



ELABORATO  
P.07

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI SOLESINO

## SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

### Verifica del dimensionamento

**COMUNE DI SOLESINO**

*Sindaco*

*Elvy Bentani*

*Responsabile con funzioni di Vice Segretario Comunale*  
dott. Zanardo Massimo

*Responsabile Area 5 – Edilizia Privata, Urbanistica e*  
*Manutenzioni*  
arch. Daniele Perugini

**|MRMPlus|**

Dott. Pian. Michele Miotello  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Adastra Engineering Srl

DICEMBRE 2022

Adozione

DCC N.....DEL.....

Approvazione

DCC N.....DEL.....



### 1.1 Il carico insediativo

<b>ATO</b>
<b>ATO 1</b> -Contesto del grande sviluppo insediativo
<b>ATO 2</b> -Contesto dello sviluppo insediativi ramificato

Intervento	ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Abitanti insediabili	Verde m <sup>2</sup>	Parcheggio m <sup>2</sup>
AR_01	01	3.928	2.750	12	78	84
AR_02	01	2.075	2.075	9	58	63
AR_03	01	4.210	4.210	19	123	133
AR_04	01	4.088	esistente+1.000	-	-	-
AR_05	01	778	1.167	-	-	-
AT_R02	01	5.337	5.337	24	156	168
AT_R03	01	5.535	5.535	25	163	175
AT_R04	01	3.223	3.223	15	98	105
AT_R05	01	19.224	19.224	87	566	609
AT_R07	01	2.789	2.789	-	-	-
AT_R08	01	2.046	-	-	-	-
AT_R09	01	3.632	1.400	-	-	-
AT_R10	01	22.220	19.500	89	579	623
AT_R11	01	17.330	16.330	75	514	553
AT_R12	01	1.360	1.360	-	-	-
AT_R13	01	5.084	5.084	23	150	161
AT_R14	01	1.050	1.050	-	-	-
AT_R15	02	3.529	3.529	16	104	112



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi  
Elaborato P07: Verifica del dimensionamento

AT_R16	02	916	1.555	-	-	-
AT_R17	01	2.054	2.054	-	-	-
AT_R18	01	2.075	2.075	-	-	-
AT_R19	01	18.987	18.250	83	540	581
AT_R20	01	12.701	11.021	50	377	406
AT_R21	01	803	1.050	-	-	-
AT_R22	01	5.433	4.648	21	162	175
AT_R23	01	esistente+800	-	-	-	-
AT_P01	01	36.159	-	-	1.808	1.808
AT_P02	01	1.398	-	-	-	140
AT_P03	01	1.787	-	-	35	143

Intervento	ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Altezza (ml)	Rapporto dicopertura (Rc%)
Ip_A01	01	740	400	7,50	60
Ip_A02	01	523	400	7,50	60
Ip_A04	01	689	400	7,50	60
Ip_A06	01	1.032	400	7,50	60
Ip_A07	01	790	400	7,60	60
Ip_B01	01	1.858	700	7,50	60
Ip_B02	01	1.366	700	7,50	60
Ip_B03	01	857	700	7,50	60
Ip_B04	01	1.456	700	7,50	60
Ip_B05	01	783	700	7,50	60
Ip_B06	01	1.002	700	7,50	60
Ip_B07	01	1.164	700	7,50	60



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi  
Elaborato P07: Verifica del dimensionamento

lp_B08	01	1.719	700	7,50	60
lp_B09	01	1.234	700	7,50	60
lp_B10	01	2.690	700	7,50	60
lp_B11	01	1.933	700	7,50	60
lp_B13	01	902	700	7,50	60
lp_B14	01	543	700	7,50	-
lp_B15	01	972	700	7,50	-
lp_B16	02	1.673	1.200	7,50	60
lp_B17	01	770	700	7,50	60
lp_B18	01	1.420	700	7,50	-
lp_B19	01	703	700	7,50	-
lp_B20	01	787	700	7,50	-
lp_B21	01	1.194	700	7,50	-
lp_B22	01	1.331	700	7,50	-
lp_B23	01	487	700	7,50	-
lp_B24	01	634	700	7,50	-
lp_B25	01	901	700	7,50	-
lp_B26	01	1.108	700	7,50	-
lp_B27	01	1.072	700	7,50	-
lp_B28	01	970	700	7,50	-
lp_B29	01	1.469	700	7,50	-
lp_B30	01	665	700	7,50	-
lp_B31	01	1.161	700	7,50	60
lp_B32	01	1.209	700	7,50	-
lp_B33	01	1.155	700	7,50	-
lp_B34	01	1.400	700	7,50	-
lp_B35	01	1.005	700	7,50	-
lp_B36	01	1.049	700	7,50	-
lp_B37	01	865	700	7,50	-
lp_B38	01	810	700	7,50	-
lp_B39	02	1.468	700	7,50	-
lp_B40	02	1.443	700	7,50	-



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi  
Elaborato P07: Verifica del dimensionamento

lp_B43	02	569	700	7,50	-
lp_B44	02	719	700	7,50	-
lp_B45	02	924	700	7,50	-
lp_B46	02	1.318	700	7,50	-
lp_B47	02	1.027	700	7,50	-
lp_B48	02	342	700	7,50	-
lp_B49	02	1.027	700	7,50	-
lp_B50	02	693	700	7,50	-
lp_B51	02	673	700	7,50	-
lp_B52	01	909	700	7,50	-
lp_B54	02	794	700	7,50	-
lp_B55	02	608	700	7,50	-
lp_B56	02	849	700	7,50	-
lp_B57	02	1.135	700	7,50	-
lp_B58	02	1.060	700	7,50	-
lp_B59	01	876	700	7,50	-
lp_B60	01	895	700	7,50	-
lp_B61	02	748	700	7,50	-
lp_B62	01	603	700	7,50	-
lp_B63	01	1.239	700	7,50	-
lp_B64	01	1.428	700	7,50	-
lp_B65	01	1.039	700	7,50	-
lp_B67	02	883	700	7,50	-
lp_B68	02	1.179	700	7,50	-
lp_B69	02	649	700	7,50	-
lp_B70	02	643	700	7,50	-
lp_B71	01	713	700	7,50	-
lp_B72	01	1.086	700	7,50	-
lp_B73	01	890	700	7,50	-
lp_B74	01	898	700	7,50	-
lp_B75	01	875	700	7,50	-
<b>lp_B76</b>	<b>01</b>	<b>2.000</b>	<b>700</b>	<b>7,50</b>	



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi  
Elaborato P07: Verifica del dimensionamento

lp_C01	01	822	1.233	7,50	-
lp_C02	01	472	707	7,50	-
lp_C03	01	960	1.441	7,50	-
lp_C04	01	664	996	7,50	-
lp_C05	01	786	1.179	7,50	-
lp_C06	01	408	613	7,50	-
lp_C07	01	694	1.041	7,50	-
lp_C08	01	1.729	2.594	7,50	-
lp_C09	01	1.462	2.193	7,50	-
lp_C10	01	519	778	7,50	-
lp_C11	01	1.322	1.983	7,50	-
lp_C12	01	625	938	7,50	-
lp_C13	01	372	558	7,50	-
lp_C14	01	809	1.214	7,50	-
lp_C15	01	477	715	7,50	-
lp_C16	01	798	1.197	7,50	-
lp_C17	01	864	1.295	7,50	-
lp_C18	01	1.492	2.238	7,50	-
lp_C19	01	599	899	7,50	-
lp_C20	01	428	642	7,50	-
lp_C21	01	547	820	7,50	-
lp_C22	01	916	1.374	7,50	-
lp_C23	01	399	599	7,50	-
lp_C24	01	1.356	2.034	7,50	-
lp_C25	01	1.325	1.988	7,50	-
lp_C26	01	771	1.002	7,50	-
lp_C27	01	1.253	1.629	7,50	-
lp_C28	01	799	1.039	7,50	-
lp_C29	01	1.047	1.361	7,50	-
lp_C30	01	495	644	7,50	-
lp_C31	01	837	1.088	7,50	-



Comune di Solesino | Secondo Piano degli Interventi  
Elaborato P07: Verifica del dimensionamento

lp_C32	01	846	1.100	7,50	-
lp_C33	01	873	1.135	7,50	-
lp_C34	01	841	1.093	7,50	-
lp_C35	01	735	956	7,50	-
lp_C36	01	867	1.127	7,50	-
lp_C37	01	1.494	1.942	7,50	-
lp_C38	01	587	763	7,50	-
lp_C39	01	1.772	2.304	7,50	-
lp_C40	01	1.326	1.988	7,50	-
lp_C41	01	670	1.005	7,50	-
lp_C42	01	532	798	7,50	-
lp_C43	01	731	1.097	7,50	-
lp_C44	01	1.183	1.775	7,50	-
lp_C45	01	504	755	7,50	-
lp_C46	01	1.371	2.056	7,50	-
lp_C47	01	870	1.305	7,50	-
lp_C48	02	98	400	7,50	-
lp_C49	01	852	1.278	7,50	-
lp_C50	01	1.234	1.851	7,50	-
lp_C51	01	1.150	1.495	7,50	-
lp_C52	01	964	1.253	7,50	-
lp_C53	01	858 1.200	1.115	7,50	-
lp_C54	01	600	1.712	7,50	-
lp_C58	01	700	1.050	7,50	-
lp_C59	01	895	200	750	-


**Sintesi: interventi in aree di urbanizzazione consolidata e/o di espansione**

Intervento		ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>
AR	Totale	01	0	200
			<b>0</b>	<b>200</b>
<hr/>				
AT_P	Totale	01	0	-
			<b>0</b>	-
<hr/>				
AT_R	Totale	01	-177	-3.465
		02	0	0
			<b>-177</b>	<b>-3.465</b>

**Sintesi: interventi puntuali**

Intervento		ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>
Ip_A	Totale	01	790	400
			<b>790</b>	<b>400</b>
<hr/>				
Ip_B	Totale	01	1.017	0
		02	-1.845	-900
			<b>-828</b>	<b>-900</b>
<hr/>				
Ip_C	Totale	01	2.635	1.250
			<b>2.635</b>	<b>1.250</b>





## 1.2 Verifica del carico insediativo utilizzato dal P.I.

Dimensionamento PAT

ATO	Volume residenziale m <sup>3</sup>	Superficie commerciale m <sup>2</sup>	Superficie direzionale m <sup>2</sup>	Superficie produttiva * m <sup>2</sup>
<b>ATO 1</b>	158.400	-	-	38.748
<b>ATO 2</b>	35.200	1.000	-	31.629
<b>totale</b>	<b>193.600</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>70.377</b>

È prescritto dalla Provincia che nel primo PI i 2/3 del carico residenziale aggiuntivo venga prima soddisfatto dalla capacità residua del PRG, più un 15% di volumetria da destinare a commerciale/direzionale nelle zone residenziali.

\* Il produttivo, che nelle norme è a classificazione mista (commerciale, direzionale, produttivo) si può ipotizzare, nella percentuale del 50% commerciale, 10% direzionale, 40% produttivo secondario.

Interventi realizzati – Dimensionamento al Secondo P.I.

ATO	Volume residenziale m <sup>3</sup>	Superficie commerciale m <sup>2</sup>	Superficie direzionale m <sup>2</sup>	Superficie produttiva m <sup>2</sup>
<b>ATO 1</b>	126.691	-	-	10.918
<b>ATO 2</b>	5.129	-	-	-
<b>totale</b>	<b>131.820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.918</b>



### 1.3 Verifica delle aree a servizi

Il Secondo Piano degli Interventi, adeguandosi alle indicazioni del P.A.T., ha individuato aree per standard urbanistici in misura superiore rispetto ai minimi complessivi richiesti dal DM 1444/1968 e dalla L.R. 11/2004, così come individuato nella tabella sottostante, portando la dotazione a 45 m<sup>2</sup> per abitante.

Rispetto a tali quantità, previste dallo strumento generale, si aggiungono quelle da realizzare con i piani attuativi e nelle aree di trasformazione.

#### Verifica standard (esistenti + progetto)

F1 (m <sup>2</sup> )	F2 (m <sup>2</sup> )	F3 (m <sup>2</sup> )	F4 (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> )
46.604	47.187	176.832	77.421	348.044

standard necessari LR n. 11/2004 abitanti teorici

abitanti insediati (31.08.2021 Istat)	abitanti insediabili	F1 (m <sup>2</sup> )	F2 (m <sup>2</sup> )	F3 (m <sup>2</sup> )	F4 (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> ) 30mq/ab*
6.809	572	46.604	47.187	176.832	77.421	348.044	47

\*la ripartizione dei 30 mq/ab è una prima ipotesi definita per il controllo complessivo

Complessivamente la dotazione di standard del PI (attuati + previsti) supera ampiamente la dotazione minima richiesta.

L'Amministrazione comunale potrà scegliere all'interno del complesso delle aree destinate a standard di articolare diversamente le funzioni previste sulla base delle necessità e del programma delle opere pubbliche.