



COMUNE DI SOLESINO

Via XXVIII Aprile, 19 – 35047 Solesino

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE/PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI, A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

premessi che

- il Comune di Solesino fa parte dell'ambito del Monselicense assieme ai Comuni di Monselice, Boara Pisani, Granze, Pozzonovo, Stanghella e Vescovana il cui Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) è stato ratificato con con D.G.P. n. 242 del 17/11/2011 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 93 del 09/12/2011;
- il P.A.T. è stato adottato con D.C.C. n. 19 del 09/08/2011 e approvato con D.G.P. n. 78 del 17/04/2014, pubblicato nel BUR Veneto n. 24 del 18/07/2014;
- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 28 del 06/06/2016 ha approvato il Primo Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004;
- successivamente, con D.C.C. n. 53 del 19/12/2016, è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;

visto che

- la legge della Regione Veneto n. 14 del 6 giugno 2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11*” promuove un processo di revisione sostanziale delle discipline urbanistica in cui lo sviluppo urbano è orientato verso il recupero e la riqualificazione dell'esistente e nel rispetto del contenimento del consumo del suolo;

ravvisato altresì che

- la legge della Regione Veneto n. 11 del 23 aprile 2014 “*Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio*” prevede all'art. 18, co.7 che “*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34 [...]*”;

SI AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare “**proposte/manifestazioni di interesse**” finalizzate alla redazione del Secondo Piano degli Interventi (P.I.), in coerenza con quanto illustrato nel Documento del Sindaco consultabile nella sezione “Pianificazione e governo del territorio” della pagina Amministrazione Trasparente del sito web comunale (link:

https://www.comuneweb.it/egov/Solesino/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio.Altro.html?stat=0=inCorso);

Si invitano pertanto tutti i soggetti privati, le imprese e i portatori di interessi diffusi che siano interessati, a presentare istanze al Comune entro il 31/12/2021 compilando il modulo “1” predisposto dall'Amministrazione, attinente ai seguenti temi:

- Aree di riqualificazione e riconversione (proposte di accordi pubblico privati per conversione e valorizzazione di tali aree)



COMUNE DI SOLESINO

Via XXVIII Aprile, 19 – 35047 Solesino

- Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi “pubblico-privati”
- Individuazione di nuovi lotti “di testa” e/o contigui agli ambiti edificati all’interno delle aree ad edificazione diffusa (Nuclei Residenziali in ambito Agricolo)
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Modifica del Piano Particolareggiato del Centro Storico
- Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE)
- Proposte di modifica dell’apparato normativo vigente
- Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.)
- Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (art. 44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica.
- Proposte inerenti la ricognizione delle previsioni di P.I. soggette a decadenza, comunque rispettose degli obiettivi e delle condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, così come dettate dal P.A.T
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (“Varianti Verdi” ai sensi della L.R. 04/2015)
- Altro

SI AVVERTE

che le istanze, da presentare in formato editabile e, se in formato cartaceo, in duplice duplice copia, dovranno essere inviate al Comune di Solesino entro il termine stabilito, con le seguenti modalità:

- ⇒ spedite a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo: solesino.pd@cert.ip-veneto.net (se in formato digitale);
- ⇒ consegnate all’Ufficio protocollo del Municipio sito a Solesino, via XXVIII Aprile n. 19 (se in formato cartaceo).