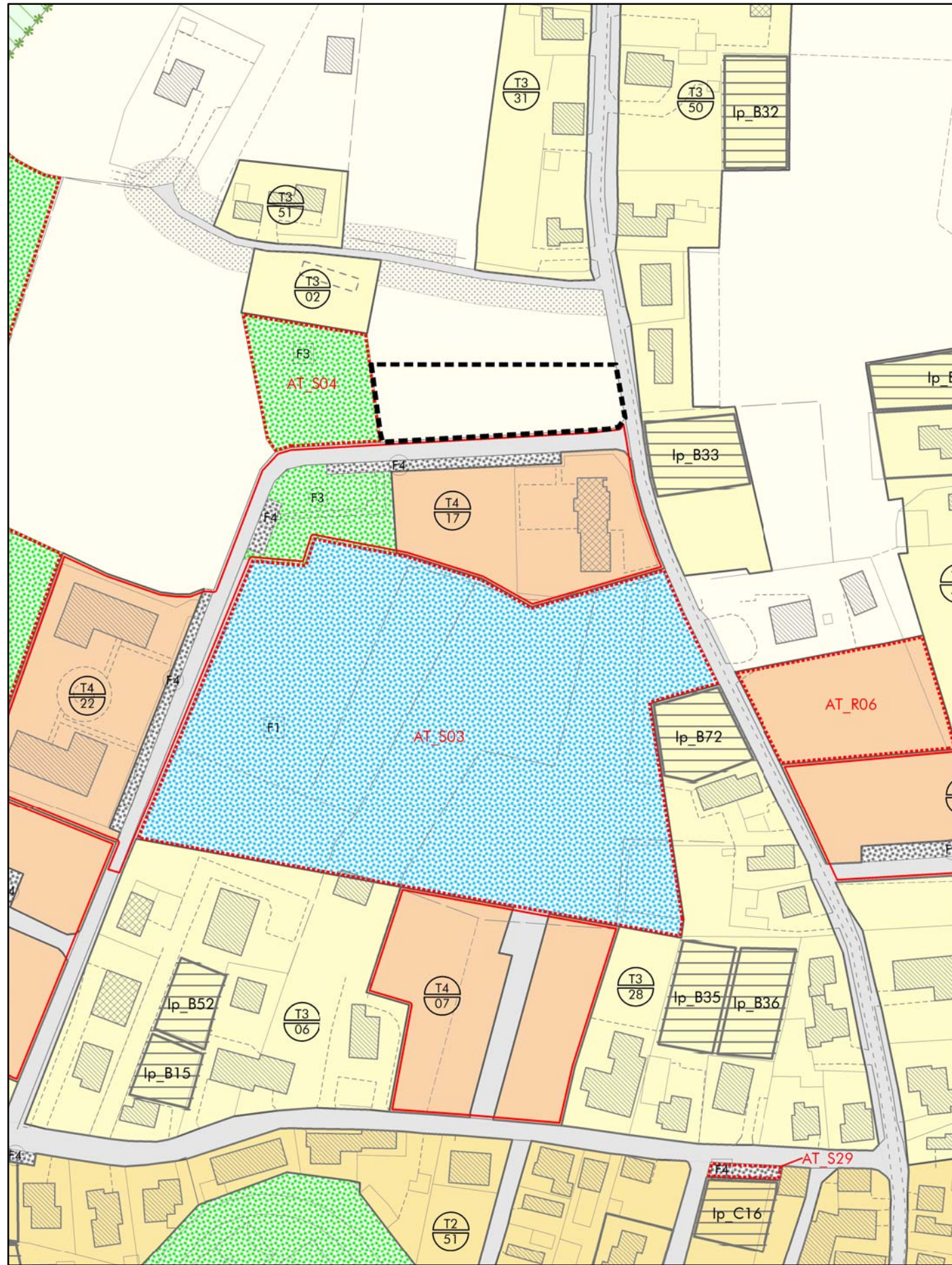
Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

 Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 6



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

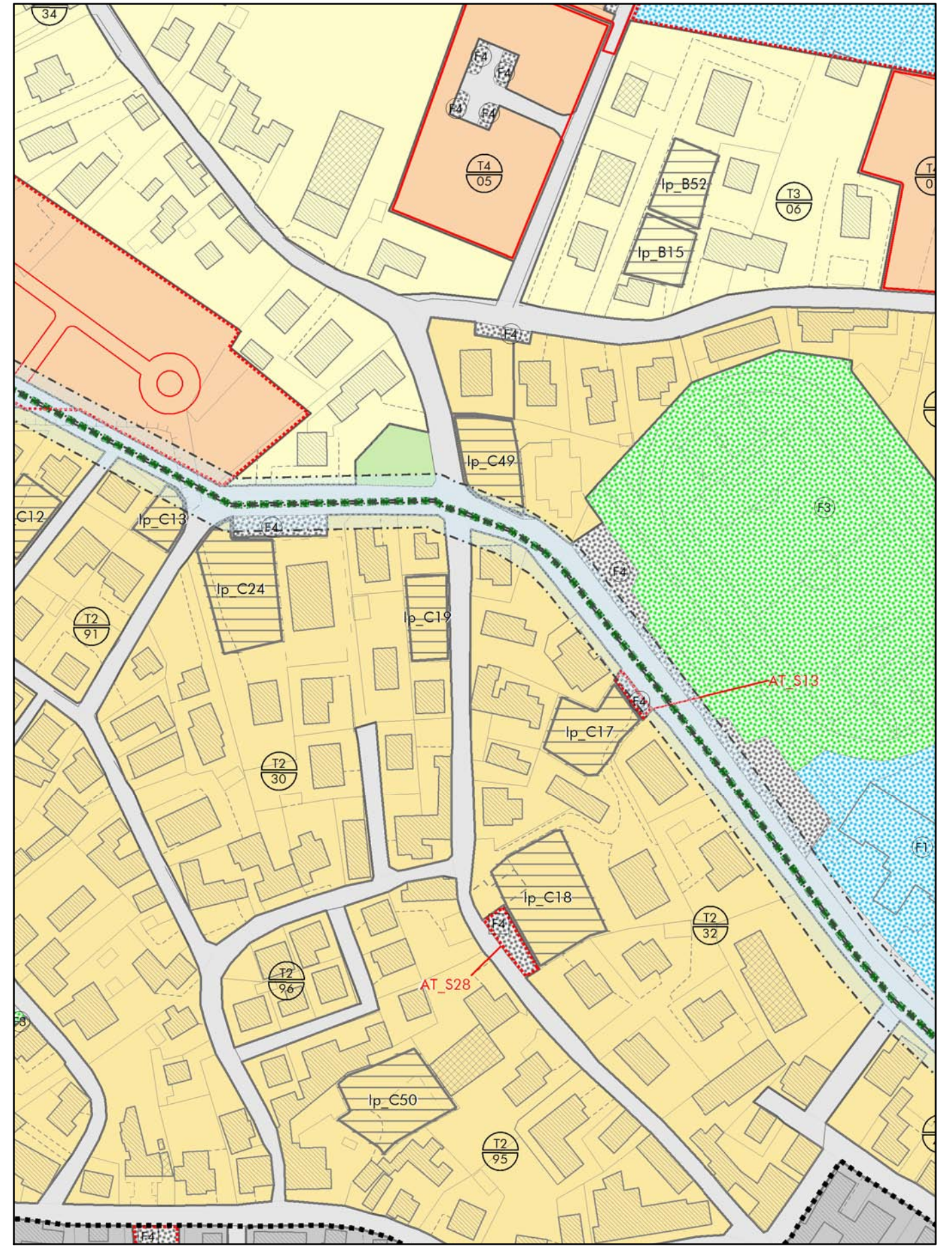
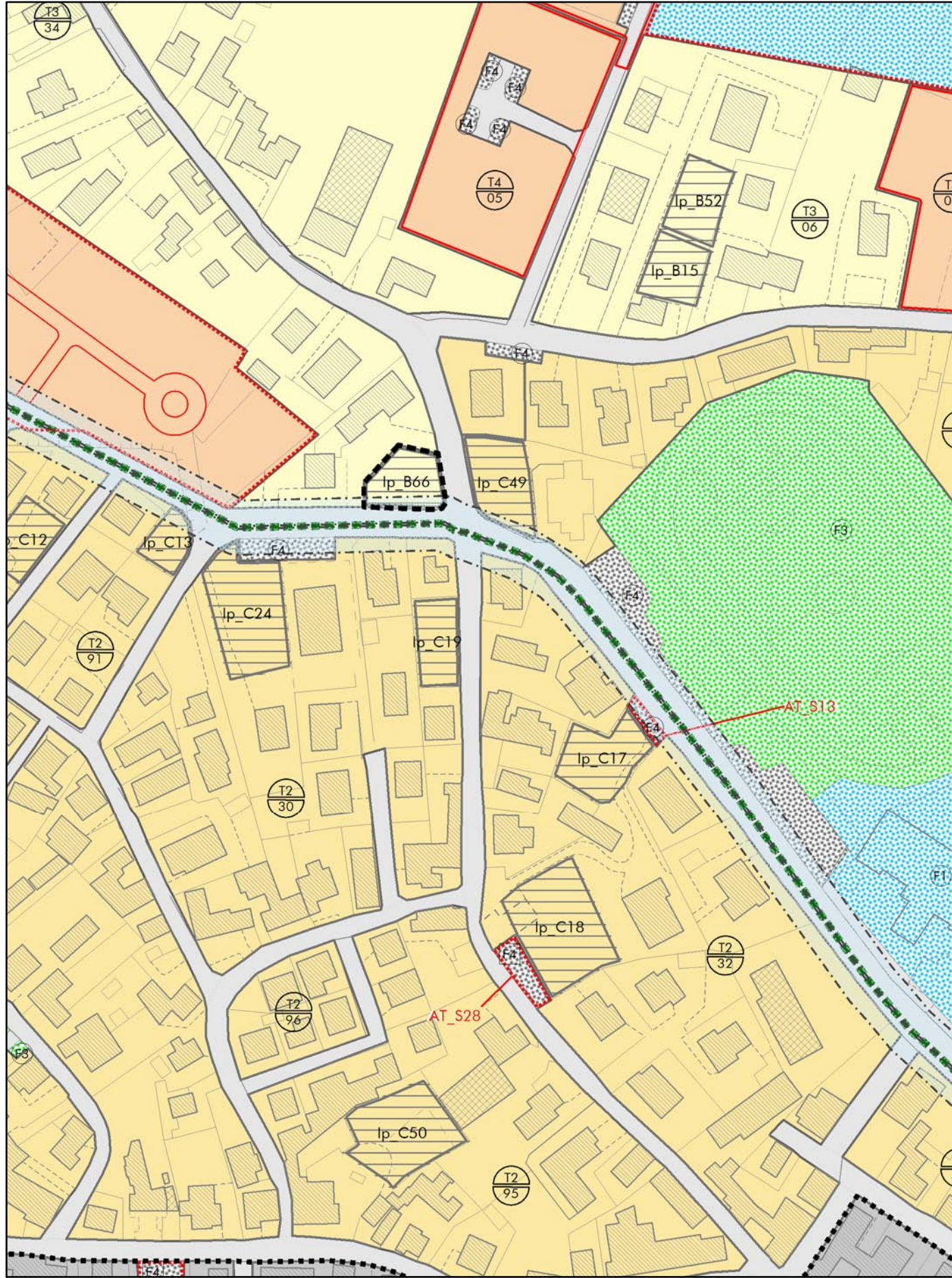
Scala 1:2.000



Individuazione ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 7



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

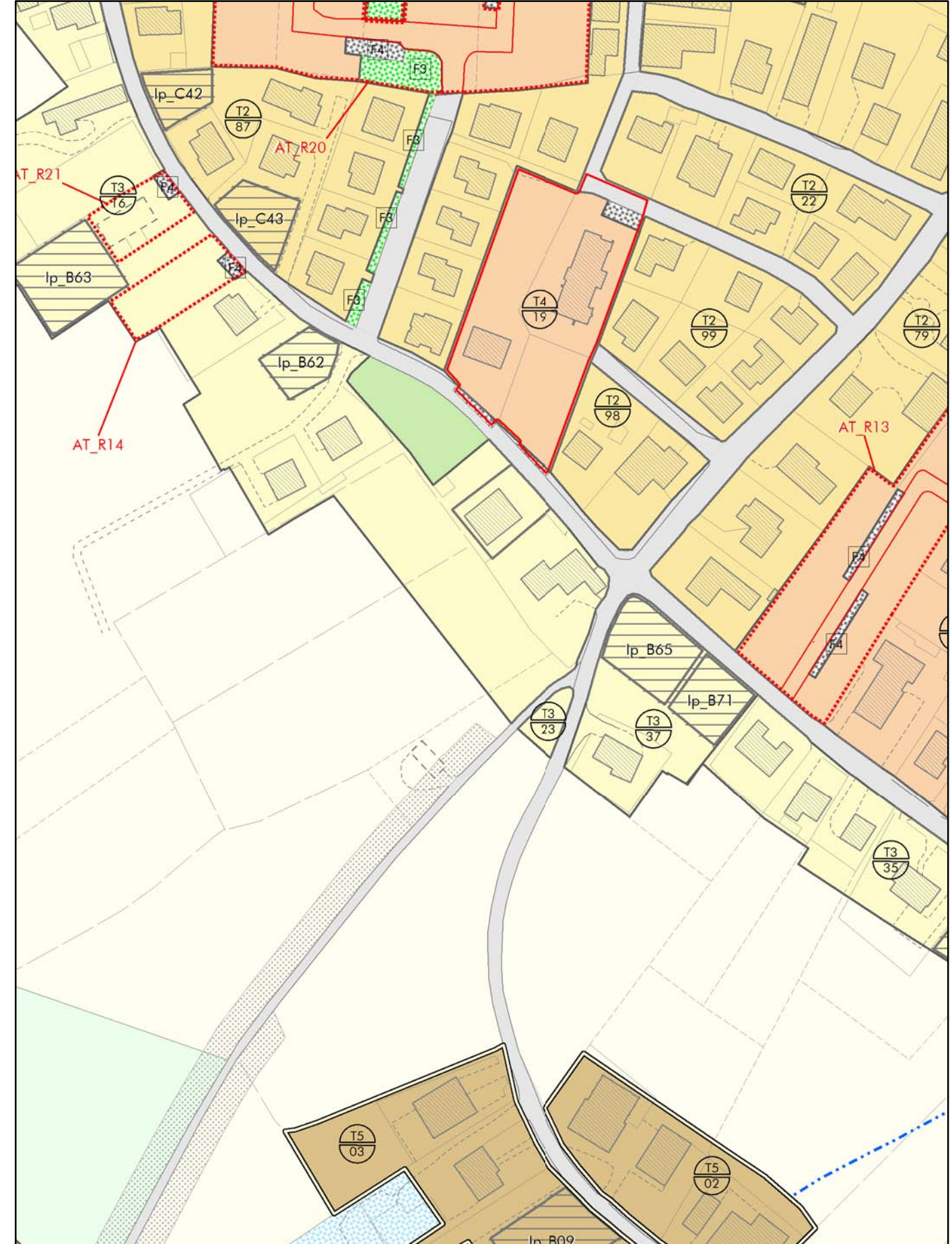
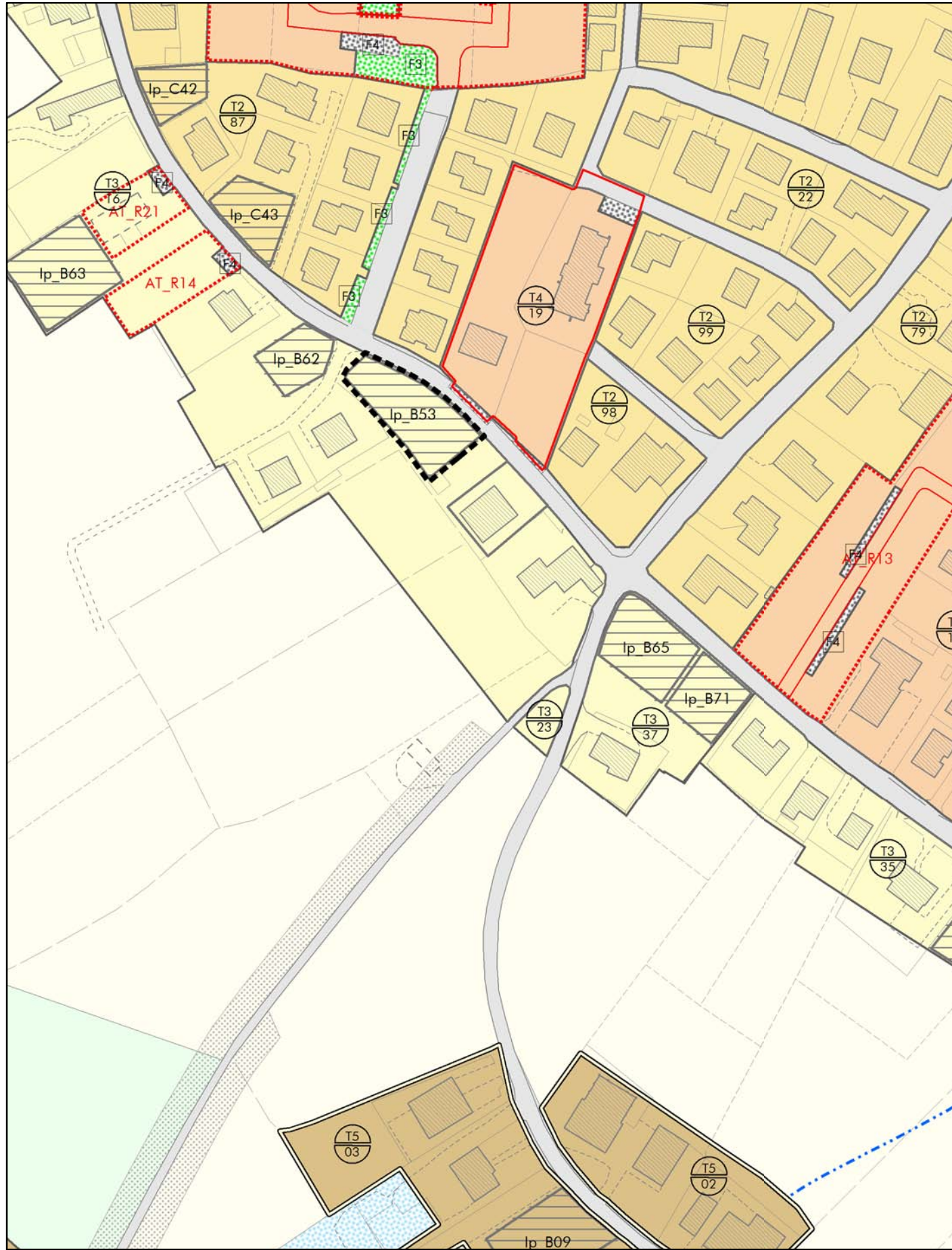
Scala 1:2.000



Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 8



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

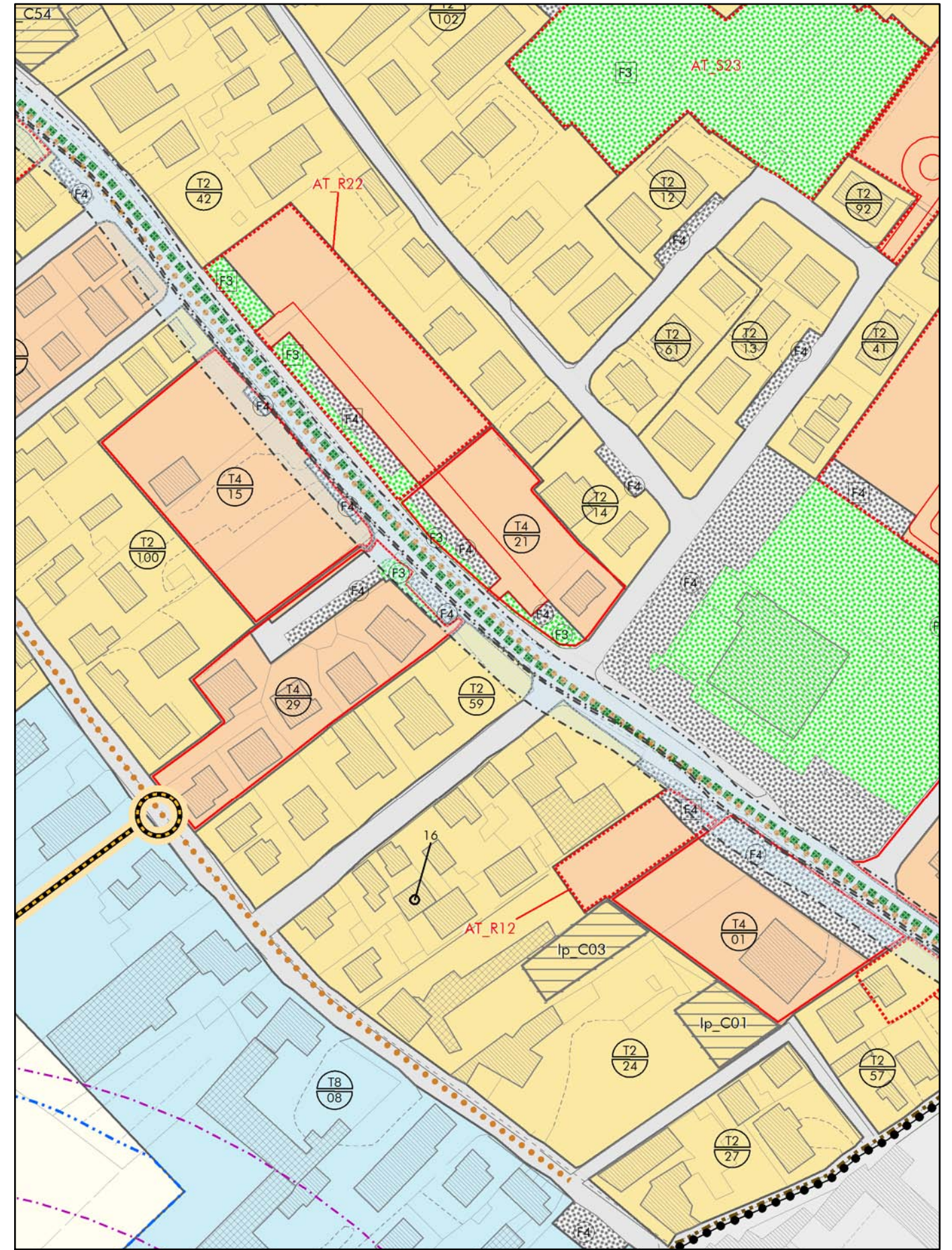
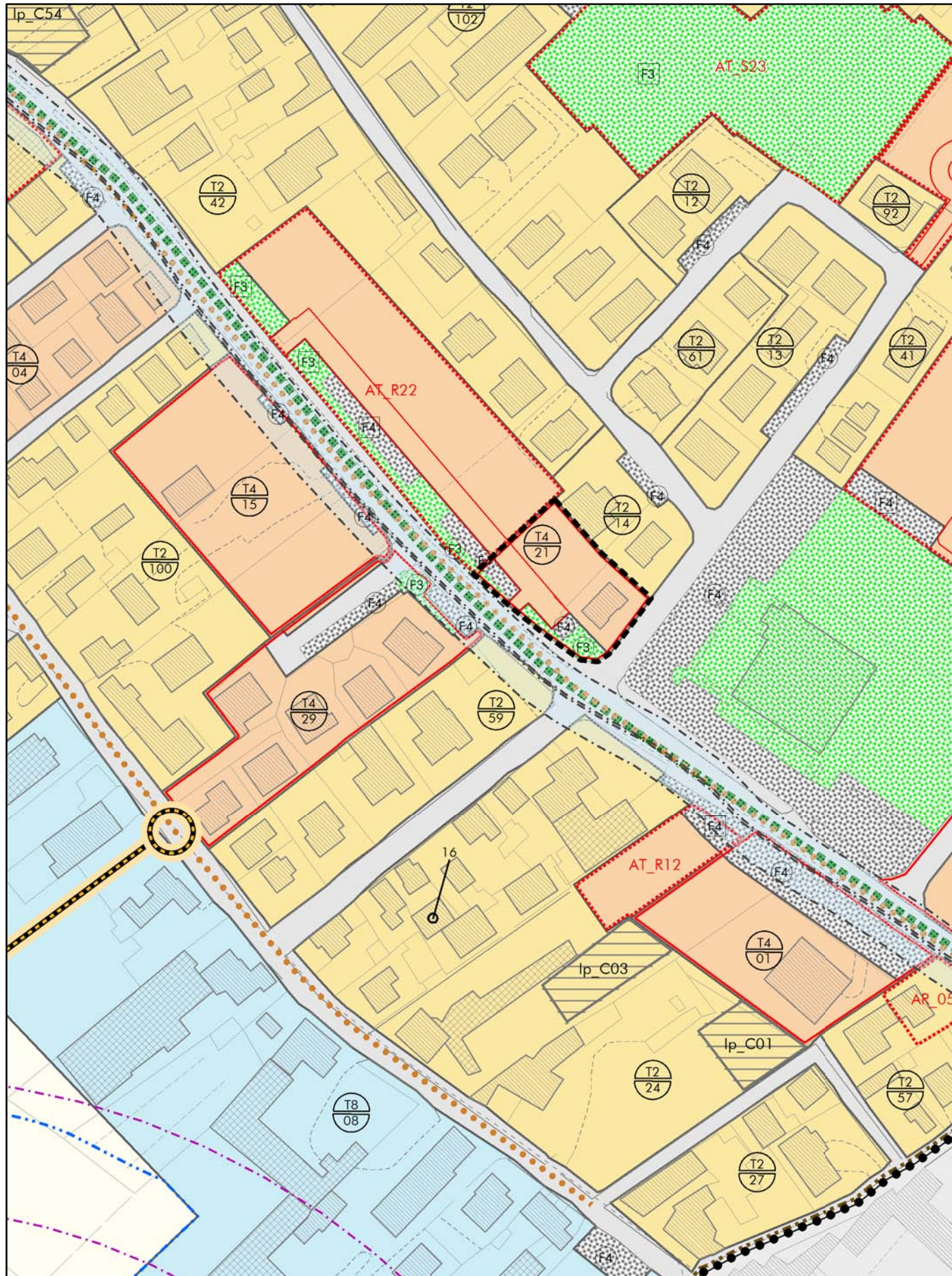
Scala 1:2.000



Inquadramento ambito variante PI Vigente



# SCHEDA 9



Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000



Inquadramento ambito variante PI Vigente